

Создано: 17.02.2026 в 01:41

Обновлено: 17.02.2026 в 01:41

<https://spb.move.ru/objects/9290040410>**Ольга, Ольга****89251234567****Санкт-Петербург, Пушкин****17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкин

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

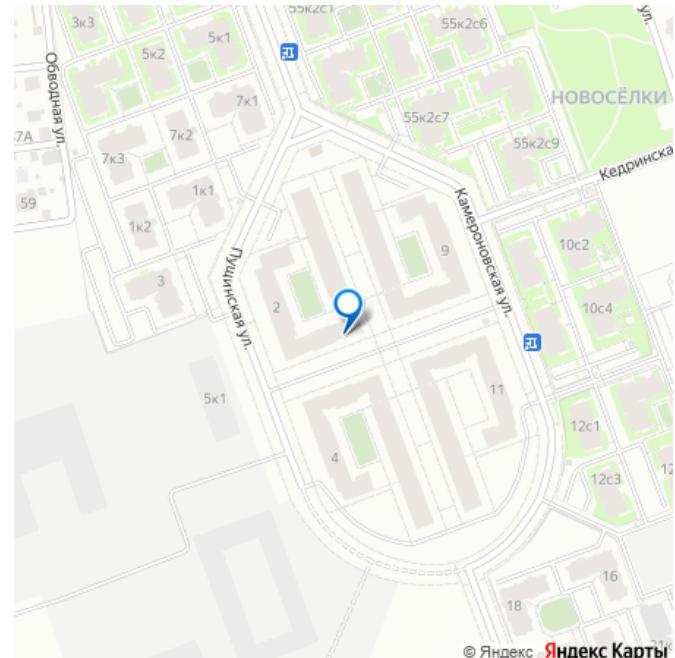
да

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 50.8 квадратных метров (обмер по ПИБ), в новом монолитном доме, расположенным в спокойном районе города Санкт-Петербурга. Здание построено в 2025 году и состоит всего из четырёх этажей, что создаёт атмосферу уединения и комфорта в

композиции с дворцово - парковом ансамбле. Квартира располагается на последнем, четвёртом этаже, благодаря чему открывается приятный вид природы, из переплета окон, как на двор, так и на улицу. Внутри вас ждёт тщательно продуманный евроремонт, две комнаты, общей жилой площадью 25.2 квадратных метра, где каждый найдёт место для отдыха и работы, а также просторная кухня площадью 13.5 квадратных метров, где удобно разместится обеденная зона. Особое внимание стоит уделить двум балконам, которые предоставляют дополнительное пространство, в обрамлении панорамы французских балконов. Погружают в релаксацию и дают возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Для молодых семей с детьми важно отметить близость детского сада №8 и лицея №410, что значительно упрощает логистику дня и способствует развитию ребёнка рядом с домом. Также по проекту предусмотрены собственный детский сад и общеобразовательная школа. Для активного образа жизни поблизости расположены фитнес-центры и парк, где можно совершенствоваться с утренними пробежками или вечерними душевными прогулками. Территория двора оборудована детской и спортивной площадками, обеспечивая безопасное и интересное времяпрепровождение для детей и взрослых.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество жизни в одном из самых приятных районов Петербурга. Дом уже сдан, идет передача ключей (по ДДУ в июне 2026 года должны передать, но раньше передают). Пока ключи не получены - по договору уступки



продаётся. Как только получу ключи - по договору купли - продажи будет продаваться. В обоих случаях цена в договоре полная. Продаю , так как переезд в другой город. Квартира в ипотеке Сбербанка. Можно посмотреть шоурум на объекте , пока квартиру не передали , кому актуально просмотр - могу предложить согласование у застройщика. Если нужна помощь в ипотеке - помогу одобрить заявку. Продажа по причине переезда в другой регион.




ДУБРОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

