

Создано: 21.10.2025 в 10:10

Обновлено: 26.12.2025 в 10:54

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
104K1

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 104K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

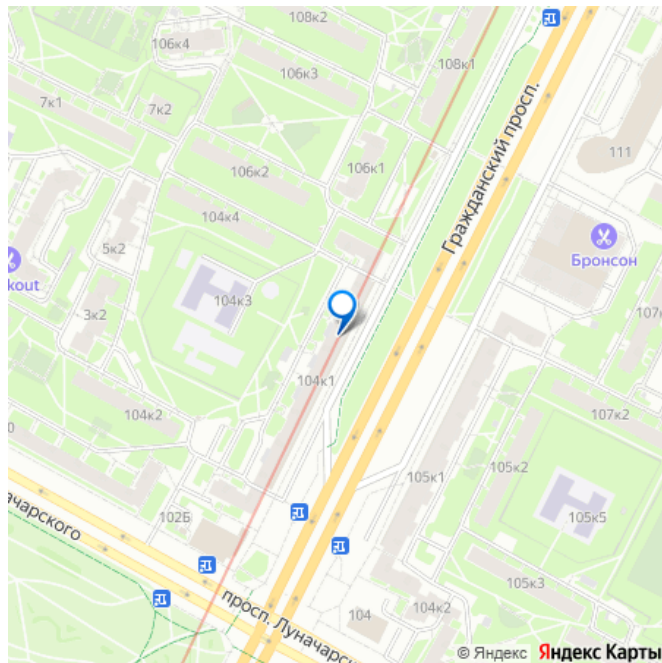
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285999765>

**DVORETSKY Estate, DVORETSKY Estate**

**79118214687**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

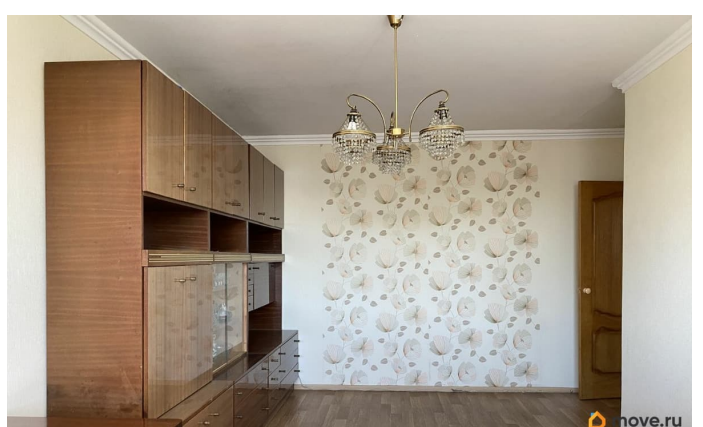
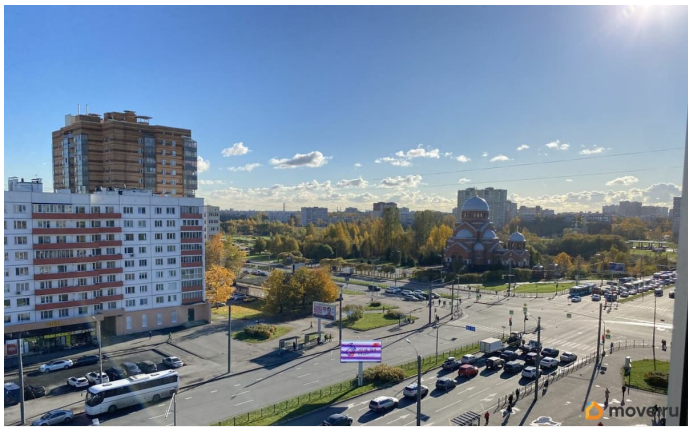
Покупка в ипотеку

