

Создано: 28.12.2023 в 14:41

Обновлено: 16.01.2026 в 12:15

<https://spb.move.ru/objects/9285435473>

Собственник

**79812605203**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 8

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Карпинского, 8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Карпинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

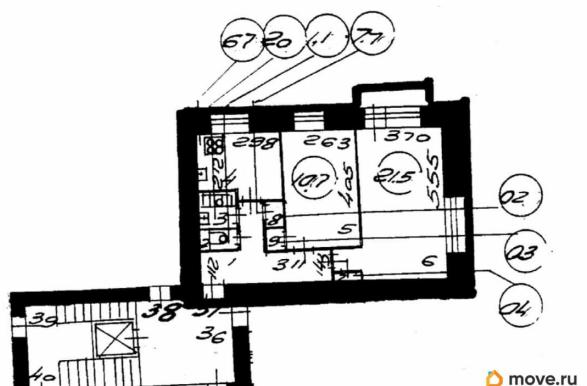
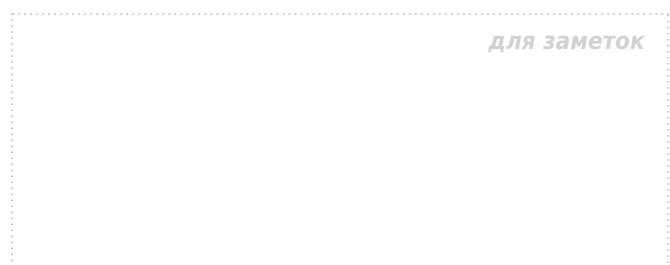
Раздел

[Квартиры](#)

