

Создано: 17.12.2025 в 19:36

Обновлено: 11.02.2026 в 15:01

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 45

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 45

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

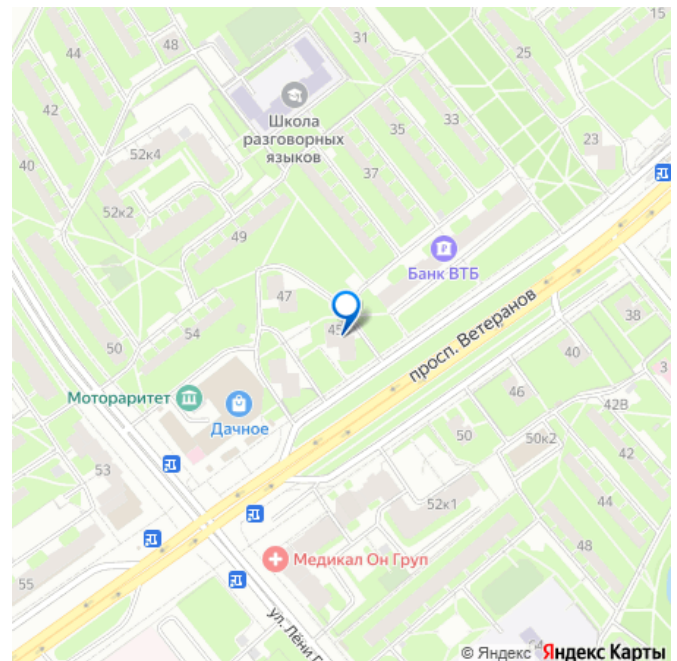
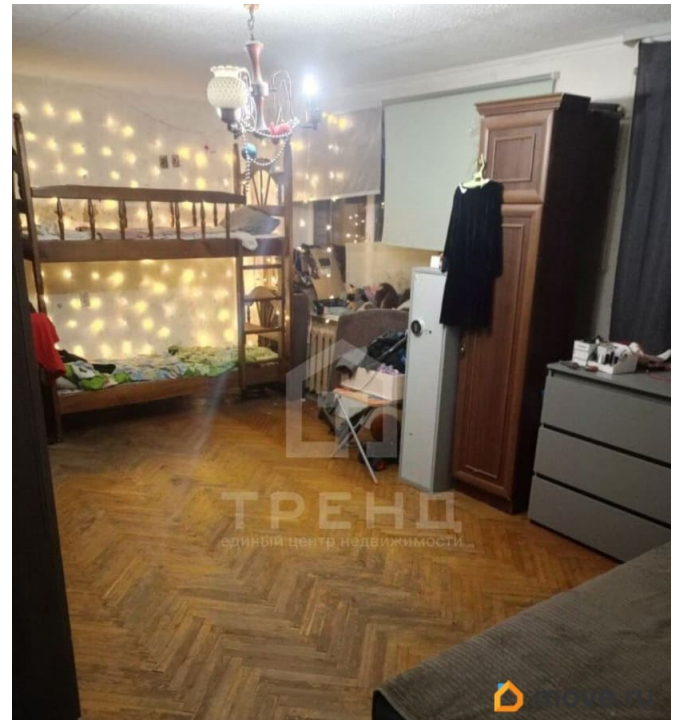
<https://spb.move.ru/objects/9287515361>

