

Создано: 17.11.2025 в 16:26

Обновлено: 14.01.2026 в 09:36

## Санкт-Петербург, Лесной проспект, 59к1

# 10 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 59к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

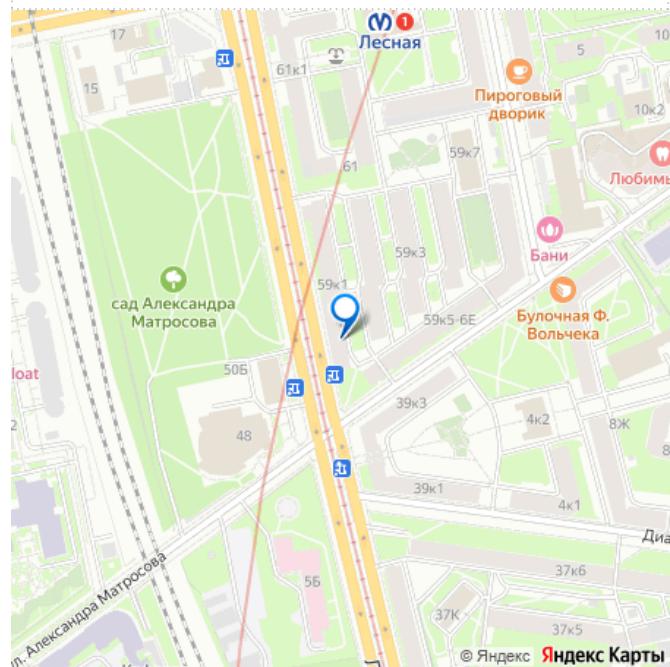
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

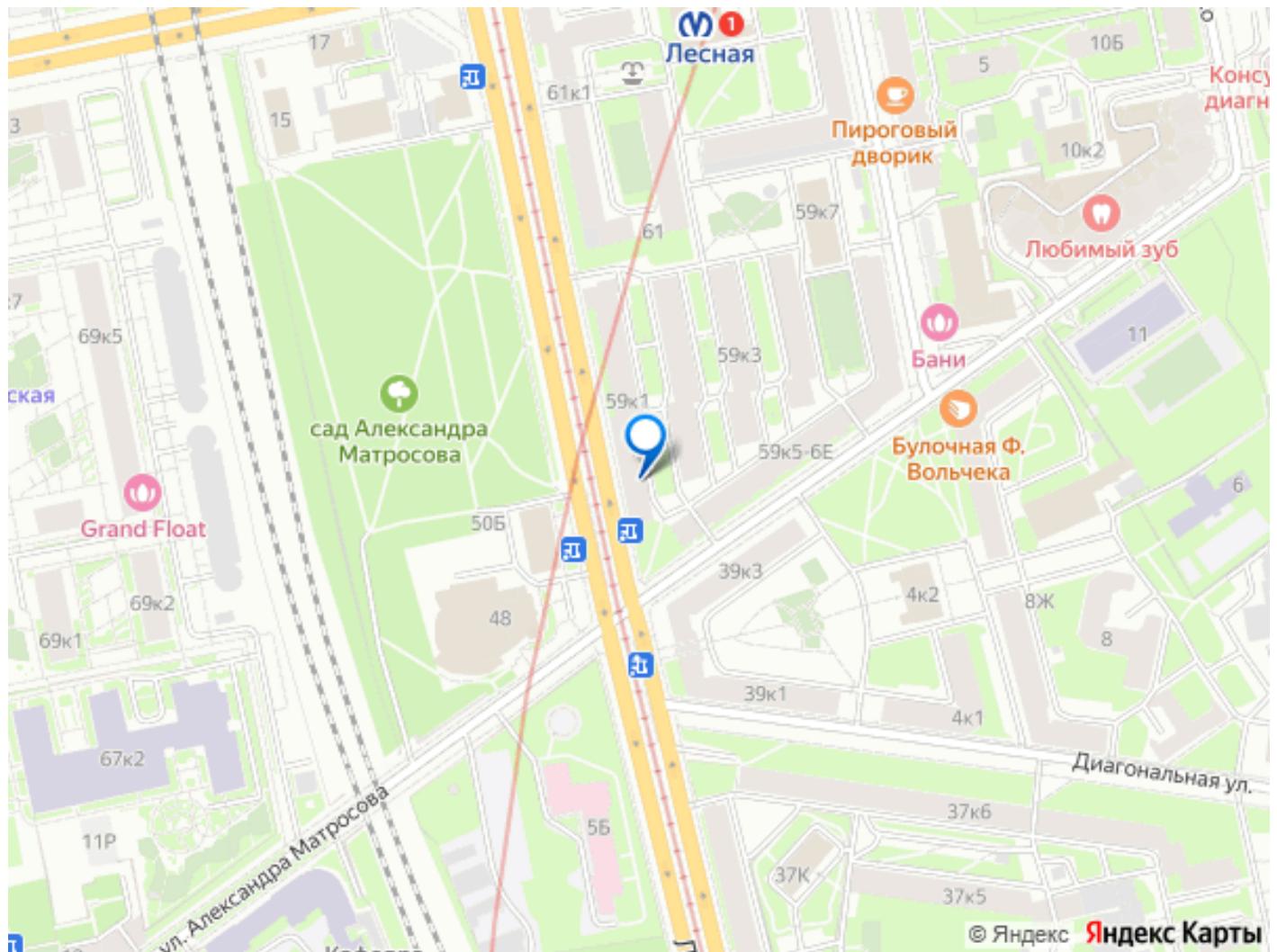
Номер объявления: 20525 - назовите его оператору. Перспективная квартира в 3 минутах пешком от м. Лесная - отличная база для жизни или инвестиций. Квартира находится в кирпичном доме 1930 года постройки с потолками 3 метра!

Преимущества, которые покоряют:

- 3 минуты пешком до м. Лесная - идеальный вариант для тех, кто ценит мобильность.
- 8 минут на машине до Петроградской стороны - отличный доступ в центр и к деловой активности города.
- Окна выходят на две стороны, поэтому в квартире всегда много света и свежего воздуха.
- Вокруг - вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, услуги и зеленые зоны для прогулок.
- Возможна перепланировка в просторную евроремонтную квартиру.
- Прекрасная инвестиционная возможность под сдачу в аренду.

Среди особенностей объекта - два несовершеннолетних собственника, но юридическое сопровождение сделки обеспечит корректное и прозрачное прохождение всех этапов. Квартира - отличный вариант для тех, кто хочет жить рядом с метро и ценит возможность создать

интерьер своей мечты. Также прекрасно подойдет для аренды благодаря сильной локации. Звоните и записывайтесь на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России