

Создано: 07.11.2024 в 11:46

Обновлено: 10.12.2025 в 10:21

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 100

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 100

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

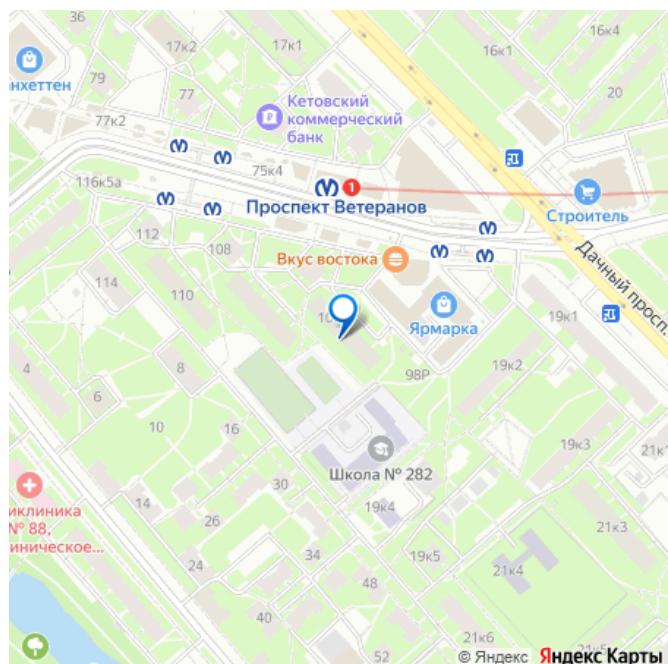
Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9265927953>

Загудаева Елена Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

## **Описание**

1699912 В 2-х минутах ходьбы от метро, в кирпичном доме предлагается к продаже просторная 2-х комнатная квартира. О квартире: Квартира светлая, двухсторонняя, комнаты изолированные, кухня правильной формы, раздельный санузел. Выполнен дизайнерский ремонт, делали для себя качественными материалами, с привлечением специалистов. Окна выходят во двор, соседние дома далеко, квартира не угловая. Обратите внимание, продается с мебелью и техникой, новый владелец может сразу заехать и жить. Квартира прекрасно подходит как для личного проживания, так и под сдачу. О доме: Дом кирпичный, теплый, ЖСК, находится в пешей доступности (1-2 минуты пешком от м. пр. Ветеранов).

Парадная чистая, дружелюбные соседи. Двор зелёный, просторный с прогулочными зонами и местами для отдыха. Много парковочных мест. Развитая инфраструктура района позволит удовлетворить все потребности: рядом с домом поликлиники, школы и д/с. В пешей доступности различные магазины, супермаркеты и организации сферы услуг, в непосредственной близости фитнес центры, бассейн, спортивные, развлекательные и торговые комплексы. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе много парков, скверов (Шереметьевский сквер в 5 минутах ходьбы,

парк Александрино в 10 минутах), оборудованные спортивные и детские площадки. Удобная транспортная доступность, как на общественном транспорте, так и на личном. Помимо большого количества городского транспорта, рядом находятся остановки автобусов, идущих в пригороды, такие как Стрельна, Петергоф, Гатчина и в аэропорт Пулково.

Один взрослый собственник, прямая продажа, без обременений. С абсолютно прозрачной историей. Материнский капитал не использовался. Показываем всю стоимость. Помощь в одобрении ипотеки на данный объект. Звоните-смотрите-покупайте. Возможен обмен на 1 к. кв. с вашей доплатой.

