

🕒 Создано: 23.11.2025 в 16:03

Обновлено: 23.11.2025 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9286826672>

**Собственник**

**79817856173**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
117К1**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

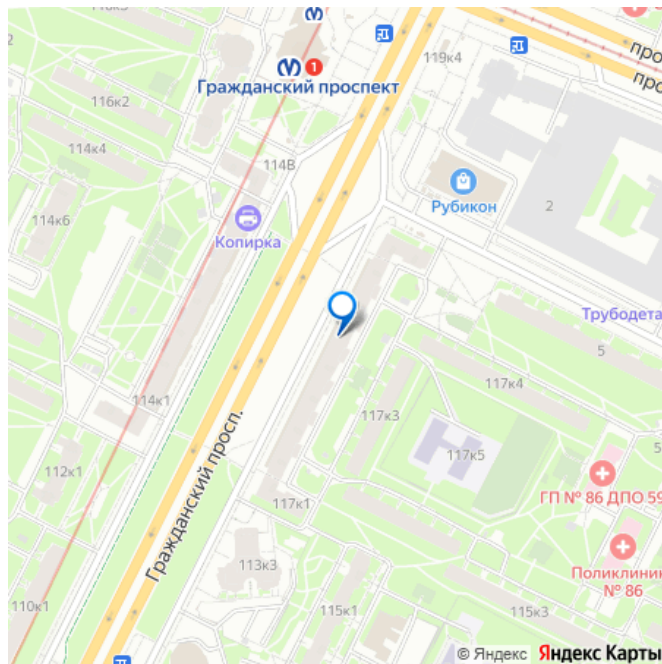
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

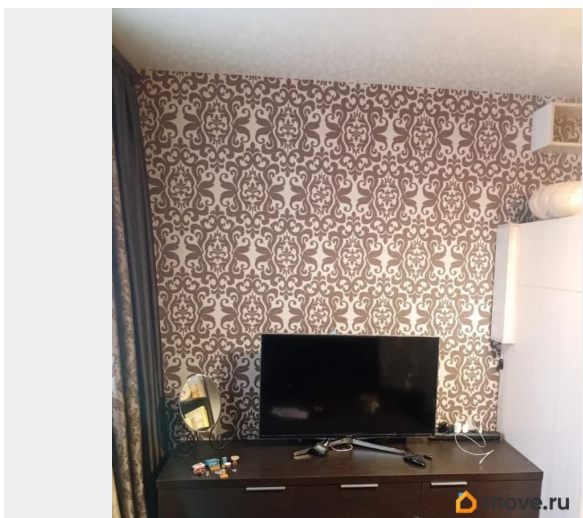
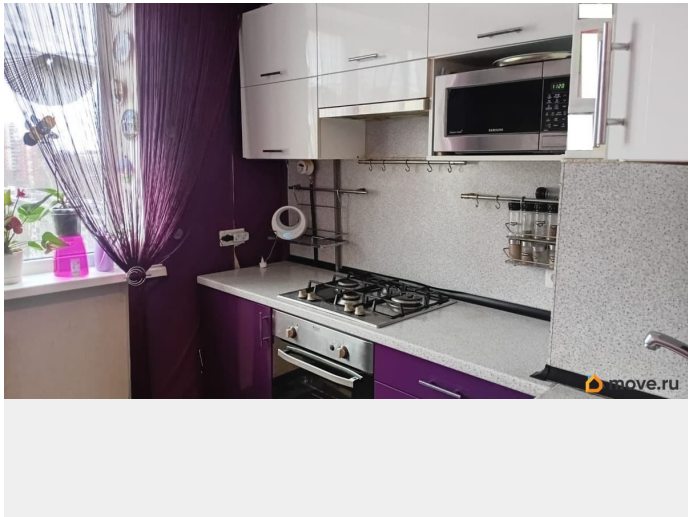
Покупка в ипотеку

