

Создано: 23.10.2025 в 16:47

Обновлено: 11.01.2026 в 17:33

## Санкт-Петербург, улица Беринга, 36

# 13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Беринга, 36

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Беринга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

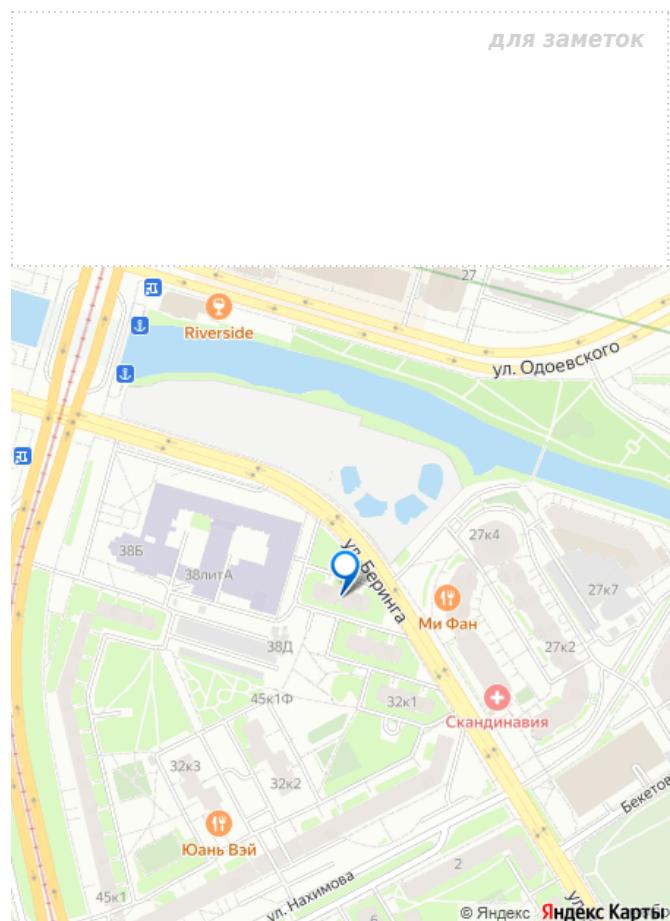
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

