

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:44

Обновлено: 16.01.2026 в 21:29

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 12К1

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

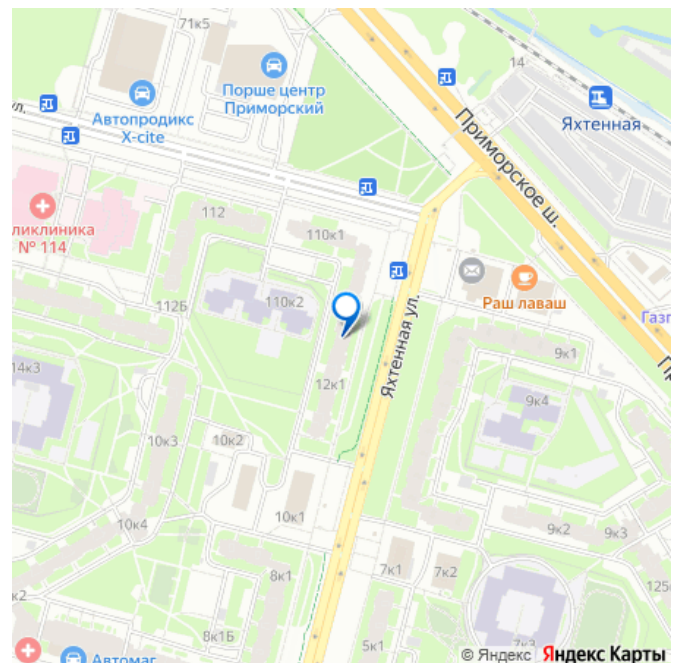
евро

<https://spb.move.ru/objects/9287429724>

Собственник

**79811899053,7981254  
3826**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

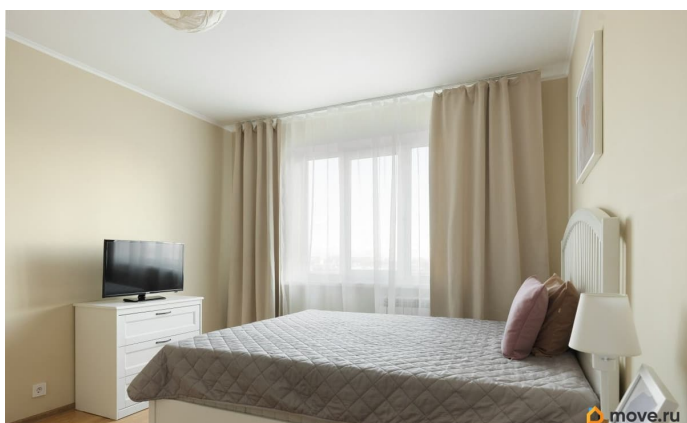
## Описание

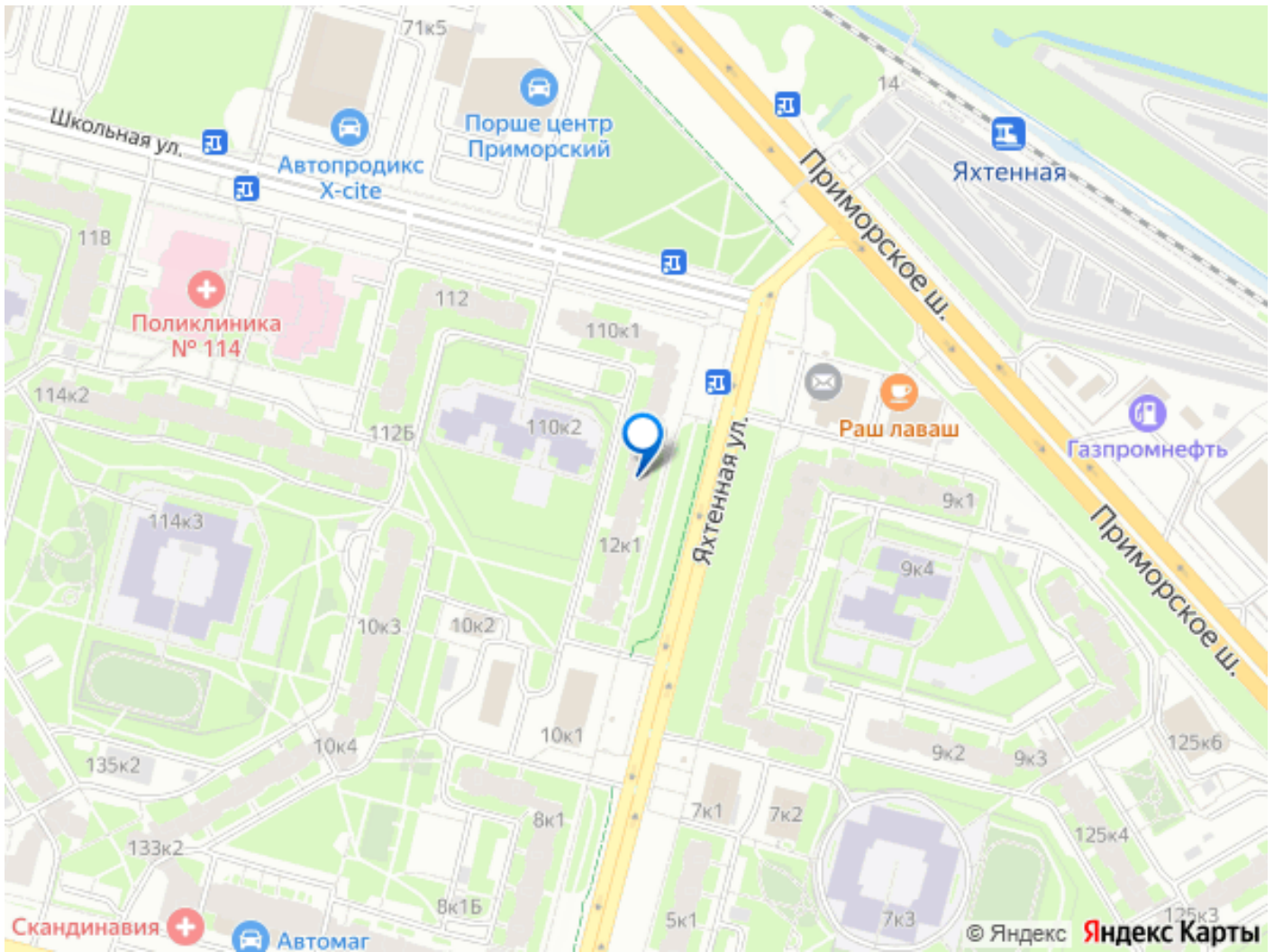
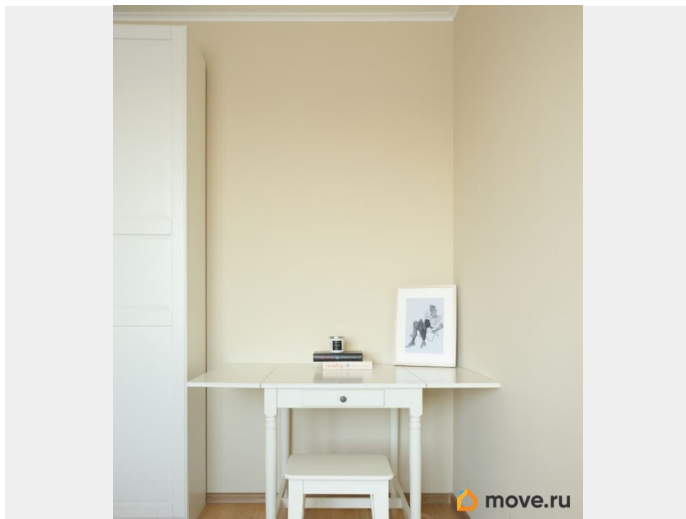
Квартира, в которую хочется возвращаться!  
Продаётся светлая и очень уютная 2-комнатная квартира 50,7 м² с панорамным видом на город. Солнечная сторона. Расположена на 12 этаже, где нет шума и открывается ощущение простора. Сверху есть технический этаж \* Заезжай и живи — современный ремонт, мебель и техника остаются новым владельцам. Квартира уже свободна, можно заезжать. Фото реальные. \*

Удобная планировка: изолированные комнаты, большая кухня, отдельный санузел, утеплённый балкон. Потолки: 2.65 м  
