

Создано: 26.01.2026 в 13:33

Обновлено: 13.02.2026 в 07:39

<https://spb.move.ru/objects/9288366765>

Собственник

79833027013

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

14 890 000 ₽

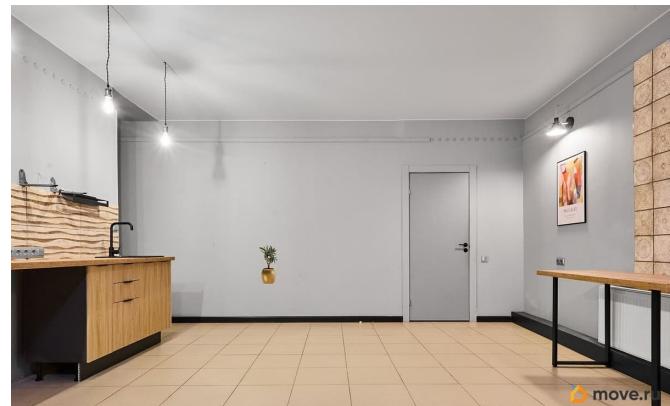
Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

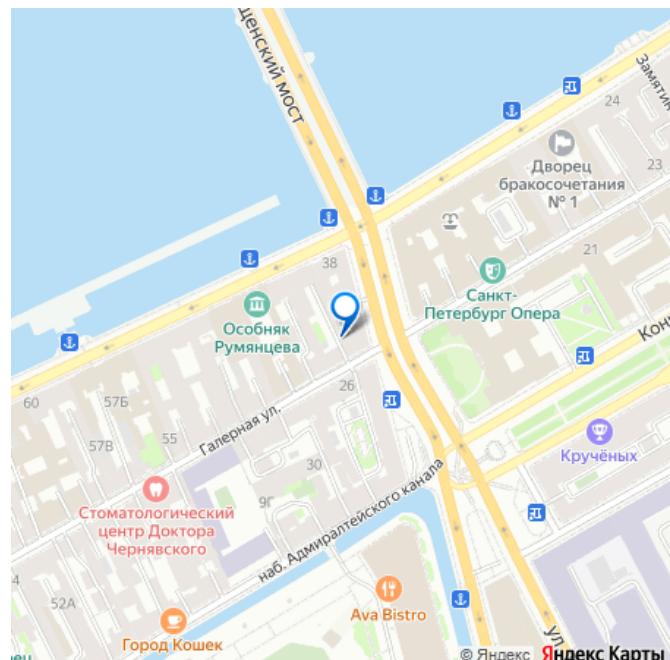
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в сердце Санкт-Петербурга:
уютную, удобную, со спальней и просторной
кухней-гостиной. --- Шикарное расположение:
дом находится в исторической части города,
всего в 3 минутах от Новой Голландии и
рядом с Невой. В шаговой доступности - все
достопримечательности и знаковые места
Санкт-Петербурга. --- Отличная транспортная
доступность: 3 станции метро, троллейбусы,
автобусы. 30 минут на авто до аэропорта
Пулково, 15 мин до Московского вокзала. ---
Учитесь, работайте, гуляйте по самым
красивым местам города и возвращайтесь
домой на тихую Галерную, не тратя много
времени на дорогу. У жизни в центре
определённо есть свои преимущества! ---
Квартиру можно использовать для
постоянного проживания, а также как
квартиру выходного дня или домашний офис
(идеально для сотрудников на удаленке - или
тех, кто ведет деятельность на дому: печет
торты, оказывает услуги в сфере красоты,
шьёт, занимается обучением,
репетиторством и т.п.). Планировка
позволяет легко выделить жилое и рабочее
пространство. --- Квартиру можно
рассматривать и как выгодную инвестицию.
Благодаря расположению, это имущество
ликвидно, пользуется спросом, и его
стоимость со временем возрастает. Кроме
того, квартира может приносить постоянный
арендный доход: северная столица
привлекает туристов и представителей
деловых кругов как в пиковый сезон (летом),

так и в холодное время года. --- ПЛЮСЫ
КВАРТИРЫ: + Площадь 50,7 м². + Удобная
планировка. + Большой совмещенный с/у. +
Все коммуникации в порядке. + В квартире
используется только электричество, газ
убрали. + Качественный ремонт. + Продается
в том виде, как на фото. + Чистая, ухоженная
парадная. Отсутствие соседей на этаже.
Можно оставлять велосипед или коляску. +
Во дворе есть парковочные места для
жителей дома. + Один взрослый
собственник. Никто не прописан. Всё готово
для быстрого выхода на сделку. --- Добавьте
объявление в избранное, чтобы не потерять.
Задавайте интересующие Вас вопросы.

УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ

