

Создано: 15.12.2025 в 15:41

Обновлено: 06.02.2026 в 11:01

<https://spb.move.ru/objects/9287429435>

Собственник

79818827680

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
7К3

11 800 000 ₽

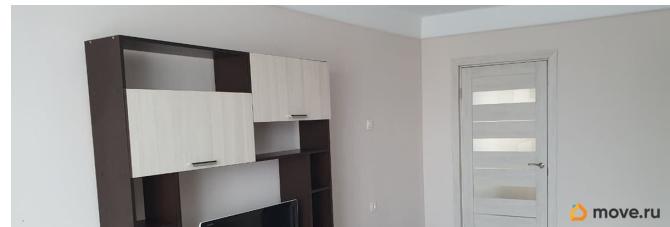
Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 7К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

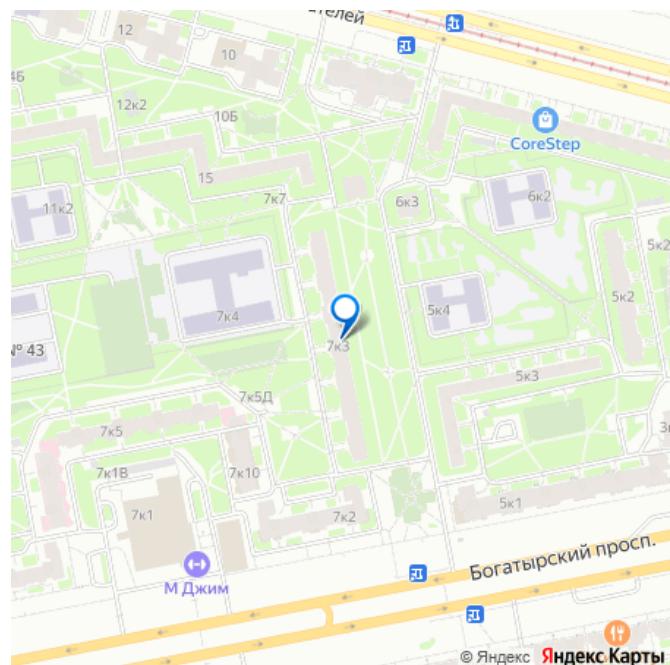
6 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

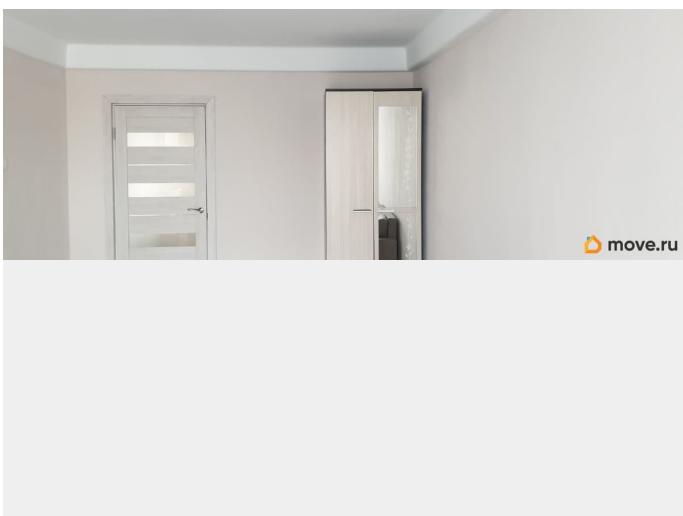
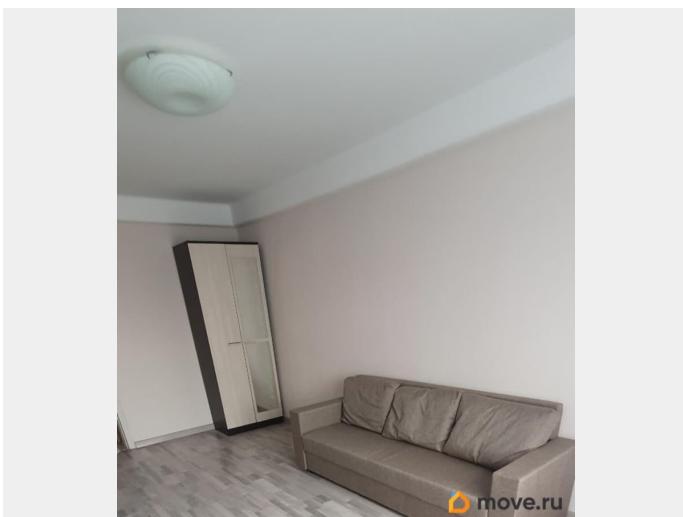
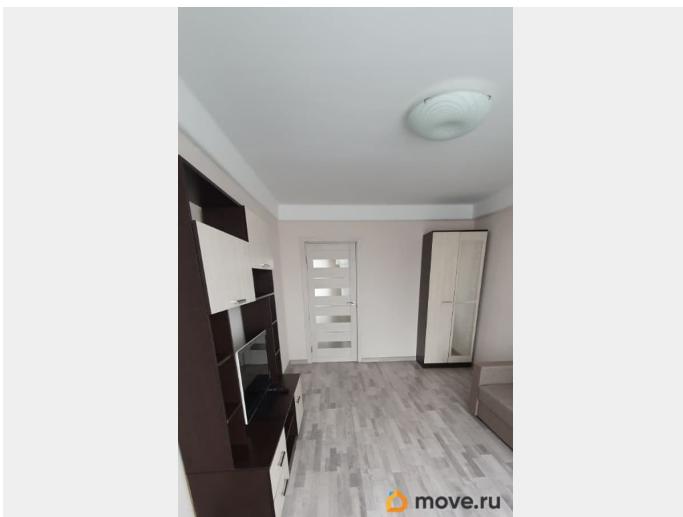
возможна ипотека, лифт, парковка