Комнаты: 11 м и 16 м Кухня: 11 м Балкон: 2.4 м \* Квартира отделена от лифтового холла собственной дверью, есть тамбур на 4 квартиры — тихо и безопасно. В 24 году заменили все лифты( 1 грузовой, 1 пассажирский). Есть пандус для детских колясок Напротив дома: Детская и взрослая государственная поликлиника, Почта, Магнит, Дикси, Сбербанк. Также в пешей доступности: школы: 601 , 599 , 661, детские сады: 601, 90 , 75, 76,70,63 Во дворе - парковка, всегда есть, где оставить машину. Локация мечты: через дорогу Парк 300-летия, пляж Финского залива, Лахта Центр, Газпром Арена, ПитерЛэнд, ТРК Меркурий, кафе, фитнес, магазины — всё в пешей доступности. \*До метро Беговая: 10-15 минут пешком. Удобный выезд на ЗСД и КАД \*

Юридически чистая квартира\*: 1 собственник: девушка 37 лет, в собственности более 8 лет, без обременений

и маткапитала, полная стоимость в договоре, готова к быстрой сделке, все выписаны. Продажа связана с переездом в др.город. Перепланировок нет. Подходит для покупки в ипотеку, для субсидии, под материнский капитал. Звоните — будем рады ответить на вопросы, а также показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России