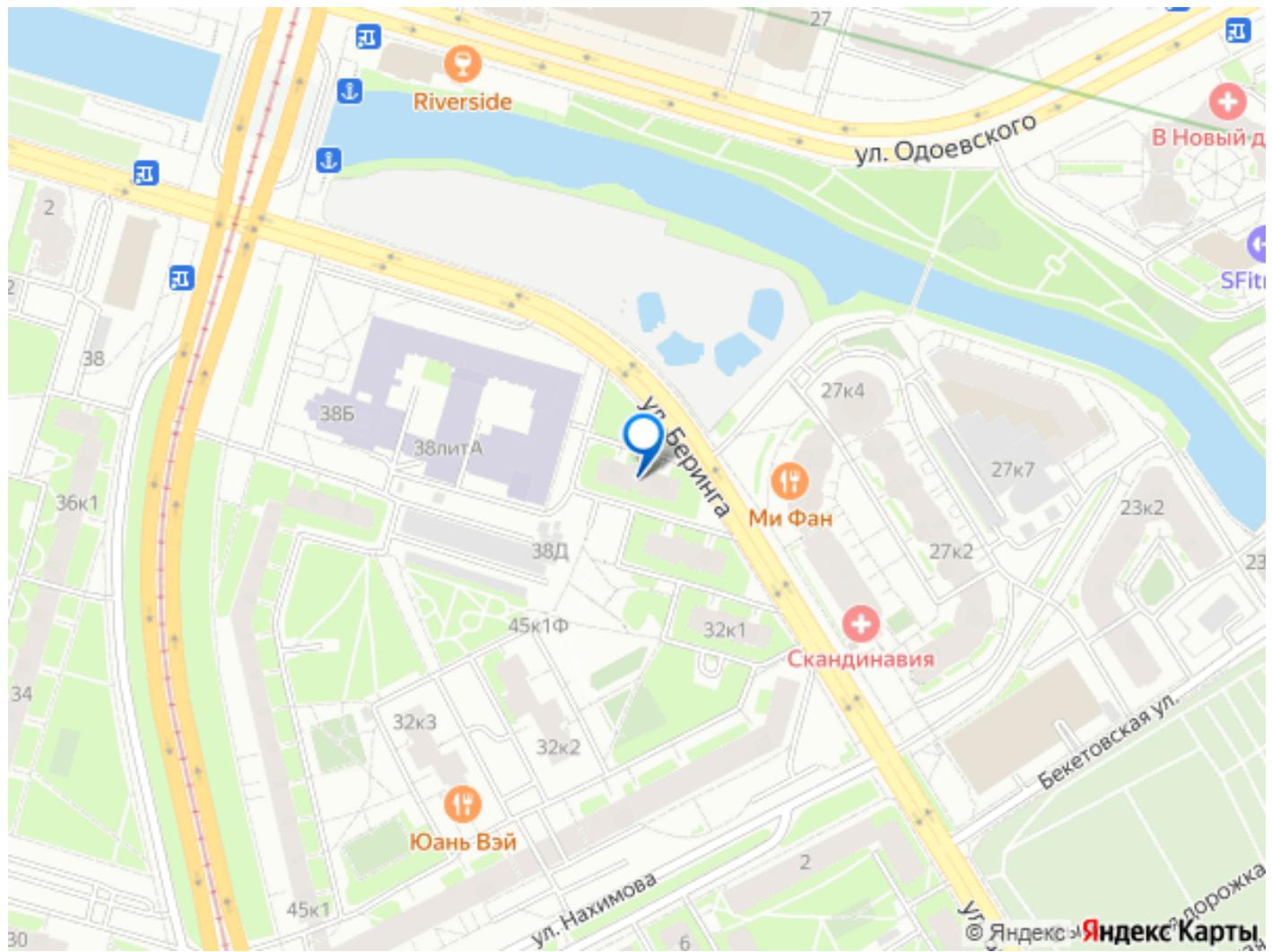
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20259 - назовите его оператору. В продаже уютная семейная квартира в кирпичном доме в 5 минутах пешком от метро Приморская; Локация: - Метро в пешей доступности, что делает локацию удобной для активной городской жизни; - Дом расположен в престижном районе города с развитой торговой, социальной и транспортной инфраструктурой. - В шаговой доступности детские сады, школы, гимназии, лицеи, дома творчества, поликлиники, магазины, торговые центры; - Удобный выезд в центр города 20 минут на транспорте и на ЗСД 5 минут на машине. Дом: - Дом с кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую теплоизоляцию; - Хорошая обслуживающая компания, невысокие коммунальные платежи; - В этом году выполнен ремонт в парадной; - Свободные парковочные места во дворе дома. Квартира: - Квартира с комфортной эргономичной планировкой обеспечивает удобство и уют. Комнаты правильной формы, изолированные, светлая кухня и просторный коридор создают гармоничное жилое пространство; - Вид из

окон на две стороны открывается в тихие зеленые дворы; - В квартире выполнен качественный продуманный ремонт с полной заменой электрики, выравниванием стен и пола, заменой труб в санузле и на кухне. При замене пола использовались современные звукоизоляционные материалы, которые исключают передачу постороннего шума. - Заменены стеклопакеты, балкон оформлен панорамным остеклением, откуда открывается красивый вид и поступает много естественного света. - В прихожей, санузле и на балконе оборудованы теплые полы, которые создают дополнительный комфорт в квартире; - Грамотно продуманы системы хранения шкафы, ниши и встроенные решения грамотно вписаны в интерьер, что позволяет максимально эффективно использовать пространство и сохранять порядок; - Входная дверь выполнена с повышенной шумоизоляцией она изготовлена из качественных материалов с многослойной конструкцией, включающей звукоизолирующие панели и уплотнители.

Дверная коробка также оснащена шумоизоляцией, что предотвращает проникновение внешних шумов в квартиру; - На кухне заменены электрика, полы, окна, потолок, трубы. Требуется частичный ремонт, что даст Вам возможность обустроить ее по своему вкусу. - Во входной секции на этаже заменен пол, выполнен ремонт; - Тихие дружелюбные соседи; Эта квартира - идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, транспортное удобство и престижное расположение. Ждем Вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России