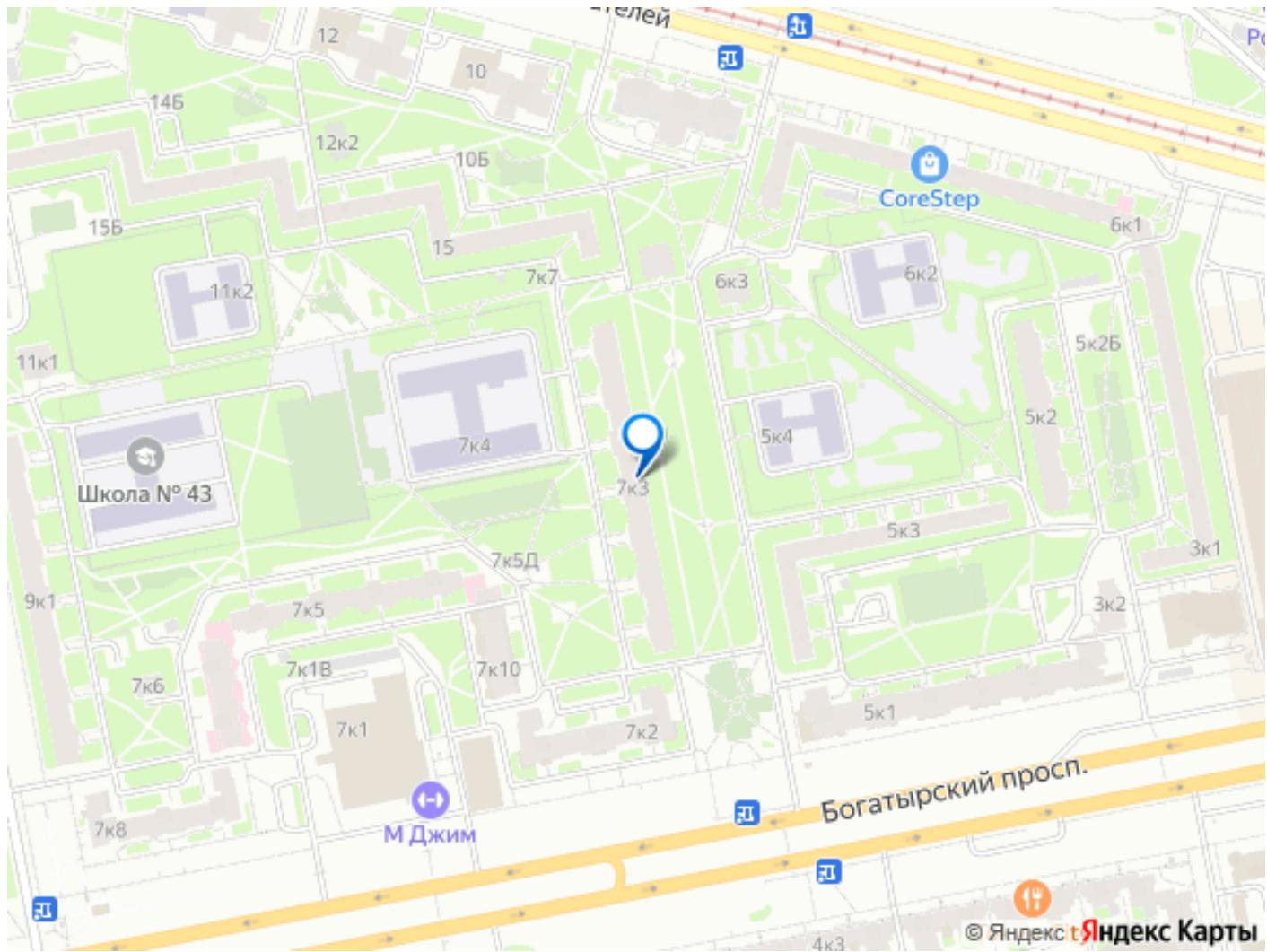
Описание

Уютная светлая 2-х комнатная квартира в самом сердце Приморского района от собственника. Предлагаю вашему вниманию квартиру, в идеальной локации. Все, что необходимо для комфортной жизни находится по близости: - м. Пионерская - 600 метров пешком - новый крупнейший ТЦ Голливуд - 800 метров - неподалеку Удельный парк - идеальное место для прогулок на свежем воздухе - во двое большая детская площадка - в радиусе 300 метров - 3 детских сада, школа, гимназия и школа искусств - взрослая и детские поликлиники - в шаговой доступности - а еще магазины, кафе, аптеки и фитнес-центр. И при этом дом расположен во дворах, вдали от шума дорог и пыли, в окружении зелени. Преимущества квартиры: - двусторонняя с изолированными комнатами; - большая комната (18м²) с балконом (2,5 м²) выходит на восток с видом на зеленый сквер - вторая комната (14м²) и кухня (6м²) с окнами во двор расположены с западной стороны - санузел раздельный - вместительная гардеробная (1.6м²) - ремонт в квартире

выполнен в светлых тонах, в местах общего
пользования - пол керамогранит, в комнатах -
ламинат, стены - обои под покраску,
установлена кухонная мебель с техникой -
квартира очень теплая зимой и прохладная в
