

ACC, ACC

79893454709

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
69**

6 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 69

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

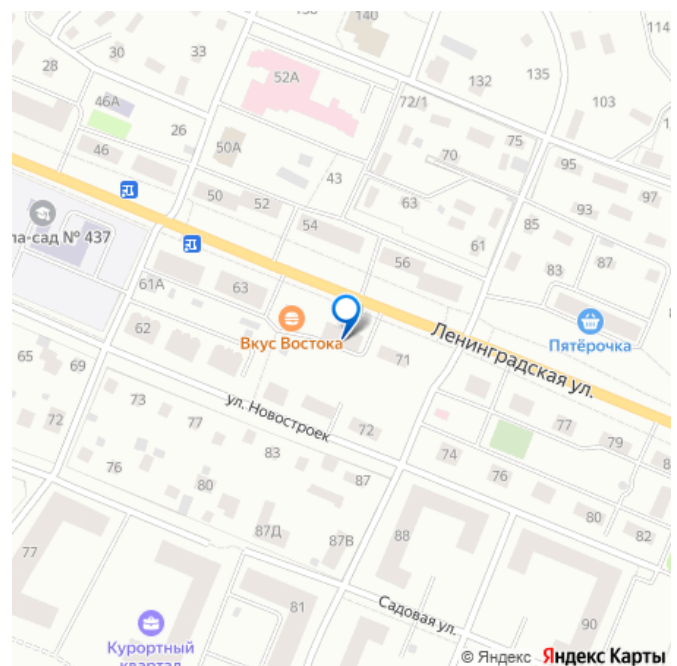
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

