

Создано: 30.01.2026 в 15:00

Обновлено: 31.01.2026 в 08:34

<https://spb.move.ru/objects/9288542631>

Марина Николаевна Георгица,  
Частный маклер

**79816874018**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 11

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Мечникова, 11

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

для заметок

Улица

[проспект Мечникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

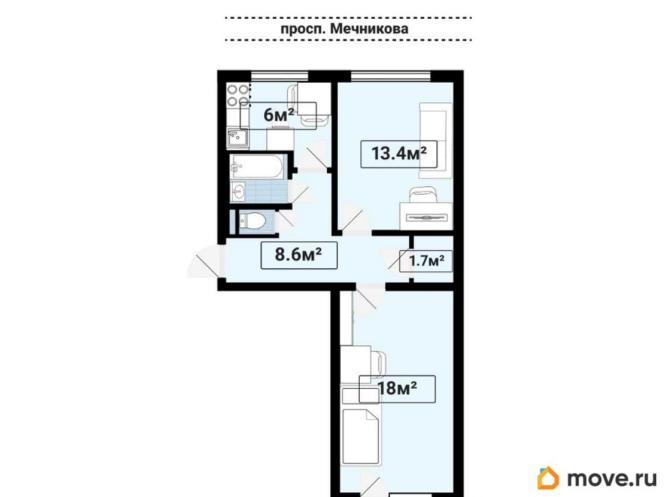
Этаж

5/9

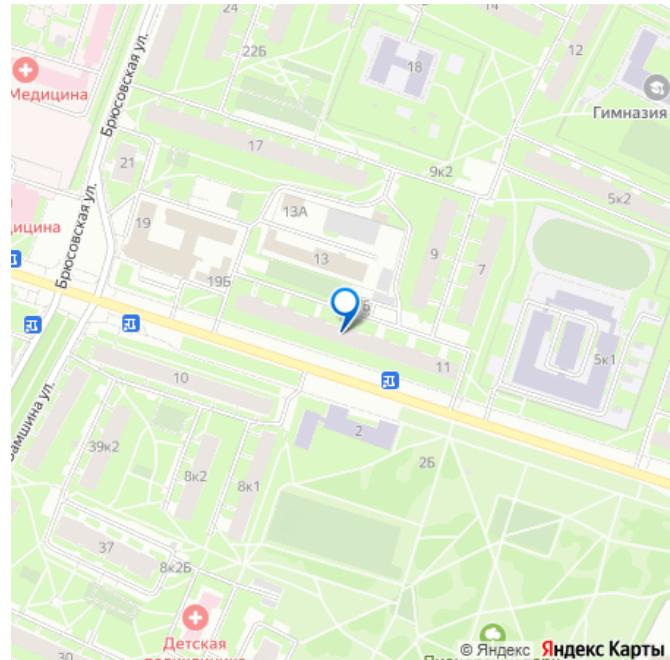
## Детали объекта

Тип сделки

Продам



move.ru



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже просторная, двухсторонняя 2 к. кв. общ. пл.- 50.7 кв. с очень удачной планировкой! Комнаты правильной формы, изолированные: 18 + 13.4 кв. м. Кухня - 6 кв.м. Коридор - 8.6 кв.м. Застекленный балкон. Санузел раздельный. Вместительная кладовка - 1.7 кв. м. Квартира под ремонт. Ждет заботливых хозяев и свежего ремонта! Шикарная планировка позволяет создать интерьер своей мечты и воплотить в жизнь все свои дизайнерские решения! Квартира светлая! Окна кухни и комнаты 13.4 кв.м. выходят на южную сторону. Окно большой комнаты - 18.кв.м. с застекленным балконом выходит на - север. Дом теплый 1969г., блочный, с улучшенной планировкой среди подобных домов - серия. 1 ЛГ - 606. Дом в прекрасном состоянии, расположен в окружении трёх парков. После капитального ремонта и реставрации фасада. В доме заменены стеклопакеты, тамбурные двери, установлены новые лифты и видеонаблюдение. Чистый, без запаха подъезд. Зеленый и благоустроенный двор, с детскими площадками. Район с отлично развитой инфраструктурой. Вблизи дома на

выбор множество детских садов и школ.  
Магазины, банки, поликлиники, точки выдачи  
ПВЗ и всё что необходимо для комфортной и  
счастливой жизни. Выезд на КАД в 5  
мин.езды. Остановки общественного  
транспорта в шаговой доступности.  
Документы: Два взрослых собственника, в  
делке участвуют лично. В договоре полная  
стоимость. Материнский капитал не  
использовался. Собственности более 10 лет.  
Звоните, для уточнения деталей. С  
удовольствием отвечу на вопросы и  
организую просмотр.

