

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:24

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**18 500 142 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

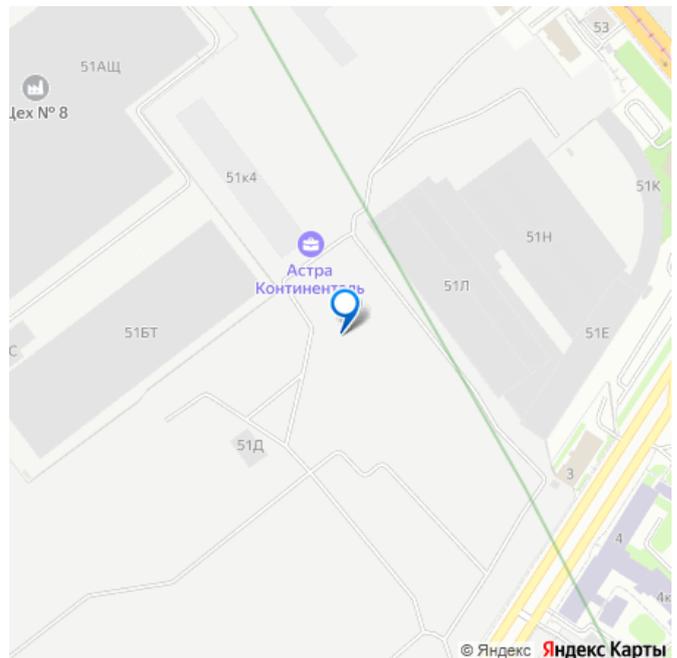
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

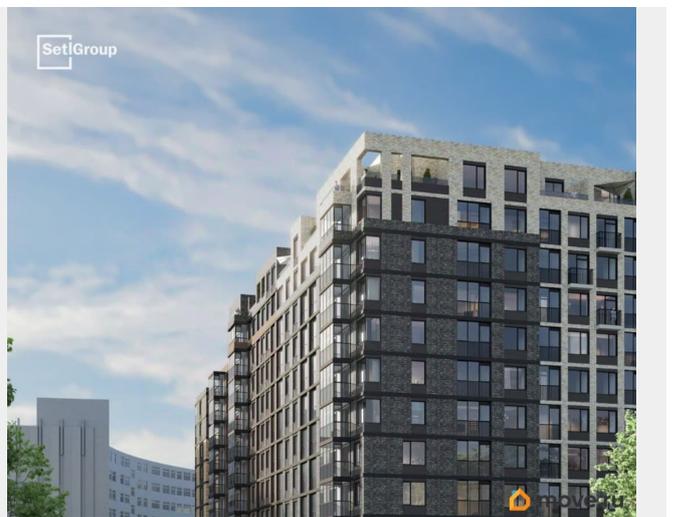
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 16.04 м?, вместительная прихожая 6.9 м?. Общая площадь квартиры - 50.76 м?, жилая 22.64 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»

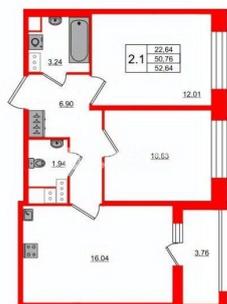


**Петербургская Недвижимость**

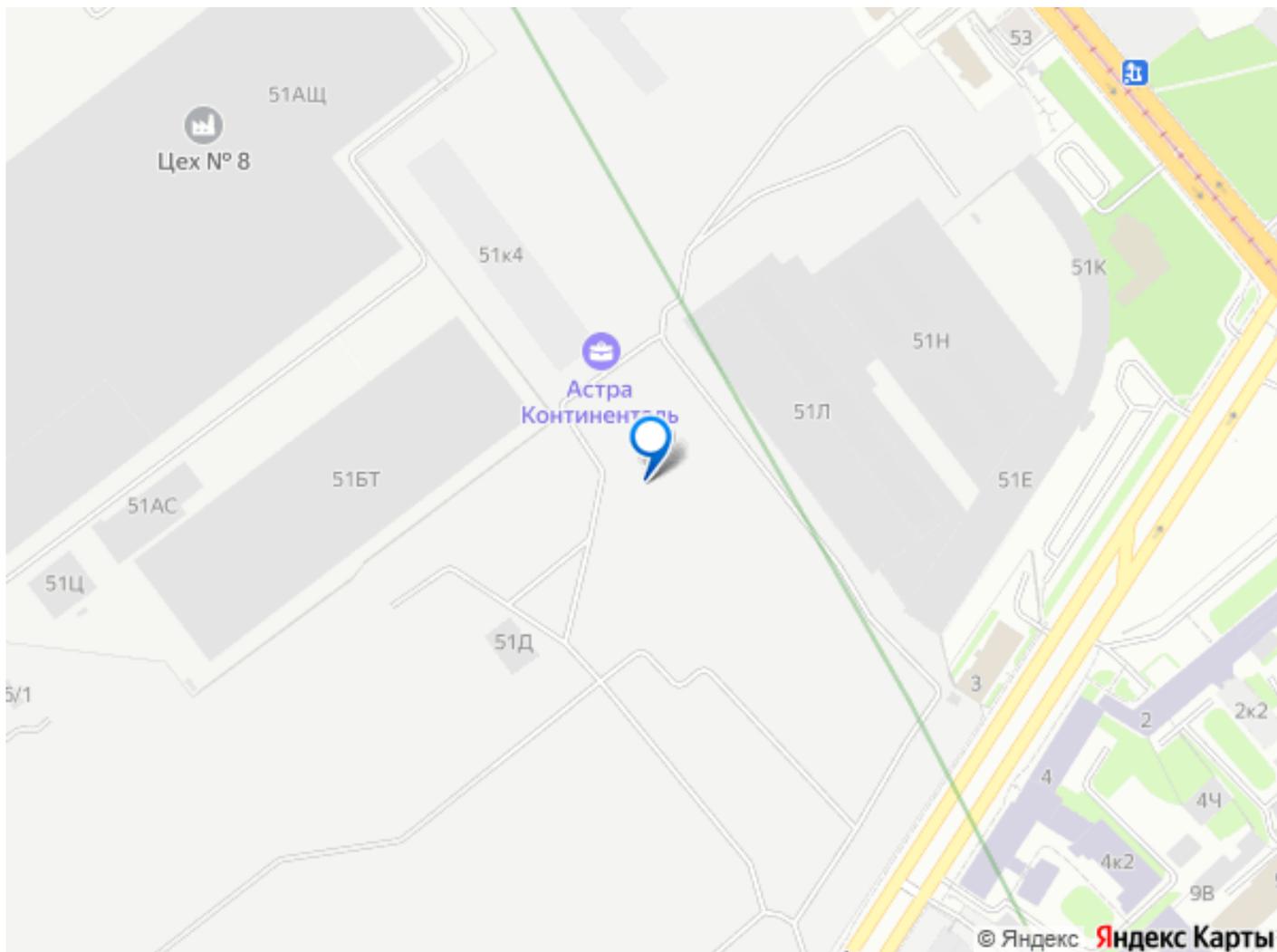


**3е-комнатная, 50.76м²**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 5 из 12
- Общая площадь 50.76м²
- Жилая площадь 22.64м²



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России