

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:11

**Анастасия Кондыбо, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 37**

**9 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

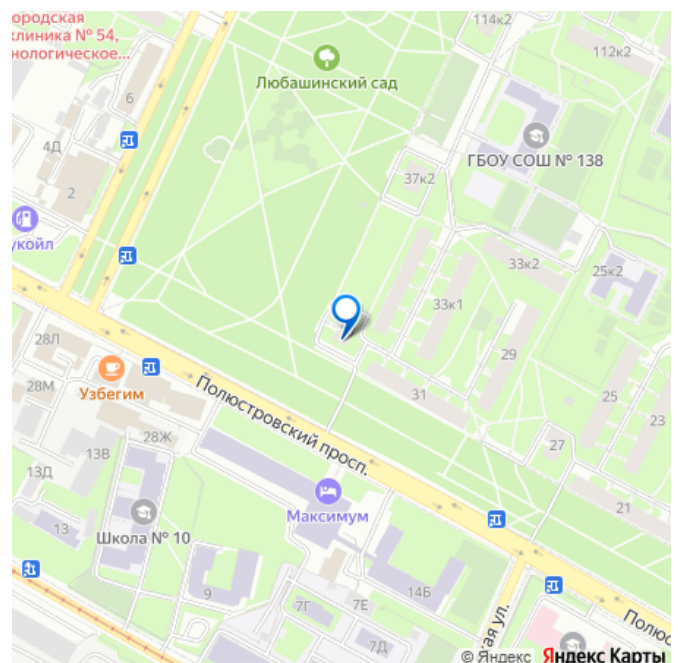
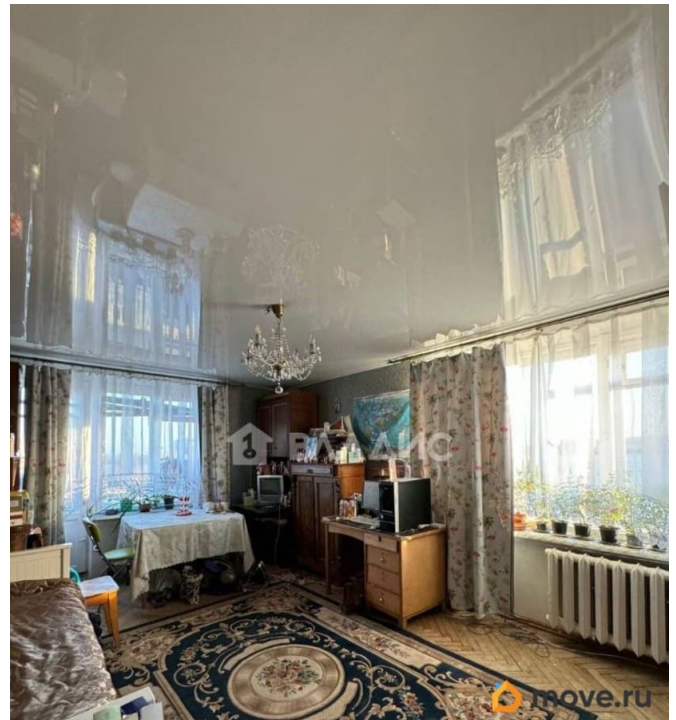
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

