

Создано: 18.10.2025 в 10:43

Обновлено: 20.12.2025 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9285813629>

Анна Соколова, Анна Соколова

79810514925**Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 30****7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 30

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

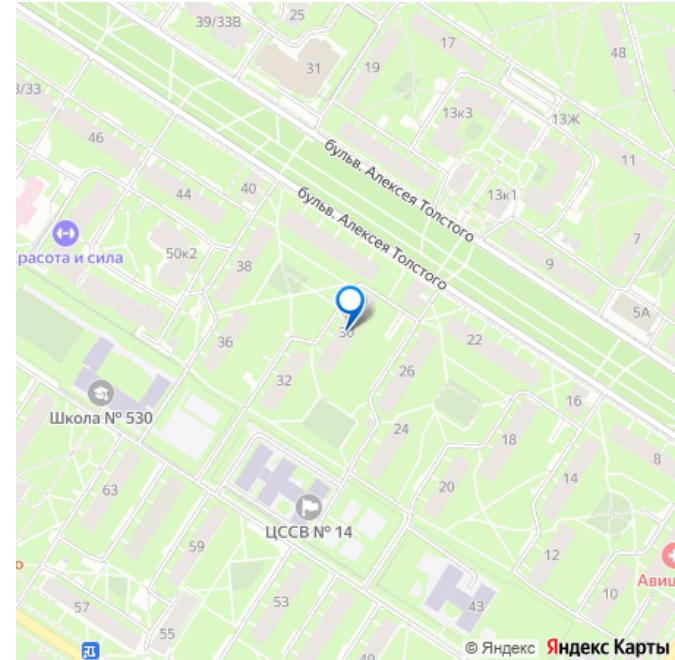
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