да

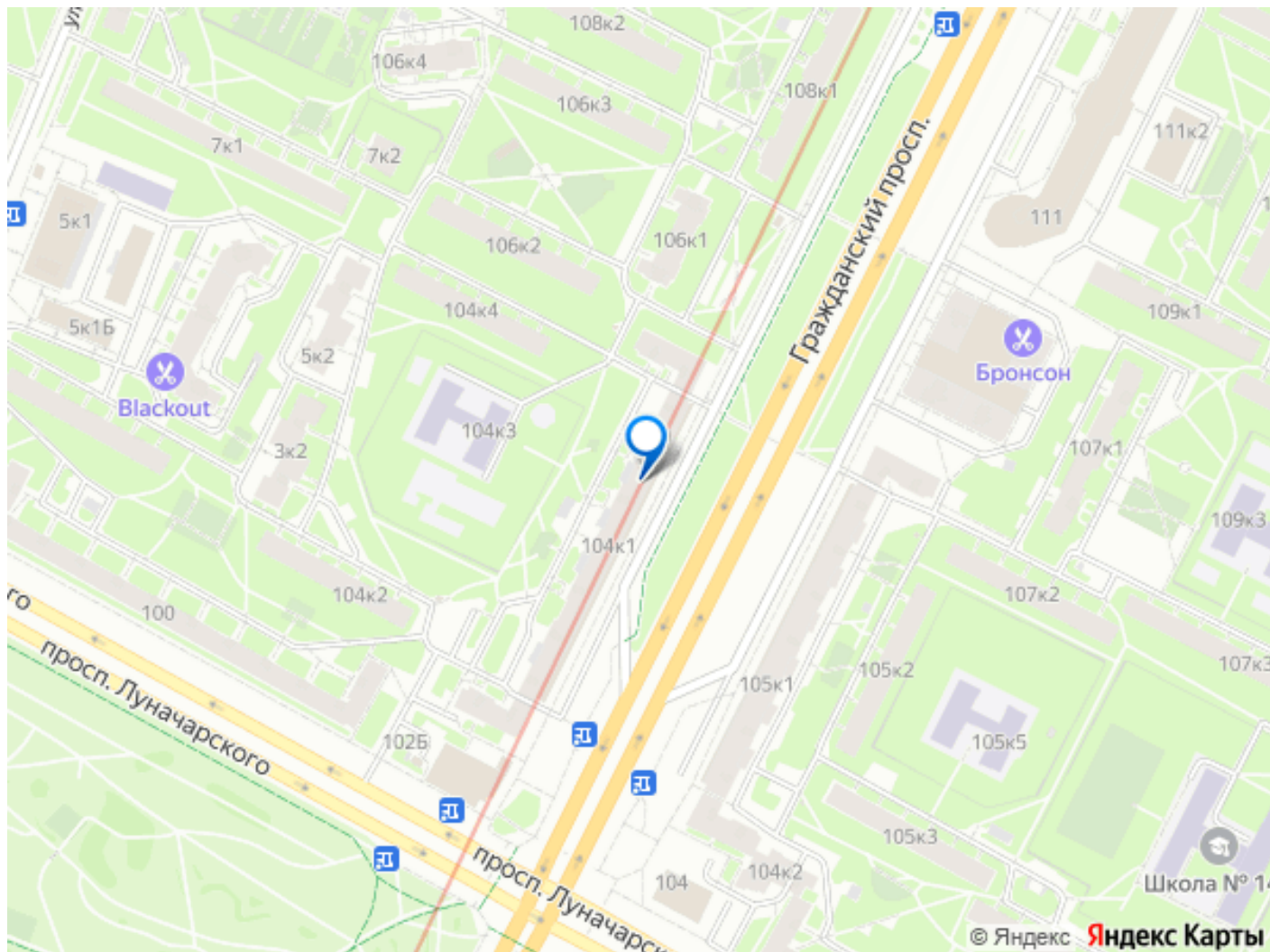
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже двухкомнатная квартира 50,8 кв. м. в 10 минутах от ст.м. Гражданский проспект Просторная двухкомнатная квартира. Изолированные комнаты 17,2 кв.м. и 12,6 кв.м. Сан.узел раздельный. Квартира в хорошем состоянии для проживания, с мебелью. Дом девятиэтажный с лифтом. Парковка наземная во дворе. Хороший развитый район. В доме находятся МФЦ, поликлиника, магазин Пятерочка, стоматология. В шаговой доступности несколько школ и детских садов, а также остальная инфраструктура: сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, Мушинский парк, где не давно построили новые детские и спортивные площадки, места для выгула животных, велодорожка. Станция метро «Гражданский проспект» находится всего в 10 минутах пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Также хорошо развит наземный общественный транспорт. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, встреченная покупка.







Move.ru - вся недвижимость России