

Создано: 30.03.2026 в 17:17

Обновлено: 30.03.2026 в 16:56

Вениамин Стародубцев, 8 ЭТАЖ

79819447538

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 1/5

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 1/5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

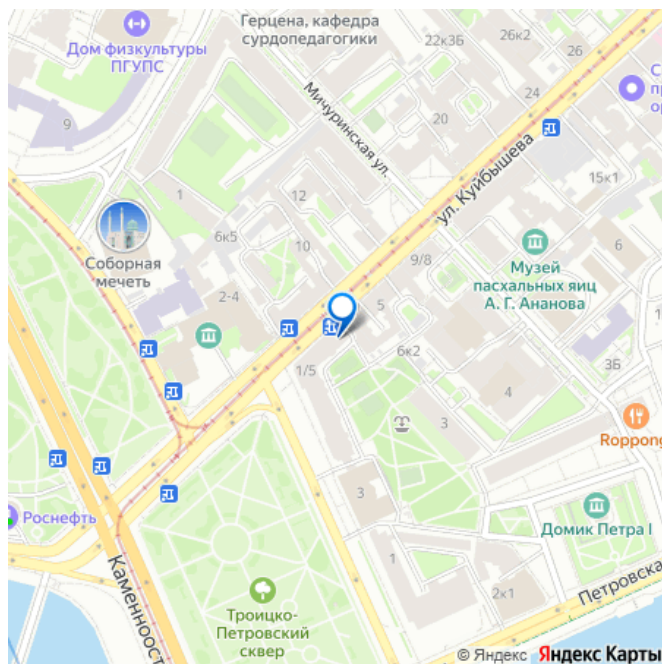
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



Квартира в сталинском доме с высоким первым этажом (3,5 м до подоконника). Фактически это уровень второго этажа, однако по документам объект значится как первый. Окна и вход в парадную выходят в сквер Товстоногова — роскошное место для прогулок с несколькими детскими площадками. И дом, и сквер находятся в хорошем состоянии. Заезд во двор осуществляется через автоматические ворота по ключу. В холодное время года, когда листва не заслоняет обзор, из окон видна набережная Невы, к которой ведет сквер. Мебель и техника остаются покупателю. Квартира свободна, без обременений, никто не прописан. Готовы оперативно выйти на сделку.

