

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:17

Обновлено: 29.01.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9288542364>

Собственник

79817856173

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
117К1**

10 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 117К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

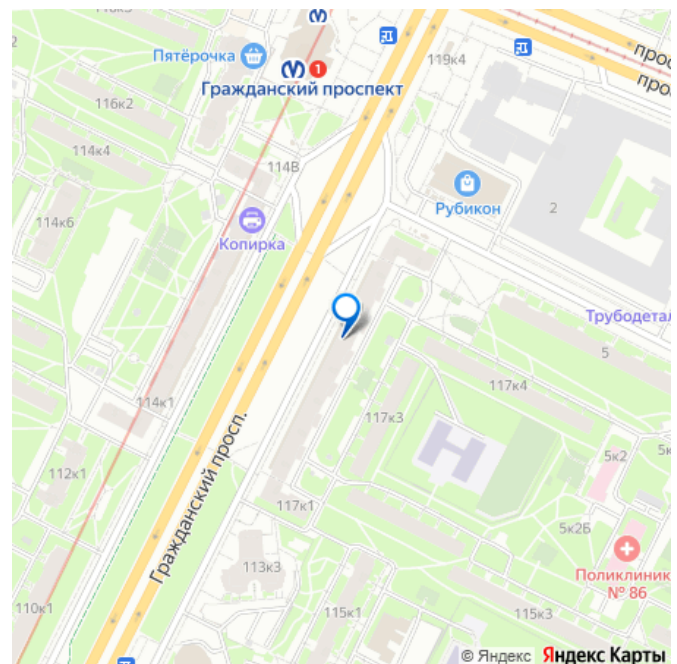
7.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

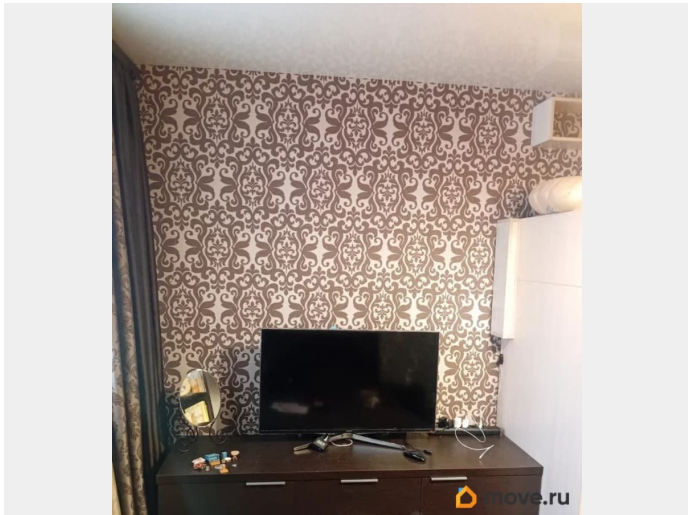
Покупка в ипотеку

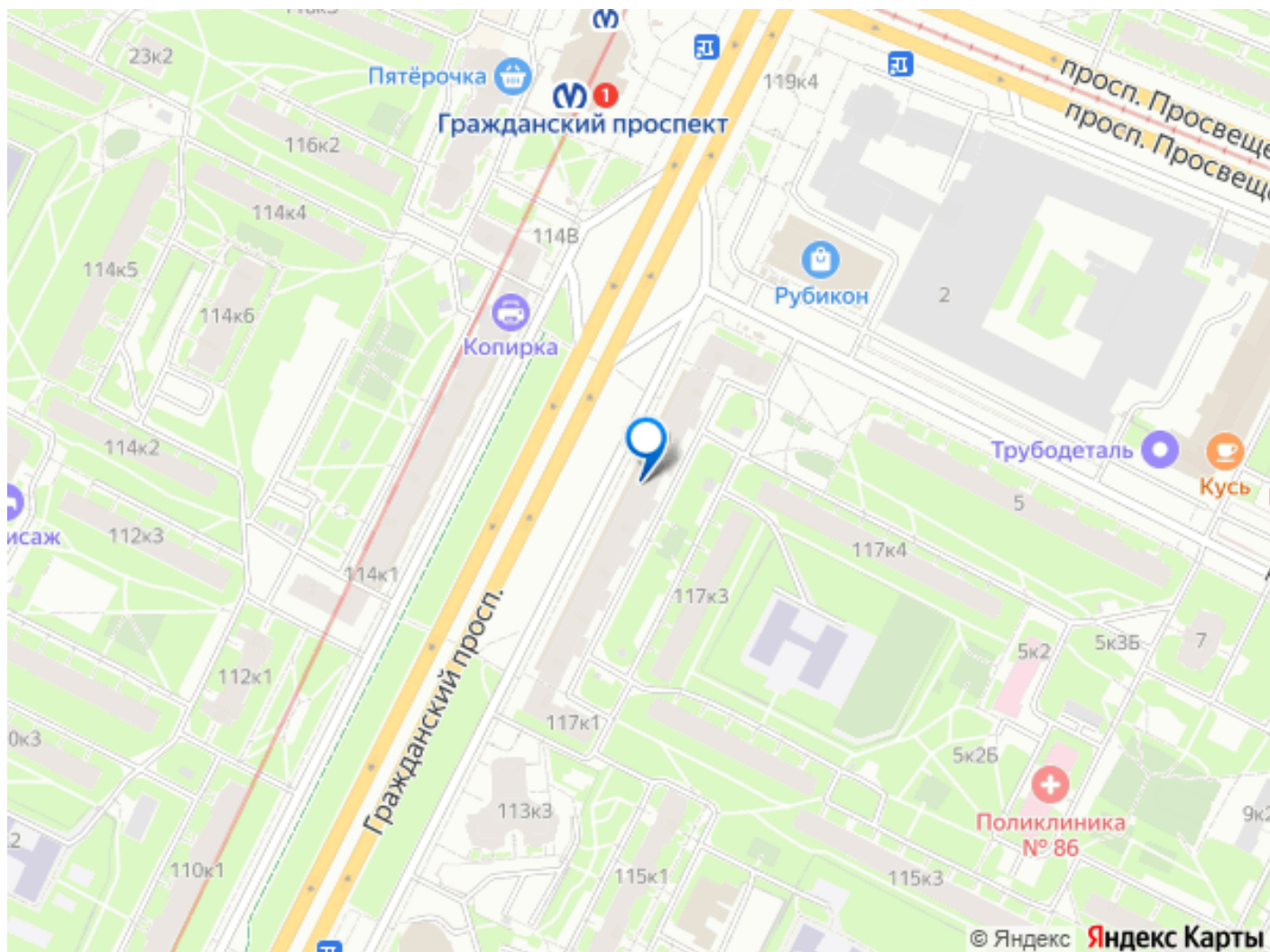
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная 2 комнатная квартира напротив м. Гражданский проспект. Метраж указан без учета застекленной лоджии! Квартира большая, светлая и теплая. Просторная кухня 7,9м., комната 18,7м.+ лоджия, комната 12.6м., вместительный коридор 6,8м. с кладовкой создадут комфорт для проживания. Окна выходят в зеленый двор с красивым видом. В доме есть видеонаблюдение. Двор большой, есть место для машин. Много детских, спортивных зон и зон отдыха. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, все это расположено в шаговой доступности от дома, что значительно упрощает быт и организацию досуга. Прямая продажа, один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан, скидка по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России