

Создано: 26.01.2026 в 13:33

Обновлено: 13.02.2026 в 07:39

<https://spb.move.ru/objects/9288366765>

Собственник

79833027013

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

14 890 000 ₽

Санкт-Петербург, Галерная улица, 41

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Галерная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

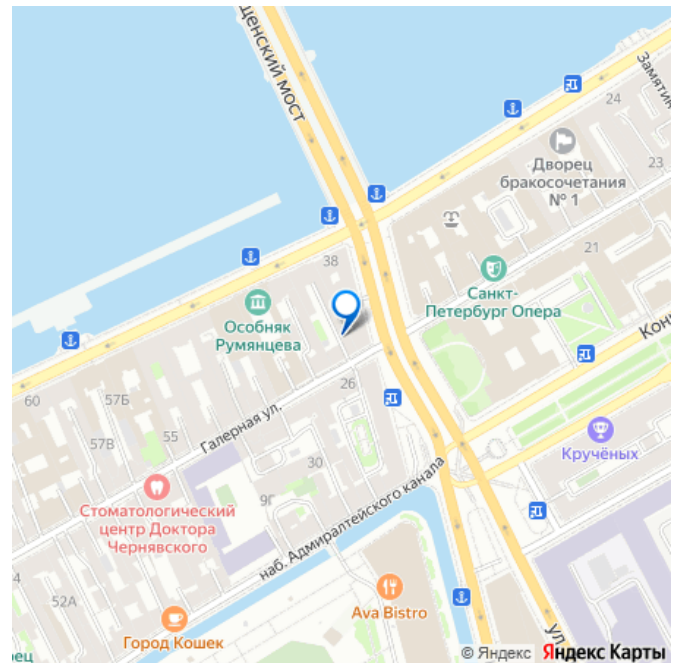
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю квартиру в сердце Санкт-Петербурга: уютную, удобную, со спальней и просторной кухней-гостиной. --- Шикарное расположение: дом находится в исторической части города, всего в 3 минутах от Новой Голландии и рядом с Невой. В шаговой доступности - все достопримечательности и знаковые места Санкт-Петербурга. --- Отличная транспортная доступность: 3 станции метро, троллейбусы, автобусы. 30 минут на авто до аэропорта Пулково, 15 мин до Московского вокзала. --- Учитесь, работайте, гуляйте по самым красивым местам города и возвращайтесь домой на тихую Галерную, не тратя много времени на дорогу. У жизни в центре определённо есть свои преимущества! --- Квартиру можно использовать для постоянного проживания, а также как квартиру выходного дня или домашний офис (идеально для сотрудников на удаленке - или тех, кто ведет деятельность на дому: печет торты, оказывает услуги в сфере красоты, шьёт, занимается обучением, репетиторством и т.п.). Планировка позволяет легко выделить жилое и рабочее пространство. --- Квартиру можно рассматривать и как выгодную инвестицию. Благодаря расположению, это имущество ликвидно, пользуется спросом, и его стоимость со временем возрастает. Кроме того, квартира может приносить постоянный арендный доход: северная столица привлекает туристов и представителей деловых кругов как в пиковый сезон (летом),

так и в холодное время года. --- ПЛЮСЫ
КВАРТИРЫ: + Площадь 50,7 м2. + Удобная
планировка. + Большой совмещенный с/у. +
Все коммуникации в порядке. + В квартире
используется только электричество, газ
убрали. + Качественный ремонт. + Продается
в том виде, как на фото. + Чистая, ухоженная
парадная. Отсутствие соседей на этаже.
Можно оставлять велосипед или коляску. +
Во дворе есть парковочные места для
жителей дома. + Один взрослый
собственник. Никто не прописан. Всё готово
для быстрого выхода на сделку. --- Добавьте
объявление в избранное, чтобы не потерять.
Задавайте интересующие Вас вопросы.
УСЛУГИ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЮТСЯ

