

🕒 Создано: 09.03.2026 в 21:21

Обновлено: 12.03.2026 в 10:04

Агент

79816908456

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
110К1**

11 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 110К1

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

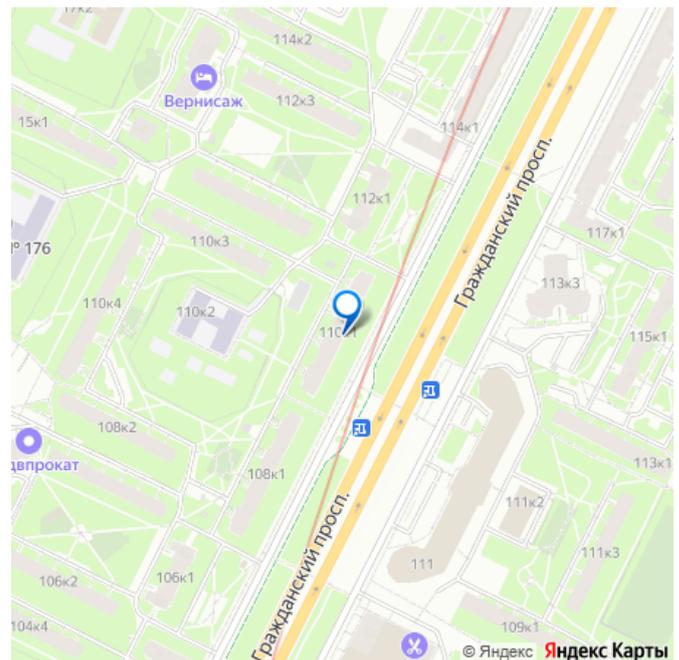
6.2 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВАЖНО! Это самая светлая квартира на Севере Санкт-Петербурга. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ:** • Владелец квартиры только один, совершеннолетний. • Оформление договора купли-продажи будет происходить по полной стоимости. • На объекте недвижимости отсутствуют какие-либо обременения (ипотека, залог и т.д.). • Квартира подходит для ипотеки. Готов проконсультировать по условиям и получению одобрения. О **КВАРТИРЕ:** • Вас ждет по-настоящему уютное жилье с комфортной и продуманной планировкой. • Просторная комната 17.7 м², объединяющая гостиную и спальню, имеет правильную геометрию, что дает полную свободу в расстановке мебели. Из комнаты есть выход на открытый балкон. • Удобная детская площадью 13.4 м² прямоугольной формы легко вместит двоих детей. • Входная зона с практичной прихожей предусматривает место для гардероба. • Санузел раздельный. В ванной комнате установлена ванна, а также организовано место для хранения. • Окна выходят на три стороны! В каждой комнате по два окна. В квартире всегда много света, летом нет палящего зноя, а зимой очень тепло. • Произведена замена окон, установлены

современные, качественные стеклопакеты. •

Просторная большая гардеробная/кладовая

(на фото за зеркальными раздвижными

дверьми) О ДОМЕ: •Одна из лучших серий

советского домостроения, номер 606. Дом

очень тёплый. •В 2015 году выполнен

капитальный ремонт, новый фасад, новые

лифты, произведена замена стояков.

•Управляющая компания работает очень

хорошо, парадные чистые, светлые.

•Прилегающая территория всегда чистая. •В

доме консьерж, к которому всегда можно

обратиться по всем бытовым вопросам.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА:

•Главное преимущество этого предложения

— прекрасное расположение дома.

•Инфраструктура района полностью

сформирована и предлагает все необходимое

для комфортной жизни. •Всего 35 мин на

общественном транспорте и вы в центре

города. (В любое время, даже в час пик!!!)

•Очень зеленый район (прикрепил пару

летних фото в конце) •Во дворе оборудована

детская площадка. Территория двора —

уединенная и спокойная, она не является

проходной, что гарантирует тишину.

Парковка у дома никогда не бывает

проблемой, так как мест всегда достаточно.

Район отлично обслуживается общественным

транспортом. Станция метро Гражданский

проспект находится в 5 минутах ходьбы.

Выезд на КАД займет не более 5 минут.