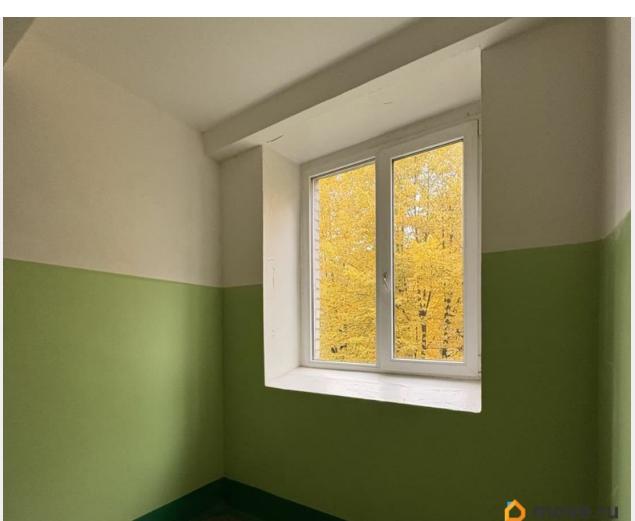
Описание

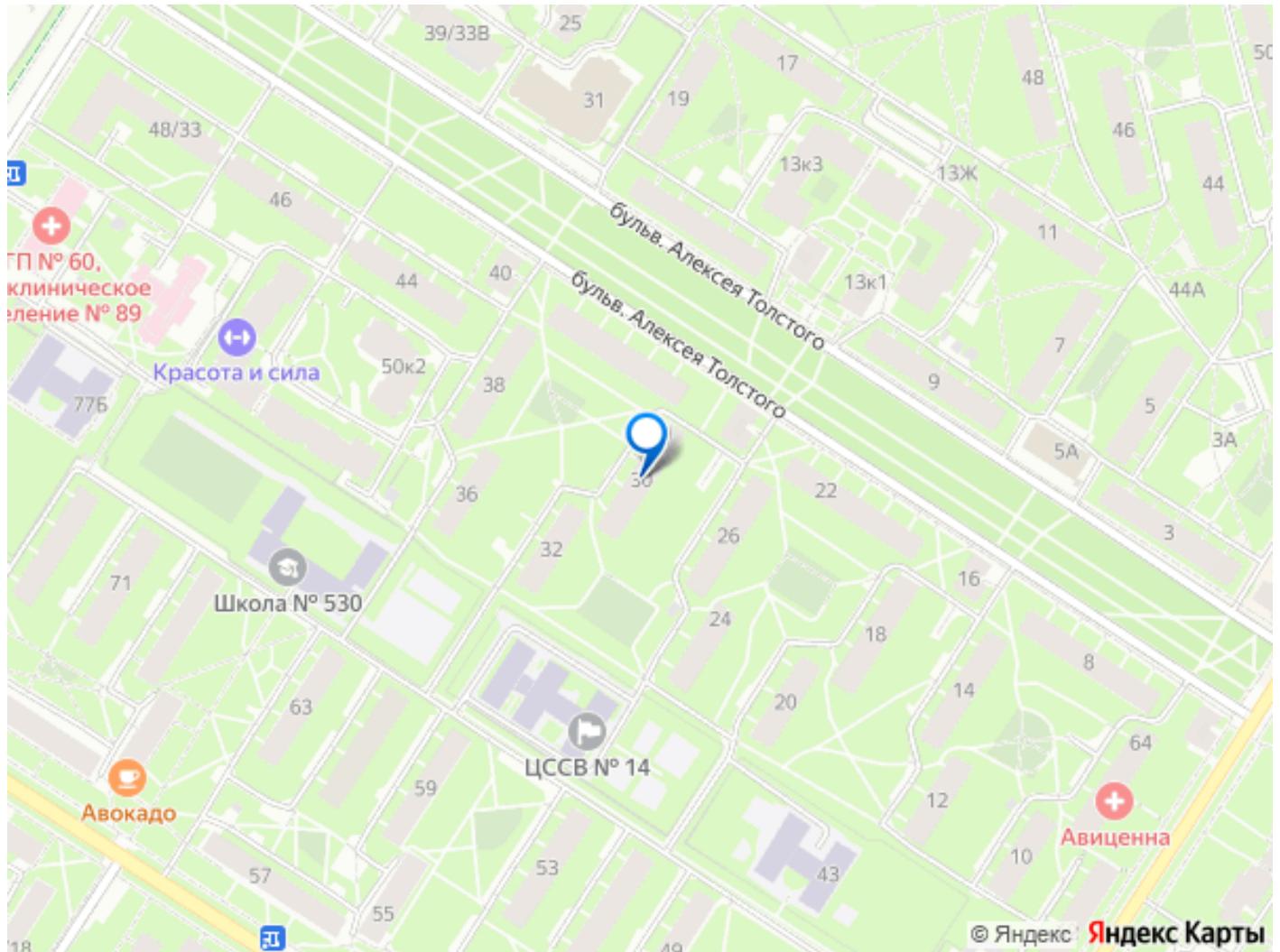
Продается просторная 2-х комнатная квартира в историческом центре Пушкина! О квартире:

- интересная планировка с 2 гардеробными.
- окна выходят на две стороны-восток и запад, тепло и светло там всегда.
- низкая квартплата
- газ, в том числе на воду- сезонные отключения воды не побеспокоят.
- перекрытия железобетонные, толстые кирпичные стены- тепло и тихо.
- высота потолка- 2,5 м.
- средний этаж.
- спокойные, приличные соседи.
- тихий и зеленый двор с обеих сторон дома.
- дворы оснащены детскими площадками

Требуется ремонт. Транспортная доступность развита: маршруты во все направления, 7 минут пешком до ж/д станции Царское Село (30 мин на комфортной электричке до центра города - Витебский вокзал). До выезда из Пушкина - 5 минут. Инфраструктура: Магазины, аптеки, школа, детский сад во дворе, парковка во дворе, 20 минут пешком или 5 минут на транспорте до Екатерининского парка, царского дворца, детского парка Точка Сити и других аттракционов. Центральный рынок и Гостиный двор (бутики, кафе..), банки в 10-15 минутах ходьбы. Прямая продажа! Быстрый выход на сделку! Без обременений. Полная стоимость в договоре. Один

совершеннолетний собственник (на сделке будет лично). Оперативный показ, по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России