Никита Ермошкин, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Ремонт

косметический

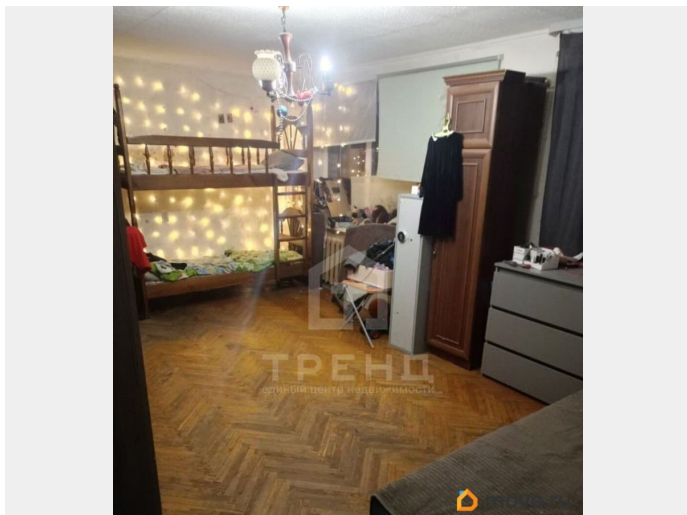
Покупка в ипотеку

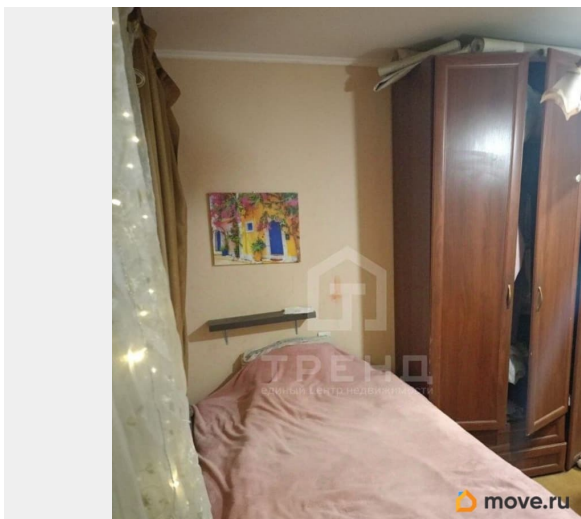
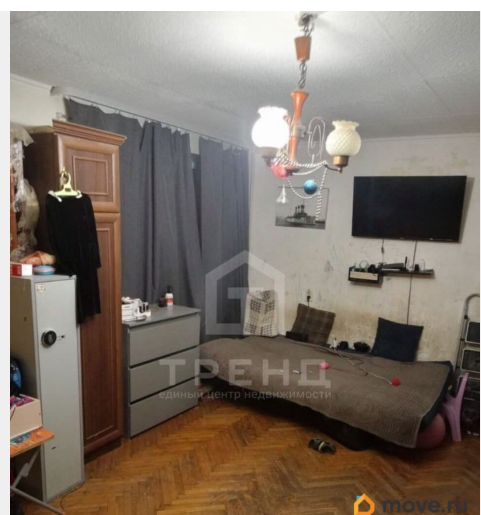
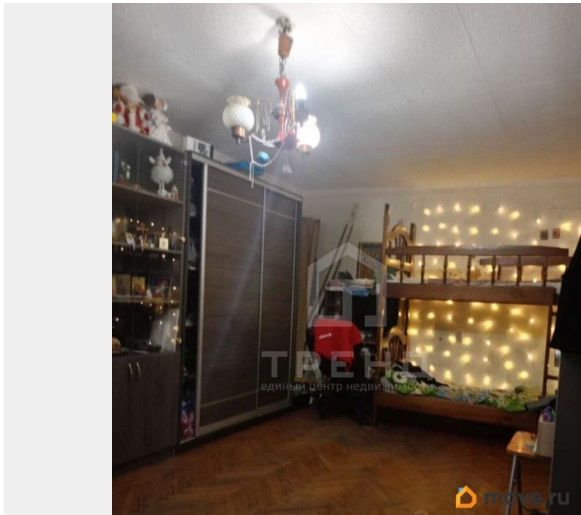
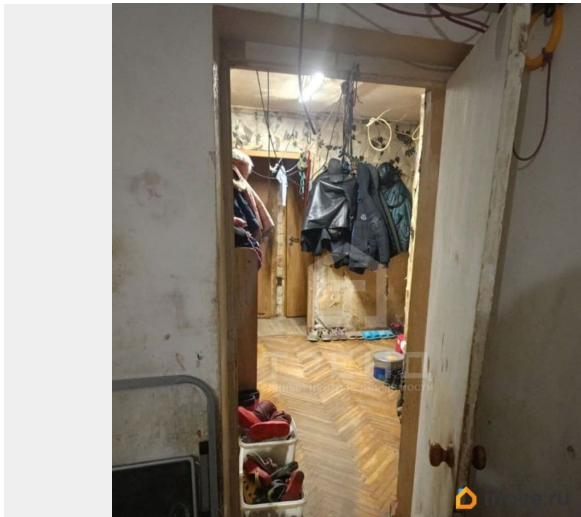
да