Продажей занимается агент по

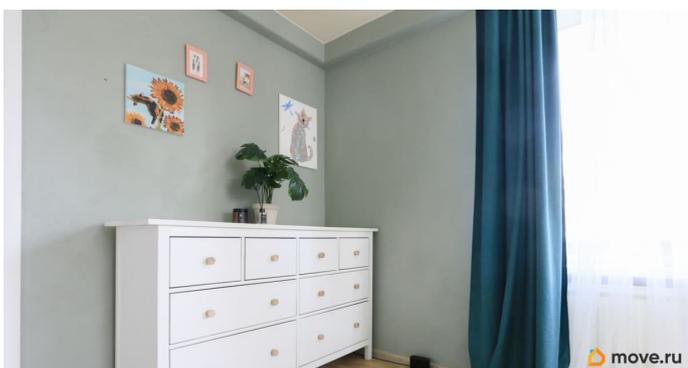
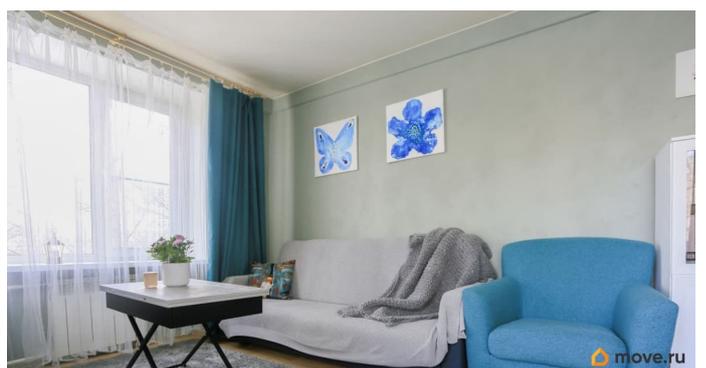
недвижимости, со встречными агентами

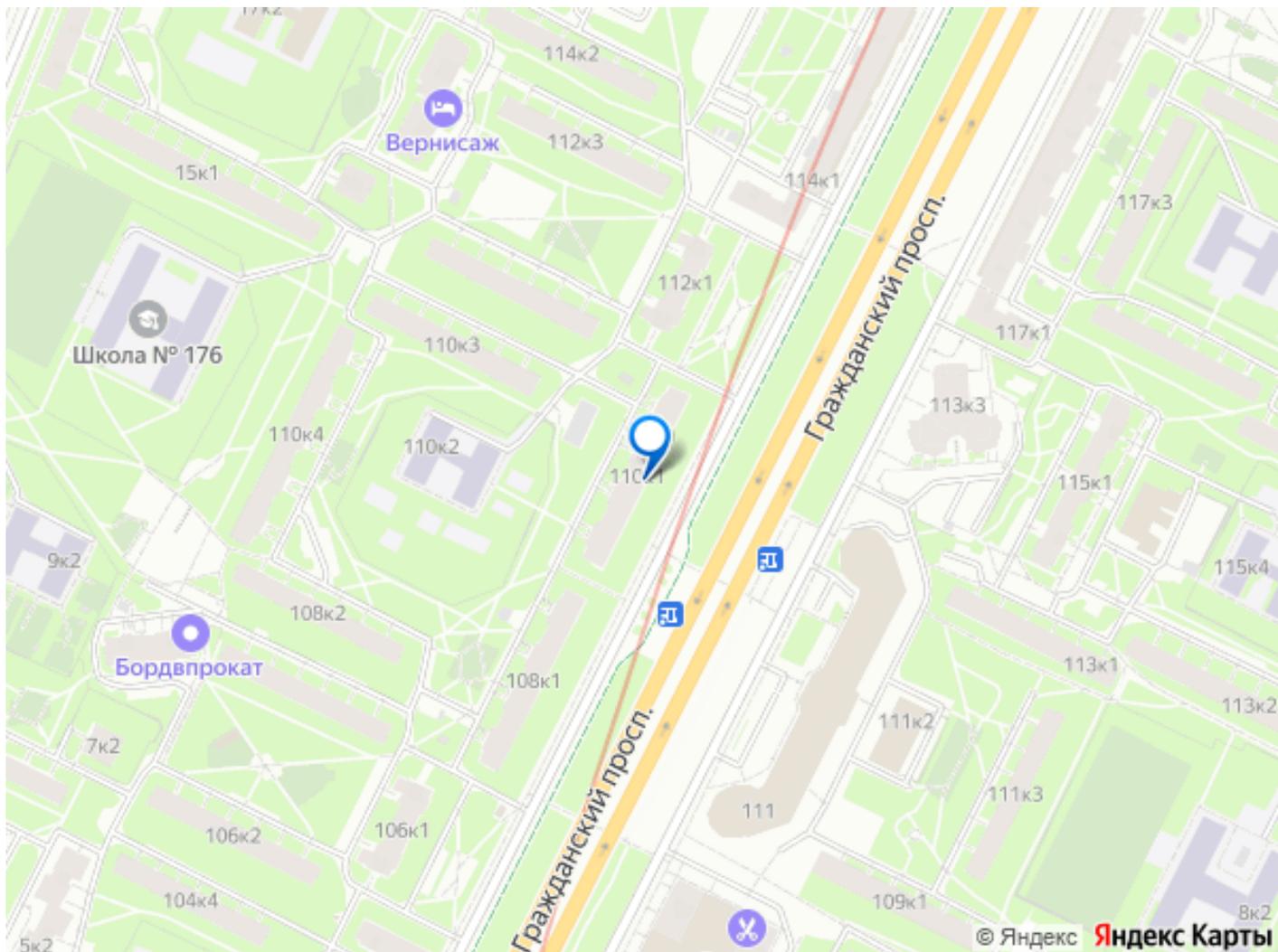
работаем. Приводите клиентов, предлагайте

эту квартиру смело. Готов ответить на

дополнительные вопросы и записать вас на

просмотр этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России