

Создано: 09.12.2025 в 18:08

Обновлено: 03.02.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9287279581>

Олеся Афанасьева, Петербургская
Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 9

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Взлетная улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Взлетная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

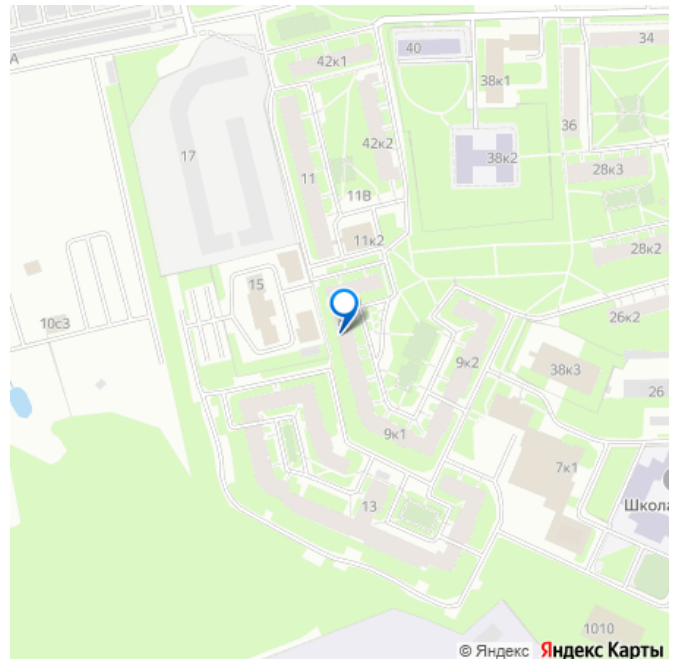
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 18822 - назовите его оператору. Уютная 2-комнатная квартира в Московском районе. Продаётся светлая и тёплая 2-комнатная квартира в одном из самых зелёных и развитых районов Санкт-Петербурга — Московском. Кирпичный дом, комфортный 4 этаж, подъезд чистый, с просторной колясочной на 1-м этаже. Тихий зелёный двор, самолёты не слышны — аэропорт Пулково-2 закрыт. О квартире: - Изолированные комнаты — удобно для семьи или сдачи в аренду - Большая кухня — простор и комфорт - Сделан качественный ремонт, можно заезжать без вложений - Часть мебели остаётся новым владельцам - Установлен бойлер Termex - Новые батареи с регулировкой тепла - Счётчики на воду - Натяжные потолки (Германия) - Полностью заменены трубы и сантехника - Стеклопакеты с детскими замками для безопасности О доме: - Кирпичный — тёплый, с хорошей шумоизоляцией - Газовое отопление — низкие коммунальные платежи - Отличная управляющая компания, всегда порядок - Красивый вид на зелёный двор - Во дворе: детская и спортивная площадки, у школы

большой стадион, зимний каток. Есть кружки футбол, хоккей, ролики. Инфраструктура: - 3 минуты пешком до школы и детского сада - 15 минут пешком до поликлиники (взрослой и детской) - Рядом магазины: Пятёрочка, Верный, Лента, Дикси, ТК Лето и Пулково 3 (Финес Хаус) - Остановка общественного транспорта в 5 минутах — автобусы 13, 13А, 263 - До метро Московская и Звёздная — 15 минут - Удобный выезд на КАД — всего 1 км - Быстрый выезд в Пушкин, Павловск, Петергоф, Кронштадт - Рядом Академия гражданской авиации и другие крупные предприятия (вакансии рабочих мест)

Юридическая информация: - Один взрослый собственник - Без обременений - Документы готовы к сделке. Звоните.

