

Создано: 15.12.2025 в 15:41

Обновлено: 06.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287429435>

Собственник

**79818827680**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
7К3**

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 7К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

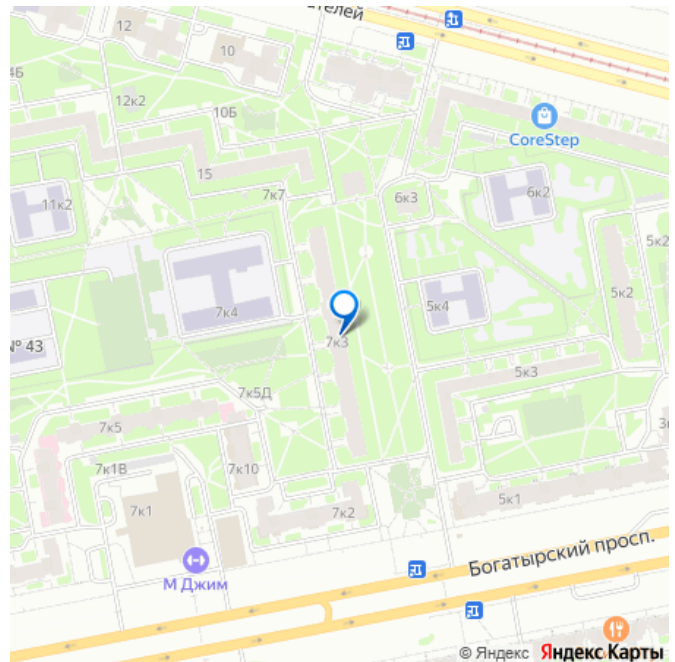
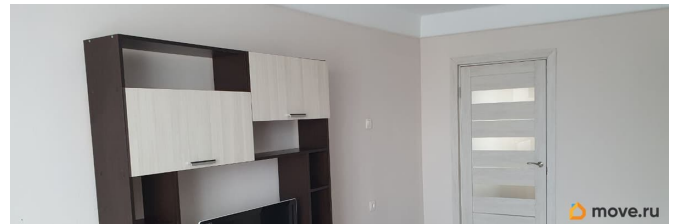
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

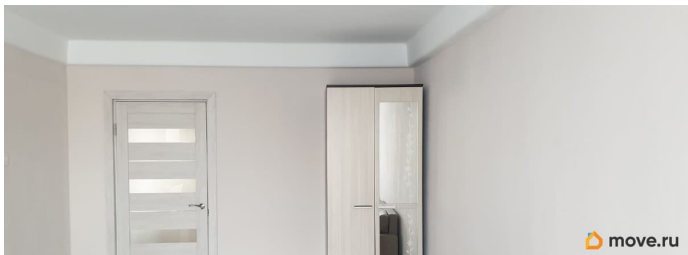
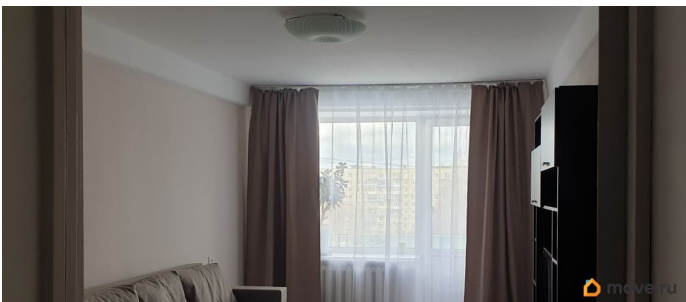
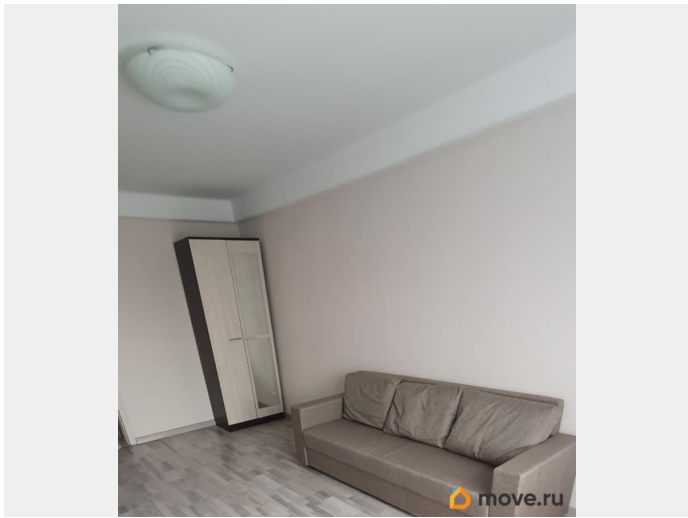
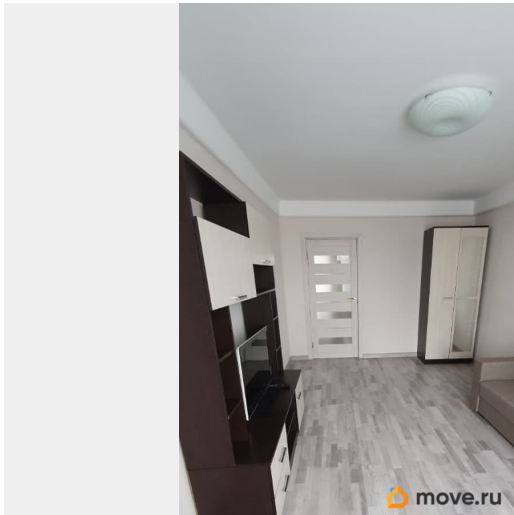
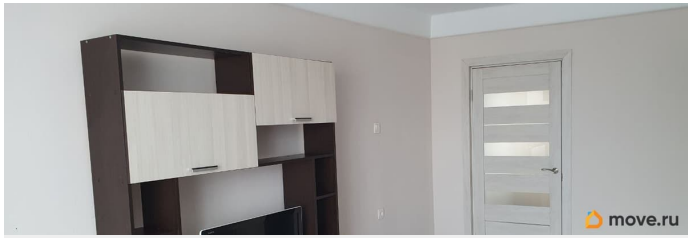
возможна ипотека, лифт, парковка

