

🕒 Создано: 10.12.2025 в 14:48

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 02:17

**Агент**

**79118273623**

**Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К6**

**8 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 11К6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

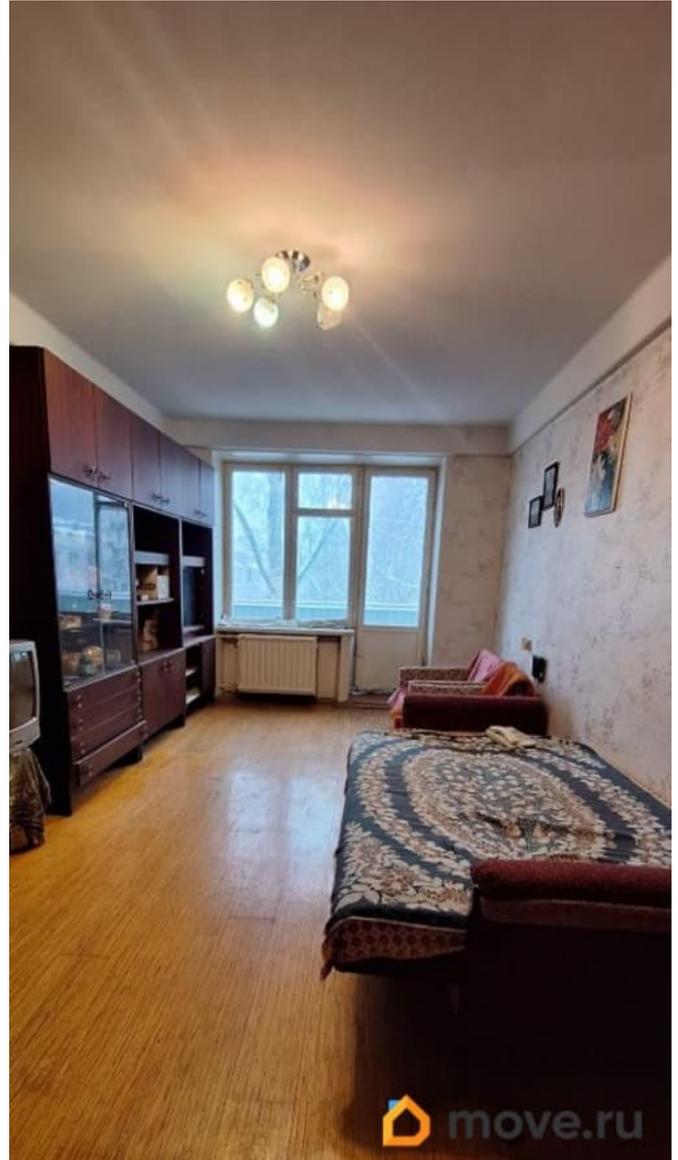
Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

для заметок



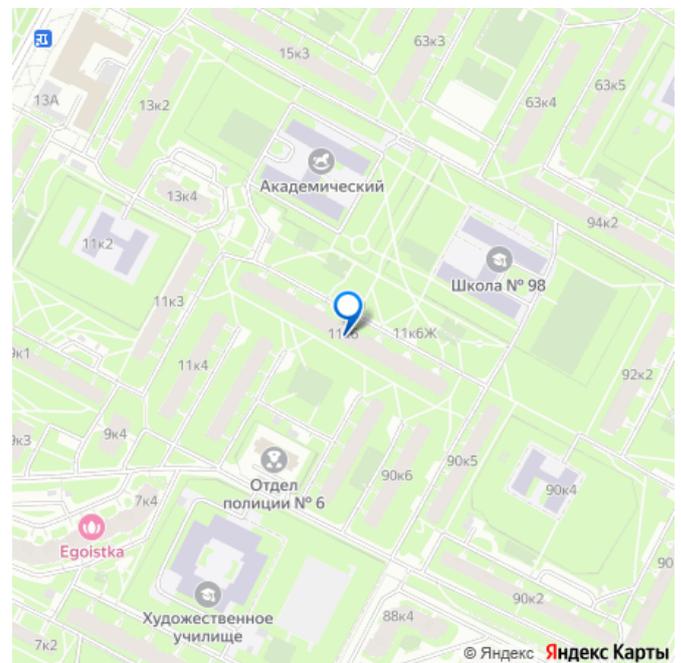
Покупка в ипотеку

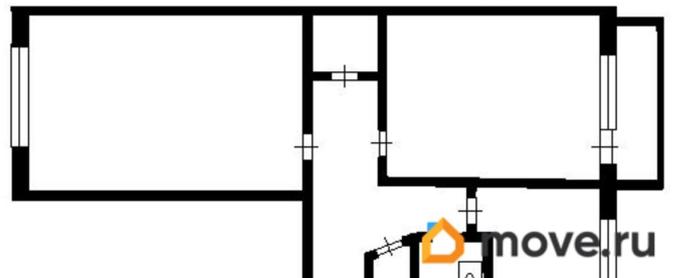
да

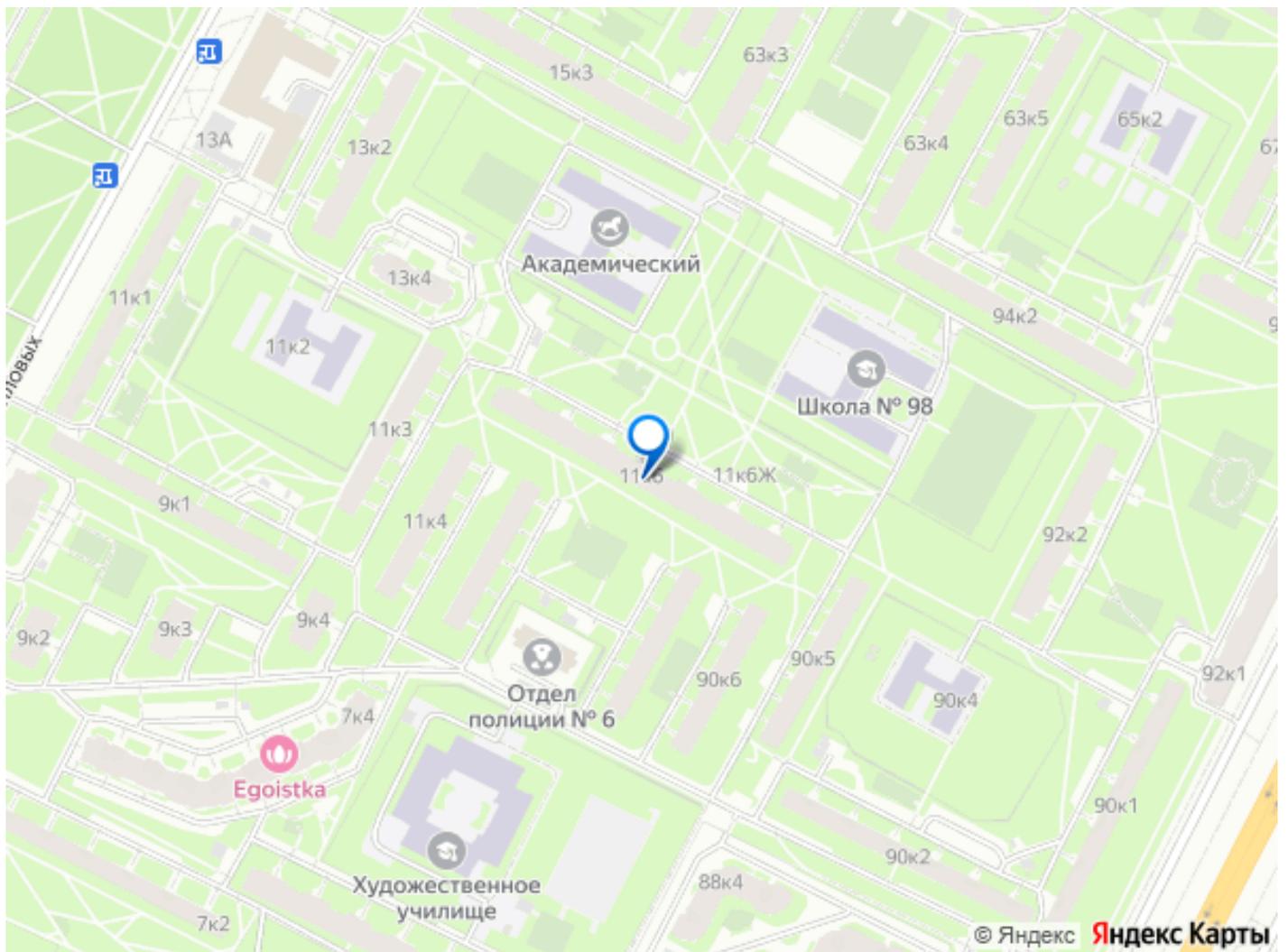
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2 комнатная квартира в пешей доступности от метро Академическая. Без изысканного ремонта, но уютная, светлая и теплая. Окна во двор. Прекрасный вид из окна. На полу в комнатах паркет. Хорошие соседи. Чистая парадная. За парадной и ком.ми дома ТСЖ внимательно следит. Дом расположен в глубине зеленого квартала, перед домом дет площадка. Для прогулок рядом с домом несколько скверов, Муринский ручей с благоустроенными дорожками и освещением, Сад Бенуа, парк Сосновка. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, поликлиники, детские сады, школа и спортивные центры, Окей, ТК.Удобная транспортная доступность - в 10 минутах станция метро Академическая, удобный выезд на КАД, маршруты наземного транспорта практически во все районы города. Никто не прописан. Собственность более 12 лет. Один взрослый собственник. Прямая продажа, документы готовы. Без обременений, без маткапа. Звоните с 11 до 21 ч, покажем в удобное для Вас время. Сделку сопровождает АН.







Move.ru - вся недвижимость России