жару - в подъезде сделан свежий ремонт - на
этаже отгорожен тамбур с металлической
дверью на 3 квартиры - фотографии
полностью соответствуют реальному
состоянию квартиры. О сделке: - квартира в
прямой продаже - один взрослый
собственник (не пенсионер!) - личное
присутствие собственника на сделке - в
собственности более 5 лет - полная
стоимость в ДКП - новому владельцу остается
кухонный гарнитур с техникой. Остальное -
по договоренности - в квартире никто не
прописан и не проживает - просмотр по
предварительной договоренности.

Дополнительно: - по желанию, путем
несложной перепланировки, можно сделать
хорошую евро-двушку, объединив кухню и
меньшую из спален. В результате получается
полнценная кухня-гостиная площадью 20 м²
и отдельная изолированная спальня. -
помимо покупки для собственных нужд
квартиру можно рассматривать в
инвестиционных целях. Расположение и
ограниченное предложение делают ее
интересной под сдачу в аренду. Все
необходимое для этого все готово. Звоните
или пишите, с радостью отвечу на все
вопросы и организую просмотры в удобное
время. Агентов без реальных покупателей
просьба не беспокоить! Помощь в продаже,
консультации, дельные советы и задушевные
беседы не требуются. Не тратьте свое и мое
время!





Move.ru - вся недвижимость России