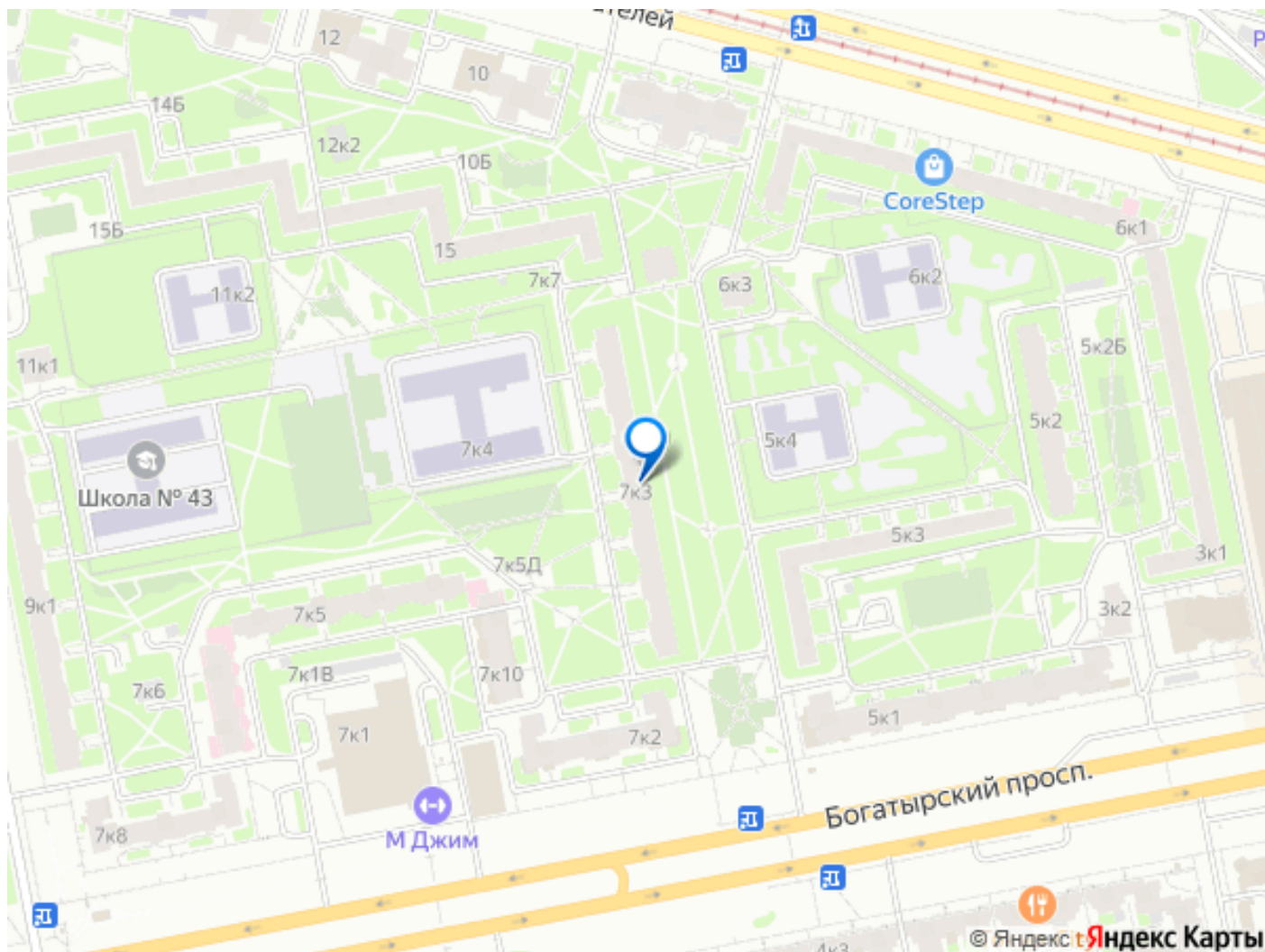
## Описание

Уютная светлая 2-х комнатная квартира в самом сердце Приморского района от собственника. Предлагаю вашему вниманию квартиру, в идеальной локации. Все, что необходимо для комфортной жизни находится по близости: - м. Пионерская - 600 метров пешком - новый крупнейший ТЦ Голливуд - 800 метров - неподалеку Удельный парк - идеальное место для прогулок на свежем воздухе - во дворе большая детская площадка - в радиусе 300 метров - 3 детских сада, школа, гимназия и школа искусств - взрослая и детские поликлиники - в шаговой доступности - а еще магазины, кафе, аптеки и фитнес-центр. И при этом дом расположен во дворах, вдали от шума дорог и пыли, в окружении зелени. Преимущества квартиры: - двусторонняя с изолированными комнатами; - большая комната (18м<sup>2</sup>) с балконом (2,5 м<sup>2</sup>) выходит на восток с видом на зеленый сквер - вторая комната (14м<sup>2</sup>) и кухня (6м<sup>2</sup>) с окнами во двор расположены с западной стороны - санузел раздельный - вместительная гардеробная (1.6м<sup>2</sup>) - ремонт в квартире

выполнен в светлых тонах, в местах общего пользования - пол керамогранит, в комнатах - ламинат, стены - обои под покраску, установлена кухонная мебель с техникой - квартира очень теплая зимой и прохладная в жару - в подъезде сделан свежий ремонт - на этаже отгорожен тамбур с металлической дверью на 3 квартиры - фотографии полностью соответствуют реальному состоянию квартиры О сделке: - квартира в прямой продаже - один взрослый собственник (не пенсионер!) - личное присутствие собственника на сделке - в собственности более 5 лет - полная стоимость в ДКП - новому владельцу остается кухонный гарнитур с техникой. Остальное - по договоренности - в квартире никто не прописан и не проживает - просмотр по предварительной договоренности.

Дополнительно: - по желанию, путем несложной перепланировки, можно сделать хорошую евро-двушку, объединив кухню и меньшую из спален. В результате получается полноценная кухня-гостиная площадью 20 м<sup>2</sup> и отдельная изолированная спальня. - помимо покупки для собственных нужд квартиру можно рассматривать в инвестиционных целях. Расположение и ограниченное предложение делают ее интересной под сдачу в аренду. Все необходимое для этого все готово. Звоните или пишите, с радостью отвечу на все вопросы и организую просмотры в удобное время. Агентов без реальных покупателей просьба не беспокоить! Помощь в продаже, консультации, дельные советы и душевные беседы не требуются. Не тратьте свое и мое время!





Move.ru - вся недвижимость России