

Создано: 28.11.2025 в 09:40

Обновлено: 16.01.2026 в 18:56

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
99к6**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 99к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

50.88 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

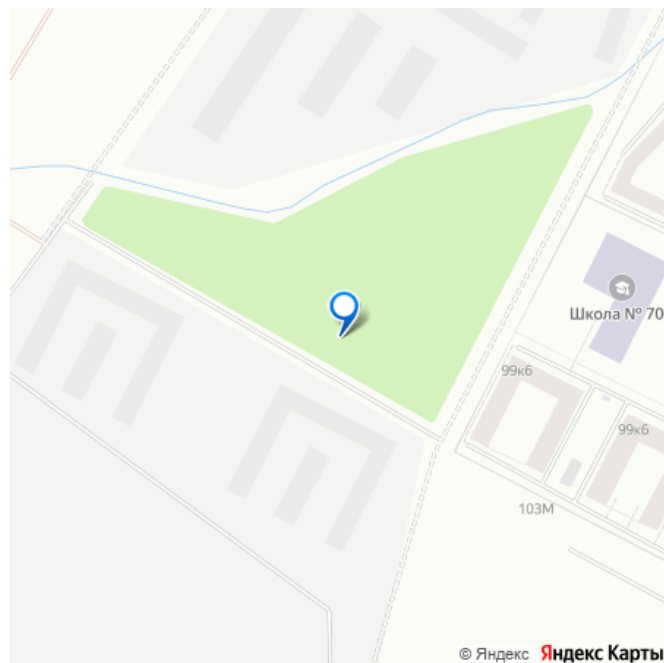
<https://spb.move.ru/objects/9286941228>

Антонина Грязнова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 20640 - назовите его оператору. Рассрочка от застройщика по переуступке от физического лица! Сейчас возможно купить за 3 770 000 рублей. Рассрочка от застройщика: Первый платёж - 3 770 000 рублей; Второй платеж до 07.02.2026 - 2 190 079 рублей; Третий платеж до 30.09.2026 - 6 540 236 рублей. Продается уютная 2-комнатная квартира по переуступке в жилом комплексе «Парадный ансамбль» в престижном Московском районе. Сдача IV кв. 2026 года. До метро можно добраться на транспорте всего за 20 минут. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 17.00 м2, просторная прихожая 5,87 м2. Общая площадь квартиры - 50.88 м2, жилая 22.32 м2, высота потолка 2.77 м. Окна выходят в благоустроенный красивый двор. Квартира продается с чистовой отделкой «NORD LINE WHITE». Что особенного в ЖК «Парадный ансамбль»? • Инновационный Лицей SetI с оригинальной

архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой. • Масштабное малоэтажное строительство в престижном Московском районе. • Рекреационные зоны: парадный парк в Центре квартала, ручей с собственной набережной, центральная площадь, ресторанный комплекс и пешеходный бульвар. - Фасады из керамогранита и кирпича с яркими и акцентными входными группами - Две самые большие площадки Setl Kids и Setl Sport. - Уникальные квартиры. Без обременений, возможно купить по рассрочке от застройщика. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы!

