

🕒 Создано: 26.01.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 19:15

Собственник

79833027013

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

14 490 000 ₹

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

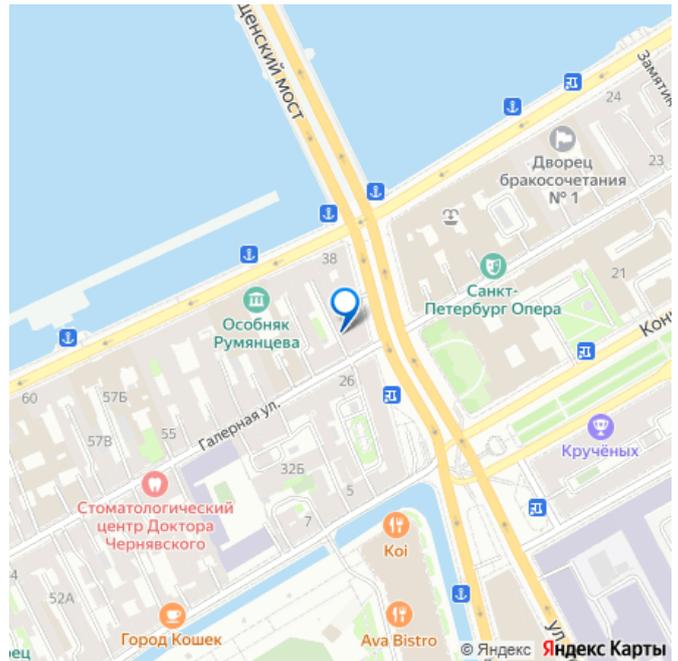
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок

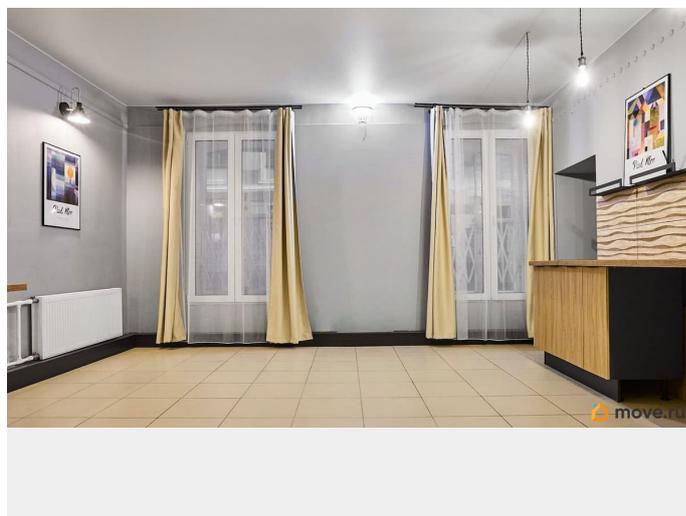
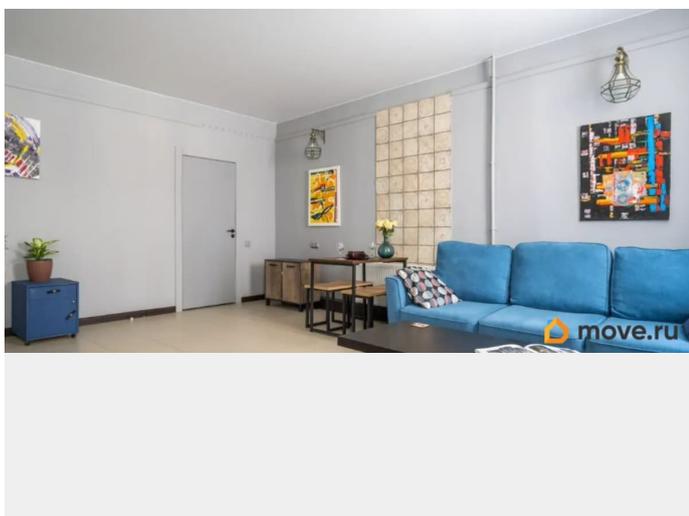