да

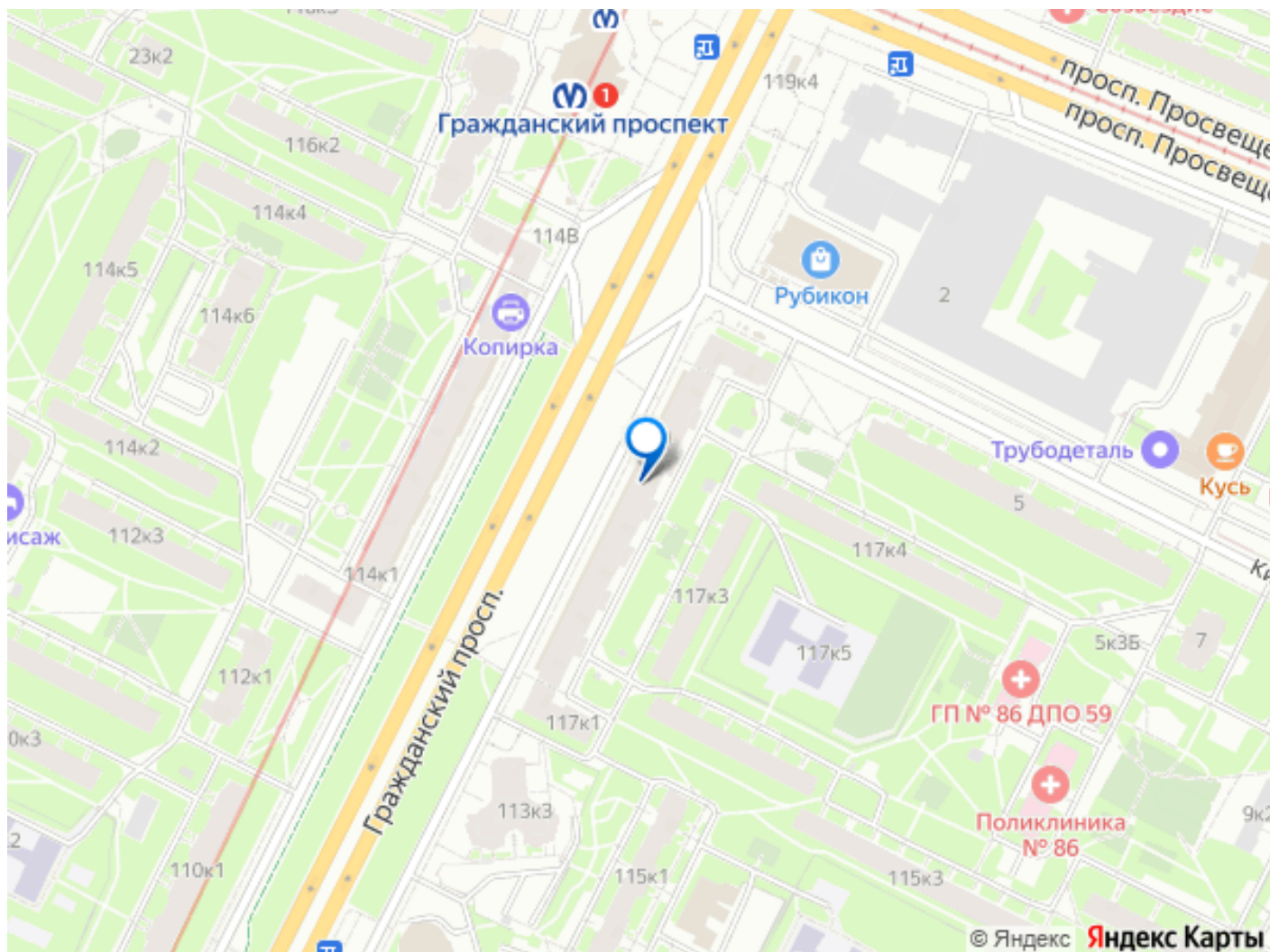
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная 2 комнатная квартира напротив м. Гражданский проспект. Метраж указан без учета застекленной лоджии! Квартира большая, светлая и теплая. Просторная кухня 7,9м., комната 18,7м.+ лоджия, комната 12.6м., вместительный коридор 6,8м. с кладовкой создадут комфорт для проживания. Окна выходят в зеленый двор с красивым видом. В доме есть видеонаблюдение. Двор большой, есть место для машин. Много детских, спортивных зон и зон отдыха. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, все это расположено в шаговой доступности от дома, что значительно упрощает быт и организацию досуга. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, скидка по ипотеке.







Move.ru - вся недвижимость России