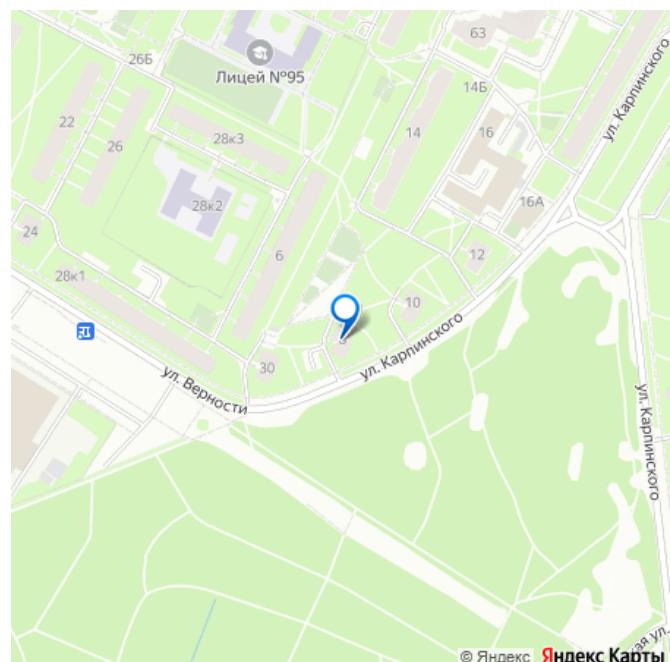
Тип балкона

балкон

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

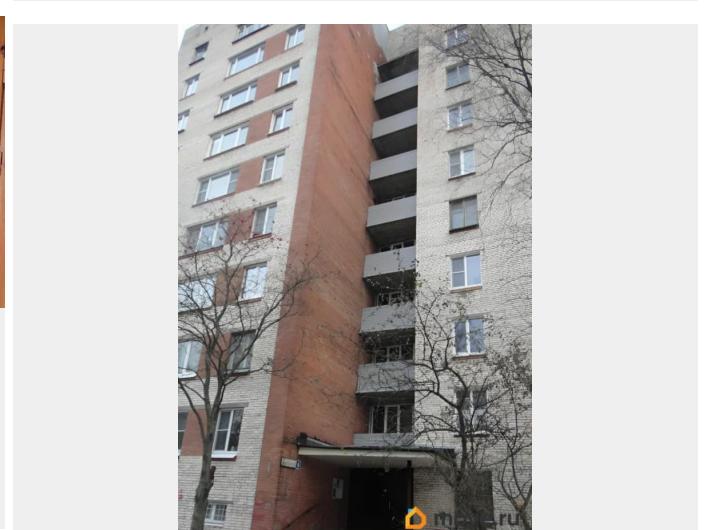
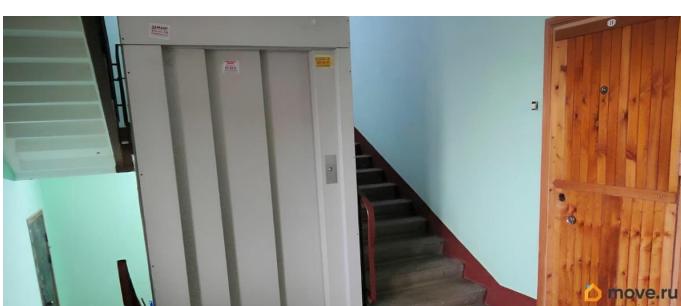
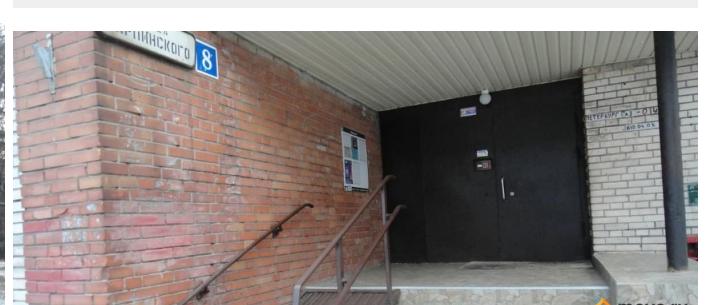
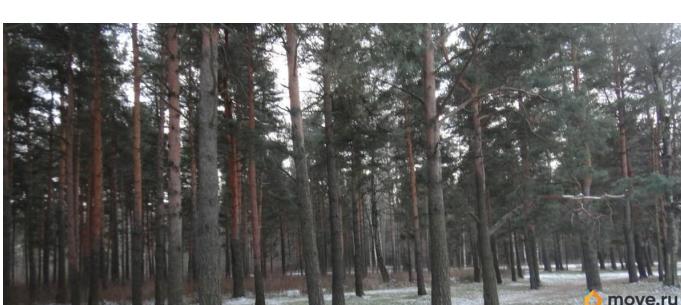
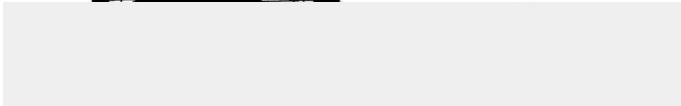
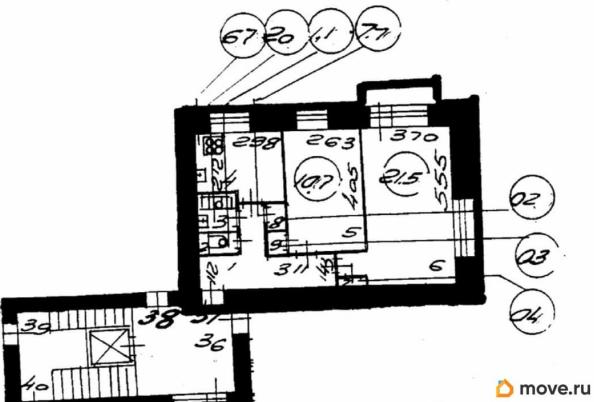
## **Описание**