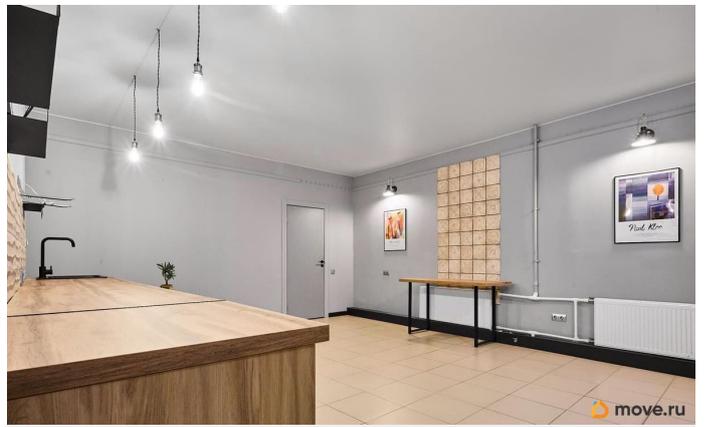
возможна ипотека, лифт, парковка

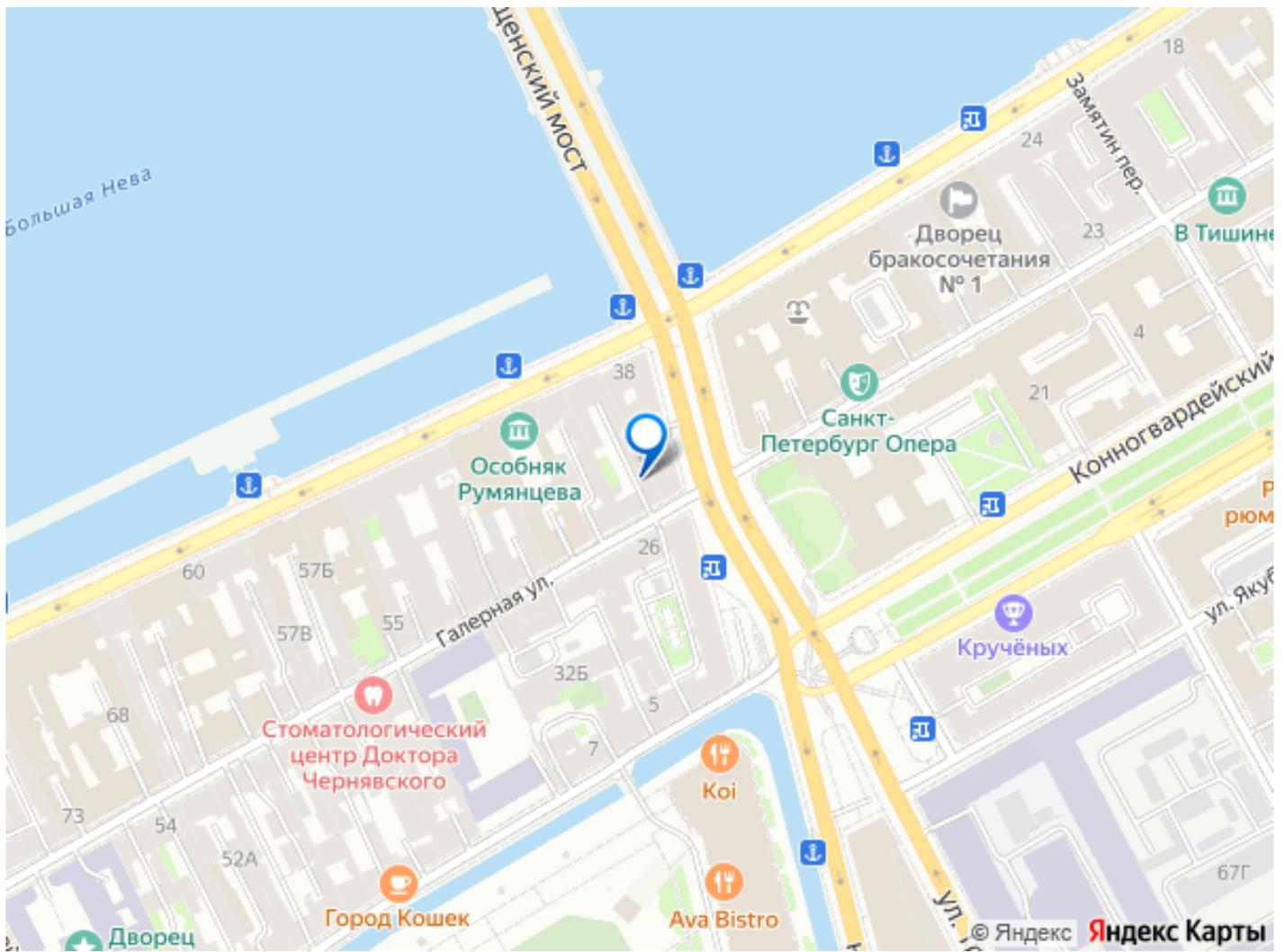
Описание

Продаю квартиру в сердце Санкт-Петербурга: уютную, удобную, со спальней и просторной кухней-гостиной. --- Шикарное расположение: дом находится в исторической части города, всего в 3 минутах от Новой Голландии и рядом с Невой. В шаговой доступности - все достопримечательности и знаковые места Санкт-Петербурга. --- Отличная транспортная доступность: метро, троллейбусы, автобусы. 30 минут на авто до аэропорта Пулково, 15 мин до Московского вокзала. --- Учитесь, работайте, гуляйте по самым красивым местам города и возвращайтесь домой на тихую Галерную, не тратя много времени на дорогу. У жизни в центре много преимуществ! --- Квартиру можно использовать для постоянного проживания, а также как квартиру выходного дня или домашний офис (идеально для сотрудников на удаленке - или тех, кто ведет деятельность на дому: печет торты, оказывает услуги в сфере красоты, шьёт, занимается обучением, репетиторством и т.п.). Планировка позволяет легко выделить жилое и рабочее пространство. --- Квартиру можно рассматривать и как выгодную инвестицию. Благодаря расположению, это имущество ликвидно, пользуется спросом, и его стоимость со временем возрастает. Кроме того, квартира может приносить постоянный арендный доход: северная столица привлекает туристов и представителей деловых кругов как в пиковый сезон (летом), так и в холодное время года. --- ПЛЮСЫ

КВАРТИРЫ: + Площадь 50,7 м2. + Удобная планировка. + Большой совмещенный с/у. + Все коммуникации в порядке. + В квартире используется только электричество, газ убрали. + Качественный ремонт. + На фото представлены виды квартиры с мягкой мебелью: диваном, кроватью, коврами (как было раньше), - и без: только с кухней и обеденной зоной (как сейчас). Если Вам важен полностью укомплектованный вариант, можем обсудить и организовать. + Чистая, ухоженная парадная. Отсутствие соседей на этаже. Можно оставлять велосипед или коляску. + Во дворе есть парковочные места для жителей дома. + Тихий, зеленый район. Небольшая плотность населения. + Один взрослый собственник. Никто не прописан. Всё готово для быстрого выхода на сделку. --- Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять. Задавайте интересующие Вас вопросы. УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ







Move.ru - вся недвижимость России