

🕒 Создано: 25.03.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:57

**Наталья Захарова, Частный маклер**

**79119607625**

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект,  
ЗК2**

**9 550 000 ₺**

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, ЗК2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

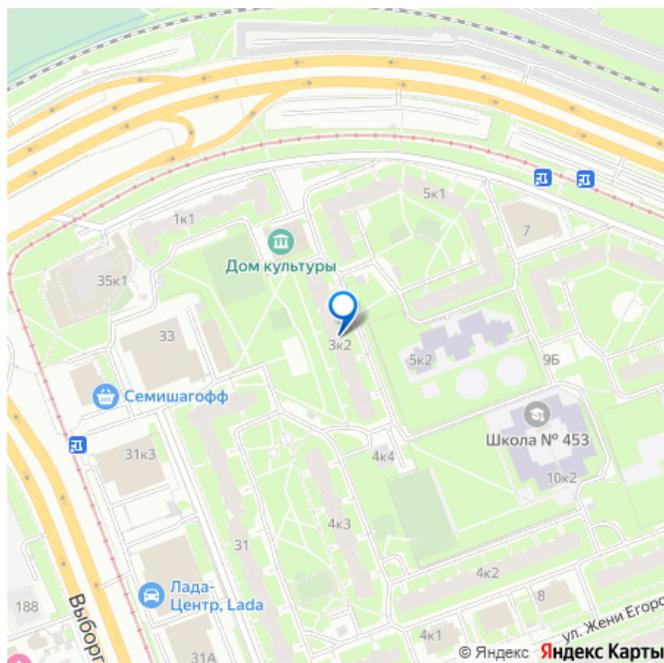
7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