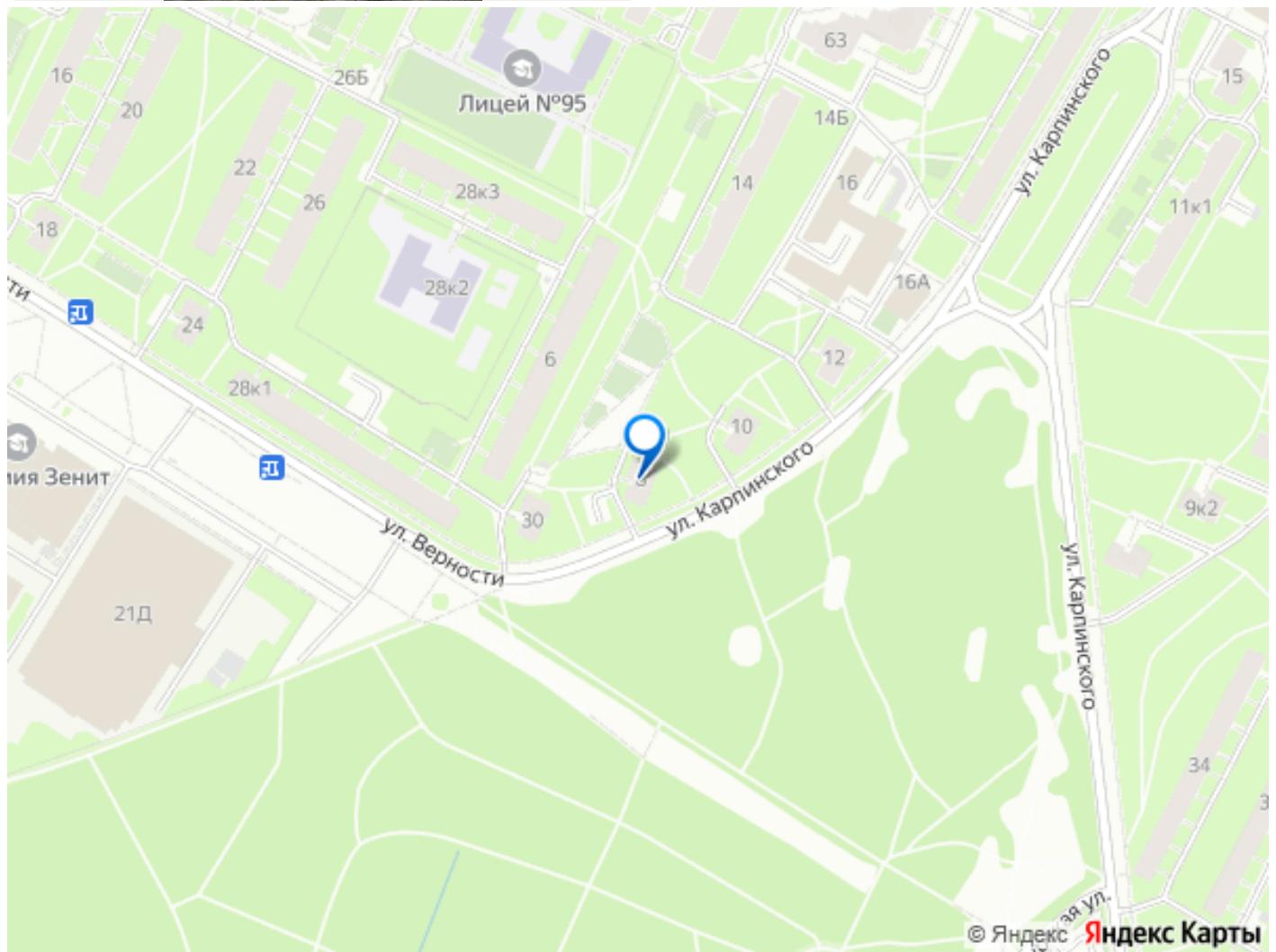
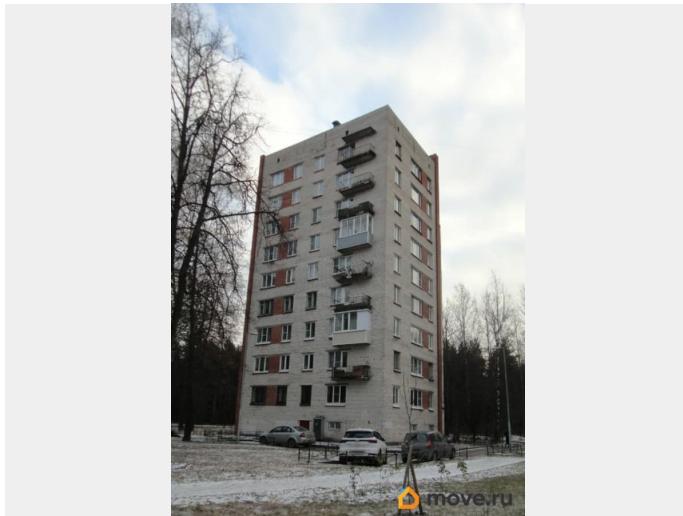
Продаю или меняю через Договор Мены на район ст.метро «Гражданский проспект», но не на «пятиэтажку» перспективную квартиру в кирпичном доме с шикарным видом на Пискаревский сосновый парк. Этот микрорайон называют Фешенебельный район Гражданки (ФРГ) из-за его ухоженности и зелени. В прихожей и на кухне произведена отделка натуральным деревом, внутренности трех встроенных шкафов и их двери заменены на полированные и отделанные шпоном ценных пород. Мебель на кухне, встроенные книжные полки в прихожей и отделанный кожей встроенный гардероб с антресолями, выполненный по индивидуальному проекту и размерам, при продаже остаются в квартире. Дом построен по чешскому проекту без вытянутых лестничных коридоров; вместо них просторные отапливаемые лестничные площадки с выходом на лоджии. Лестничные площадки всегда свободны и опрятны. Квартира пригодна для проживания немедленно, однако в сан. узле рекомендуется ремонт. Обои на стенах в комнатах к продаже преднамеренно не