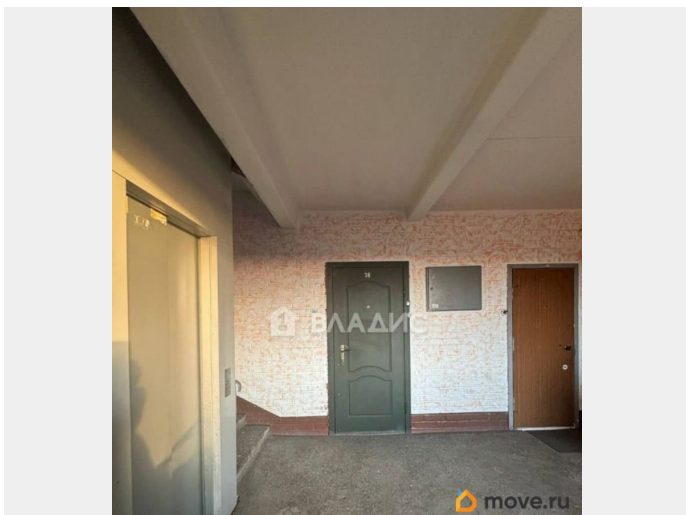
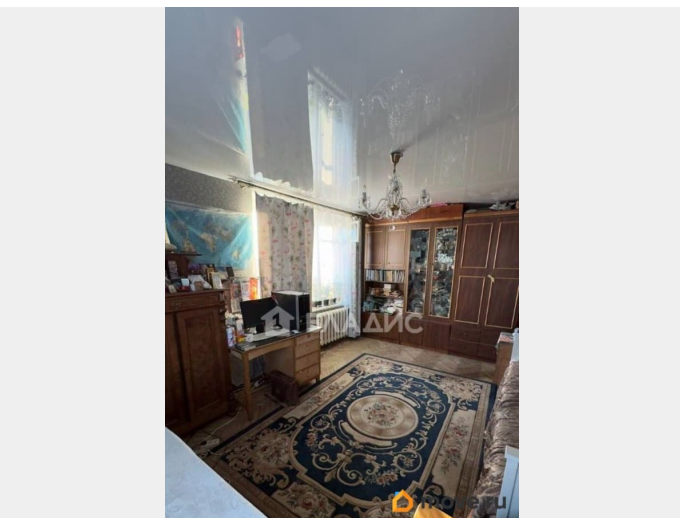
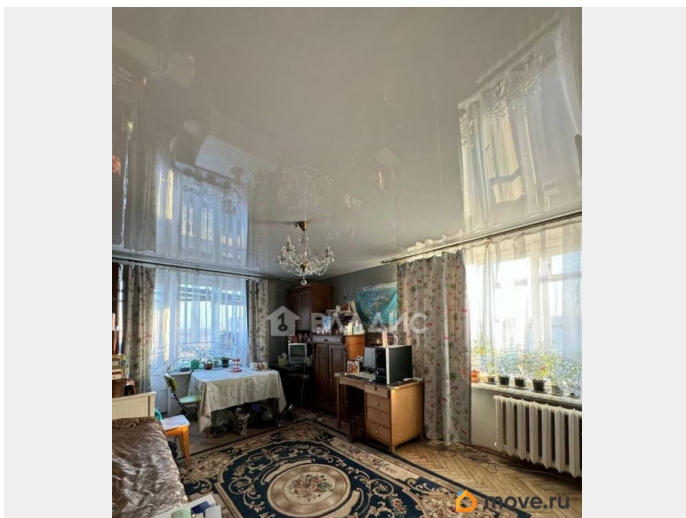
да