возможна ипотека, лифт, парковка

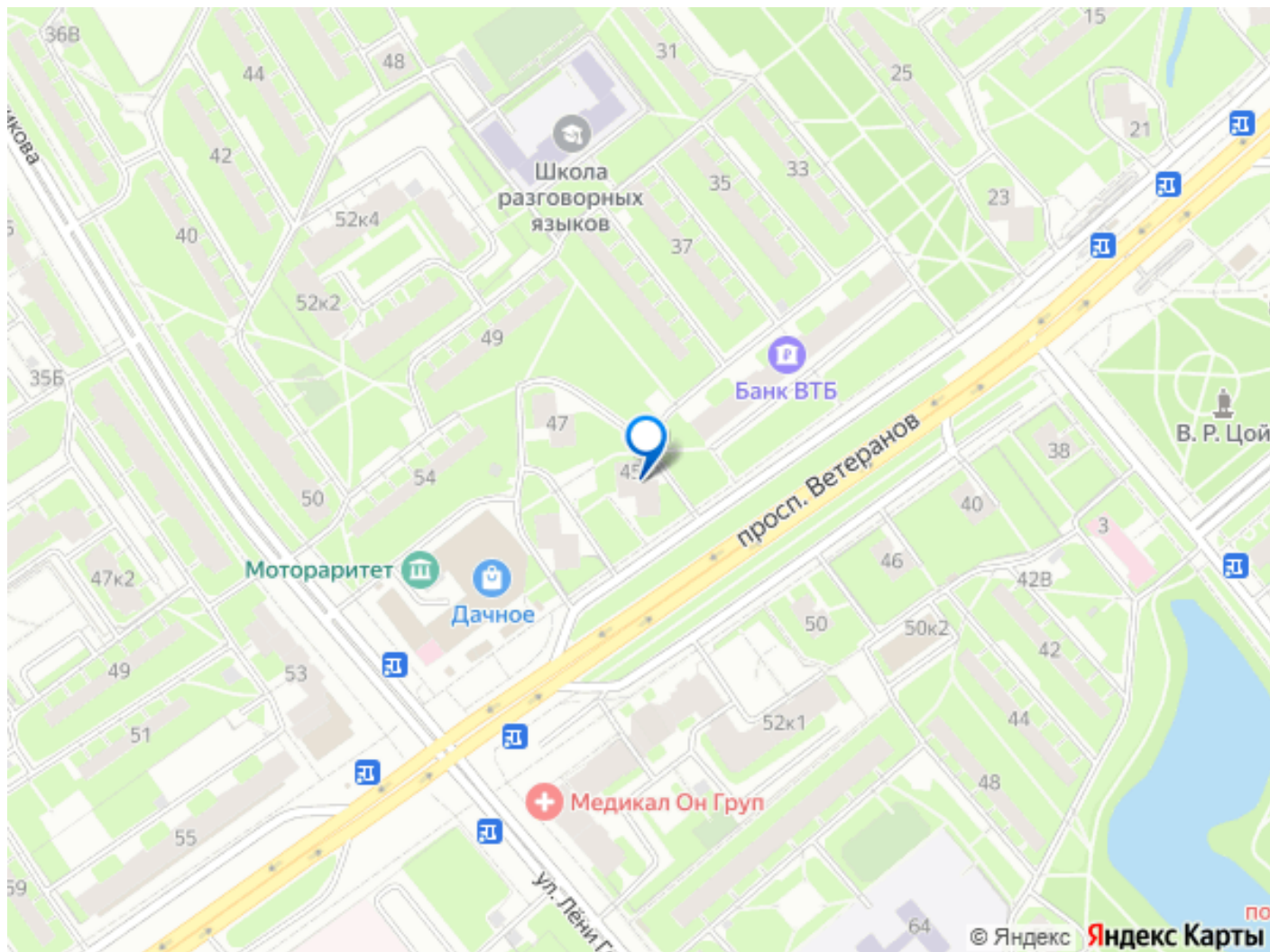
## Описание

Код объекта: 1976026. Солидные 50,8 м² на 4 этаже кирпичного дома. Ваш чистый лист для дизайнерского ремонта. Тихий двор, открытая парковка во дворе. Окна смотрят на проспект, шума нет. Техника + мебель остаются. Безупречная локация в Кировском районе: 510 минут неспешным шагом до метро «Проспект Ветеранов». Вся жизнь под окнами: поликлиники (взрослая и детская), аптеки, Сбер и ВТБ, магазины, торговый центр, в самом доме пункт выдачи Wildberries. Для семьи: рядом подростково-молодёжный клуб, детский сад с языковым уклоном, школа, Воронцовский сквер и парк Александрино для прогулок. Прекрасная инфраструктура. Квартира не в ипотеке, в собственности после приватизации, никаких обременений, никаких долгов по КУ, 1 взрослый собственник.









Move.ru - вся недвижимость России