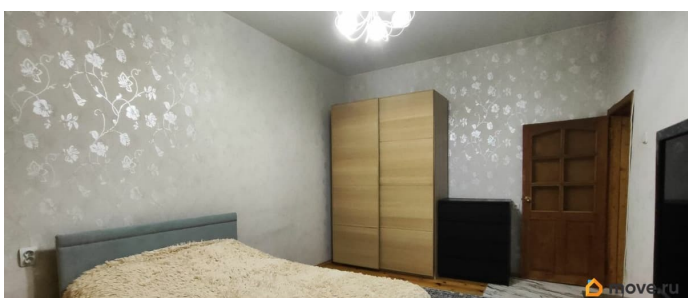
да

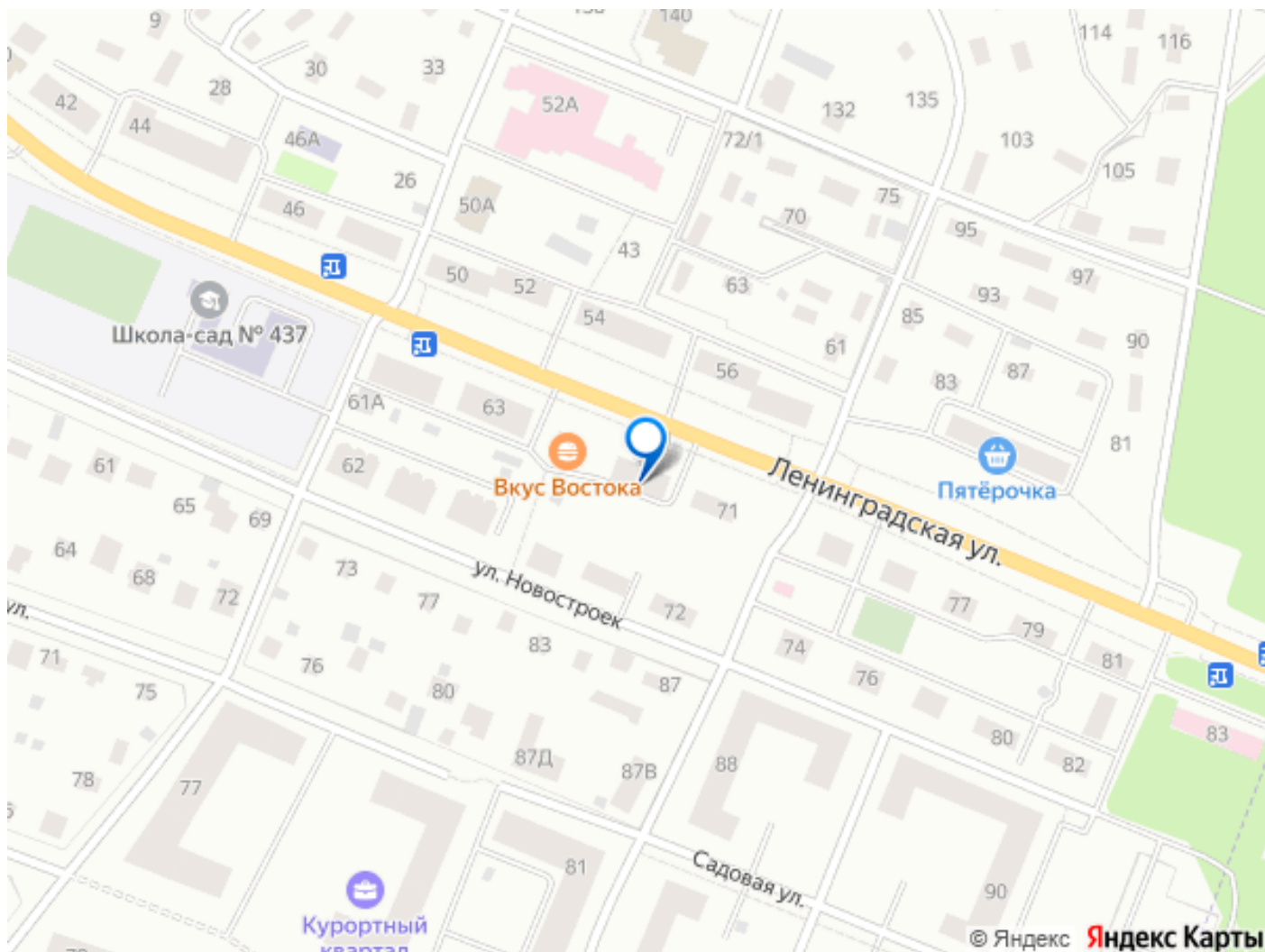
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю купить 2-х комнатную квартиру, 50,7 кв.м. в пос. Песочный Курортного района Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры 50,7 кв.м., комнаты раздельные 11,9+17,3 кв.м., кухня 7,2 кв.м., прихожая 10,3 кв.м., санузел раздельный: ванна 2,7 кв.м. туалет 1,3 кв.м., две антресоли в прихожей, высота потолка 3,25м. Квартира с хорошей планировкой, светлая, просторная: стекло пакетные окна выходят во двор, в прихожей внутренняя отделка вагонкой, в комнатах обои, на полу кафельная плитка: в ванной, в туалете, на кухне; сосновая доска в одной комнате и линолеум под ламинат в другой, металлическая входная дверь изнутри с зеркалом. Квартира в хорошем состоянии, продаётся с мебелью и техникой, можно заезжать и жить, в процессе сделать небольшой косметический ремонт. В квартире центральное: водопровод, отопление, горячее водоснабжение, канализация, электрическая плита. Квартира расположена на 2 этаже двухэтажного кирпичного дома. Дом индивидуальной сталинской постройки 1957 года, стены-кирпич(толщиной 50см), междуэтажные, чердачные и подвальные перекрытия ж/б плиты. В 1994 году был сделан капитальный ремонт. В 2024 году косметический ремонт фасада дома. Ухоженный двор с газоном,

клумбами, дорожками для прогулок, спортивной и детской площадкой, всегда есть места для парковки автомобиля. Дом расположен в п. Песочный с хорошо развитой инфраструктурой: начальная школа 437, 466, новая школа с бассейном, ясли-сад 29, поликлиника взрослая и детская 70, медицинские центры, аптеки, магазины, кафе, почта, библиотека, клуб для детей и взрослых и др. Экологически зелёная зона Курортного района, в посёлке чистый воздух, два озера, сосновый лес с грибами и ягодами, парк отдыха, дорожки для велопрогулок, до Залива 25 минут на общественном транспорте, 15 минут на машине. Отличная транспортная доступность: ж/д станция Песочная - 15-20 минут на электричке (Финляндское направление) до станции метро «Удельная» или «Озерки», до Финляндского вокзала 25-30 минут. Автобусы 109, маршрутка 159 до СПб 25 минут; до Зеленогорска-Рощина едет 680 маршрутка; до Сестрорецка 115 автобус; до КАД 15 минут на машине, до ЗСД 10 минут. Отличный вариант для комфортного проживания и инвестиций (под сдачу в аренду). Один собственник, прямая продажа, без обременений. Документы готовы для сделки. Рассмотрим разные формы взаиморасчётов, при необходимости поможем вам организовать и провести сделку. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России