менял, так как при переезде новый хозяин, все равно, наклеит по своему вкусу. В квартире и в доме нет и никогда не было тараканов, клопов и других паразитов.

Мусоропровод чистый, посторонних запахов нет. Дом жилищно-строительного кооператива (ЖСК), а не полученный от государства, соседи аккуратные, по-хозяйски относятся к своему имуществу. Дом через председателя ЖСК, проживающего в этом же доме, управляется самими жильцами, поэтому любые непредвиденные поломки и протечки устраняются оперативно. При финансовом содействии города заменен лифт, произведены реконструкция подъезда и плановый ремонт на крыше, заменены коммуникации в подвале, регулярно производится косметический ремонт на лестничных площадках. Микрорайон обжитый: до ближайшего продуктового супермаркета - 300 метров, до взрослой и детской поликлиник 500 метров, до школы 300 метров, до детского садика 600 метров, до музыкальной школы 800 метров, рядом с домом детская площадка, в 500 метрах, на краю соснового парка спортивный комплекс Зенит, в шаговой доступности, на пр. Науки множество различных магазинов. Близость к сосновому парку дает возможность сочетать городские удобства с преимуществами жизни на природе: летом пешие, а зимой лыжные прогулки прямо от подъезда дома. До ст. метро Академическая - 25 мин. пешком или 10 мин. на транспорте много трамваев, автобусов и троллейбус, идущие по пр. Науки. В обратную сторону 15 мин. пешком или 7 мин. на транспорте до платформы Ручьи - электрички в курортные места Карельского перешейка за грибами, на дачу или на прогулки. В квартире единственный совершеннолетний собственник - член ЖСК в

течение последних 40 лет, право собственности - без малого тридцать лет, других собственников не было, приватизировалась до вступления в брак. Покупателей прошу связываться со мной через сообщения на этом сайте, а не по телефону. Агентов, посредников и пр. посторонних людей своими рекламными рассылками и звонками прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России