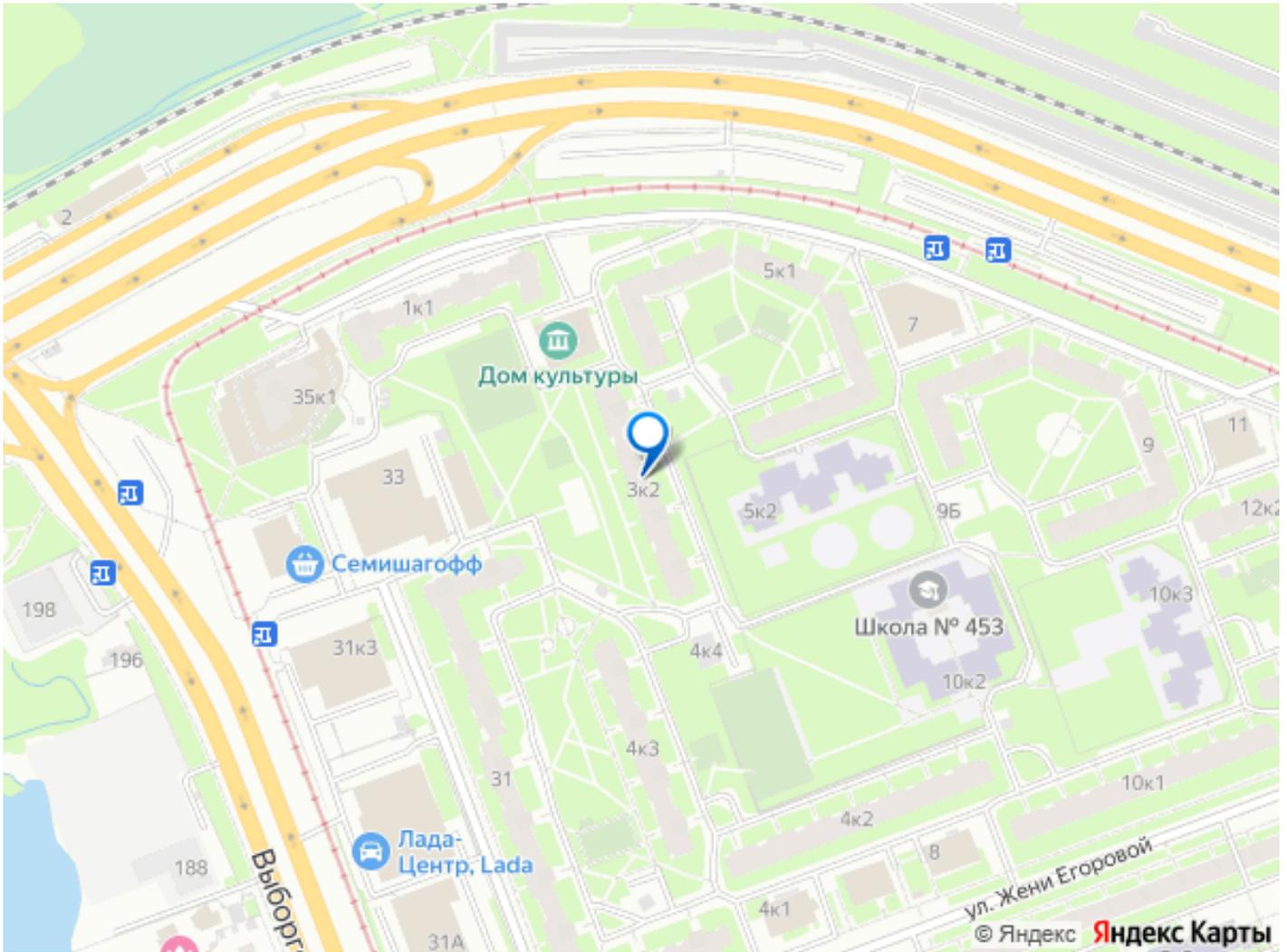
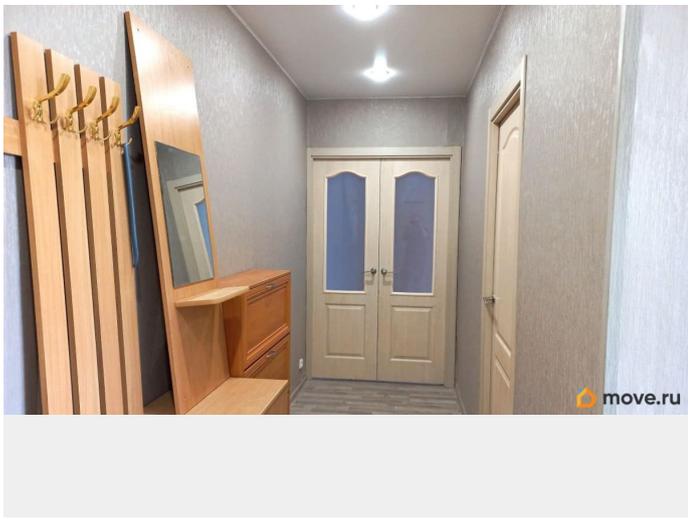
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная светлая 2-х комнатная квартира. Две изолированные комнаты 17,6 м2 и 13,0 м2. Кухня 7,40 м2. (можно расширить за счет кладовки до 9м2). Коридор 8,2м2. Есть кладовка. Балкона нет. Квартира в состоянии свежего косметического ремонта. Без мебели. Спокойные соседи. Окна выходят на тихий зеленый двор, не шумно. Парадная на две стороны сквозная. Расположение обеспечивает комфортную городскую жизнь. В шаговой доступности школа, детсад, супермаркеты, поликлиника, магазины (Семишагов, Перекресток, Пятерочка, Магнит). Конечная остановка общественного транспорта: трамваев и автобусов это удобные маршруты в любую часть города и загород. До ближайших станции метро: Парнас, Проспект Просвещения, Озерки 10 мин автобус. До центра 30-40 мин. Свободный выезд за город. До Шуваловского озера 5 минут. Пляж ОЗЕРКИ. На пляже есть раздевалки, лежаки, детские площадки, волейбольные площадки, а также прокат сапбордов и катамаранов, дежурят спасатели. В 5 минутах ходьбы прекрасный Шуваловский парк. В 15 минутах на машине: Новоорловский заказник, Муринский парк, Вавиловский сквер. Прямая продажа. Один совершеннолетний собственник. Без

обременений. Материнский капитал не использовался. Документы готовы. Быстрая сделка. Показ в любое время. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России