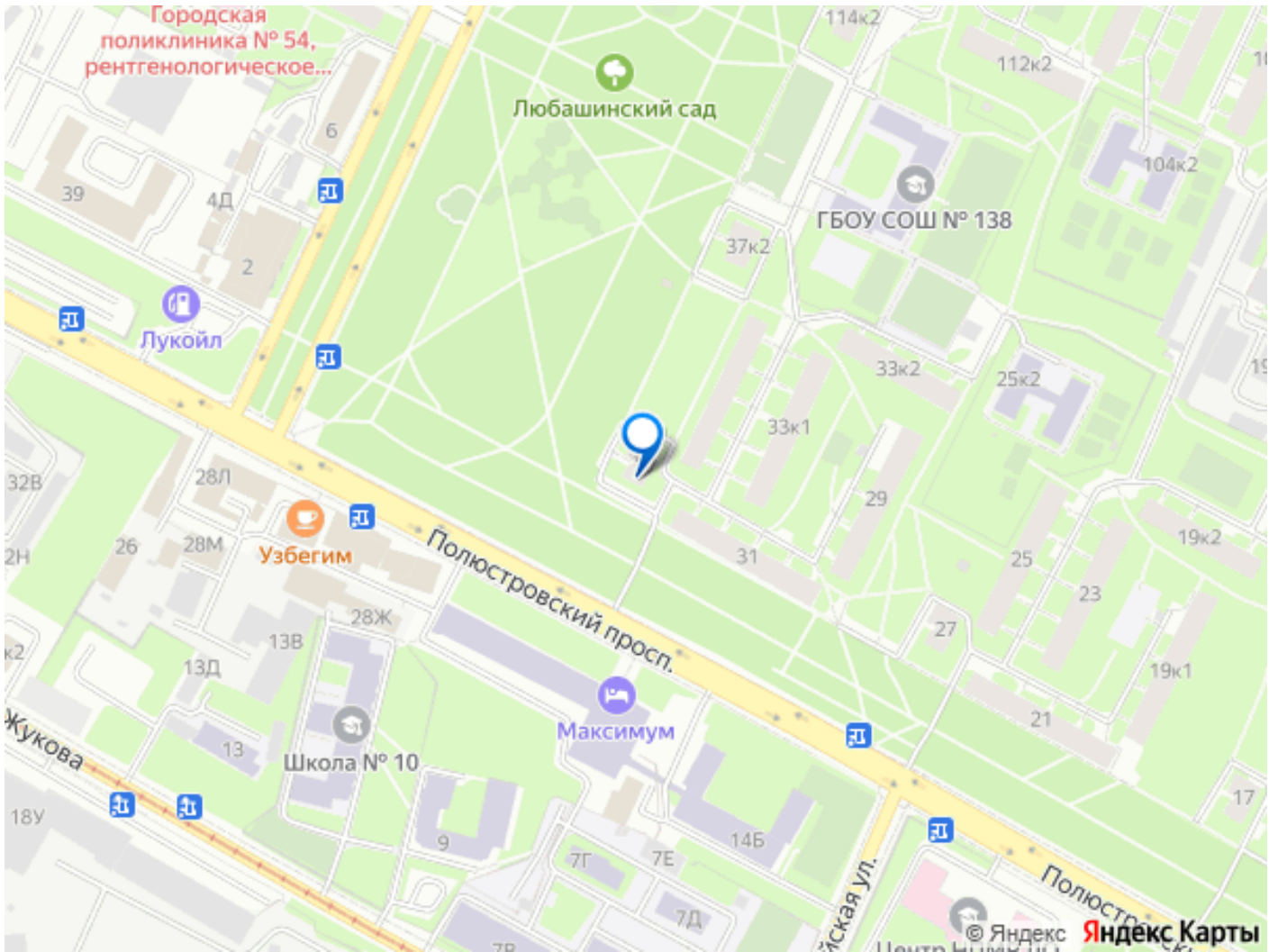
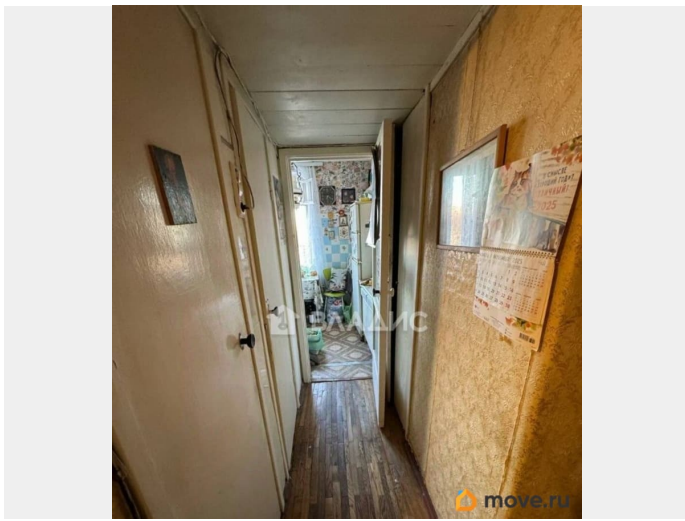
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2051748. 2-комнатная квартира в городе Санкт-Петербурге по Полюстровскому проспекту 37. Дом расположен в одном из наиболее удобных районов города: хорошее транспортное сообщение обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Рядом с домом находится Любашинский сад - отличное место для прогулок, школа, несколько детских садиков. В шаговой доступности Полюстровский рынок, городская поликлиника, торговый комплекс, аптеки. Вся инфраструктура рядом. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми, молодых специалистов и пожилых пар. Площадь и планировка: общая площадь квартиры составляет 50,6 кв. м, из которых 32,43 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (21,76 кв. м и 10,67 кв. м) предоставляют достаточно пространства для комфортного проживания. Высота потолков — 2,5 м. Кухня площадью 6,5 кв. м.. Балкон предоставляет возможность насладиться видами на улицу и

свежим воздухом. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, удобство и безопасность. Не упустите свой шанс стать её владельцем! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России