

Создано: 19.12.2025 в 20:43

Обновлено: 06.02.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9287559683>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929****Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 34****8 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 34

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

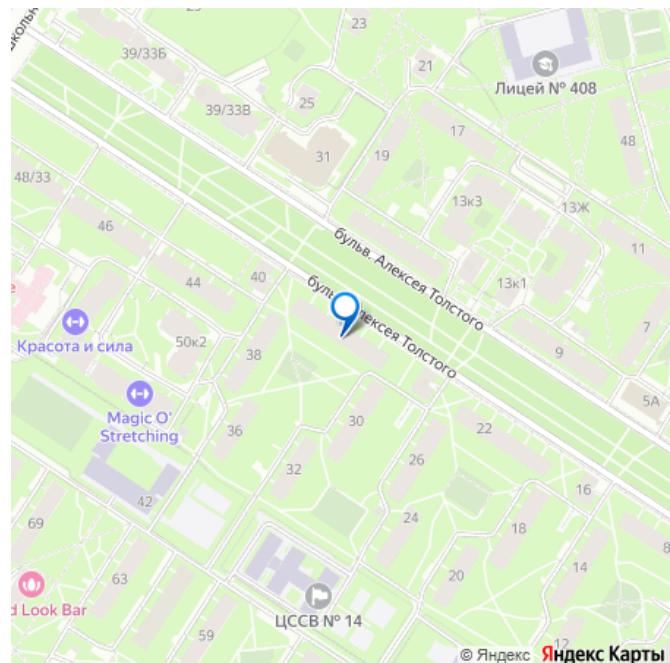
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

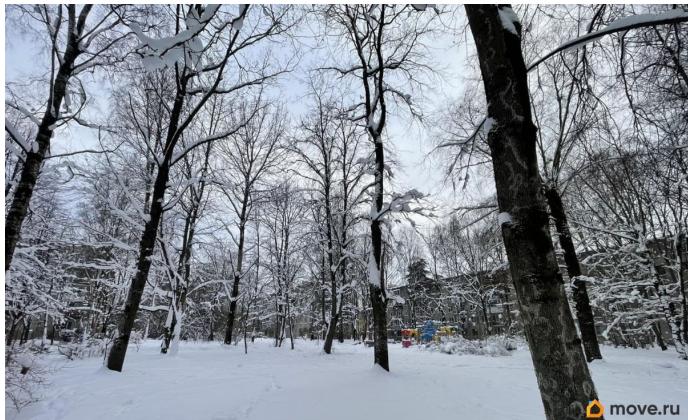
возможна ипотека, лифт, парковка

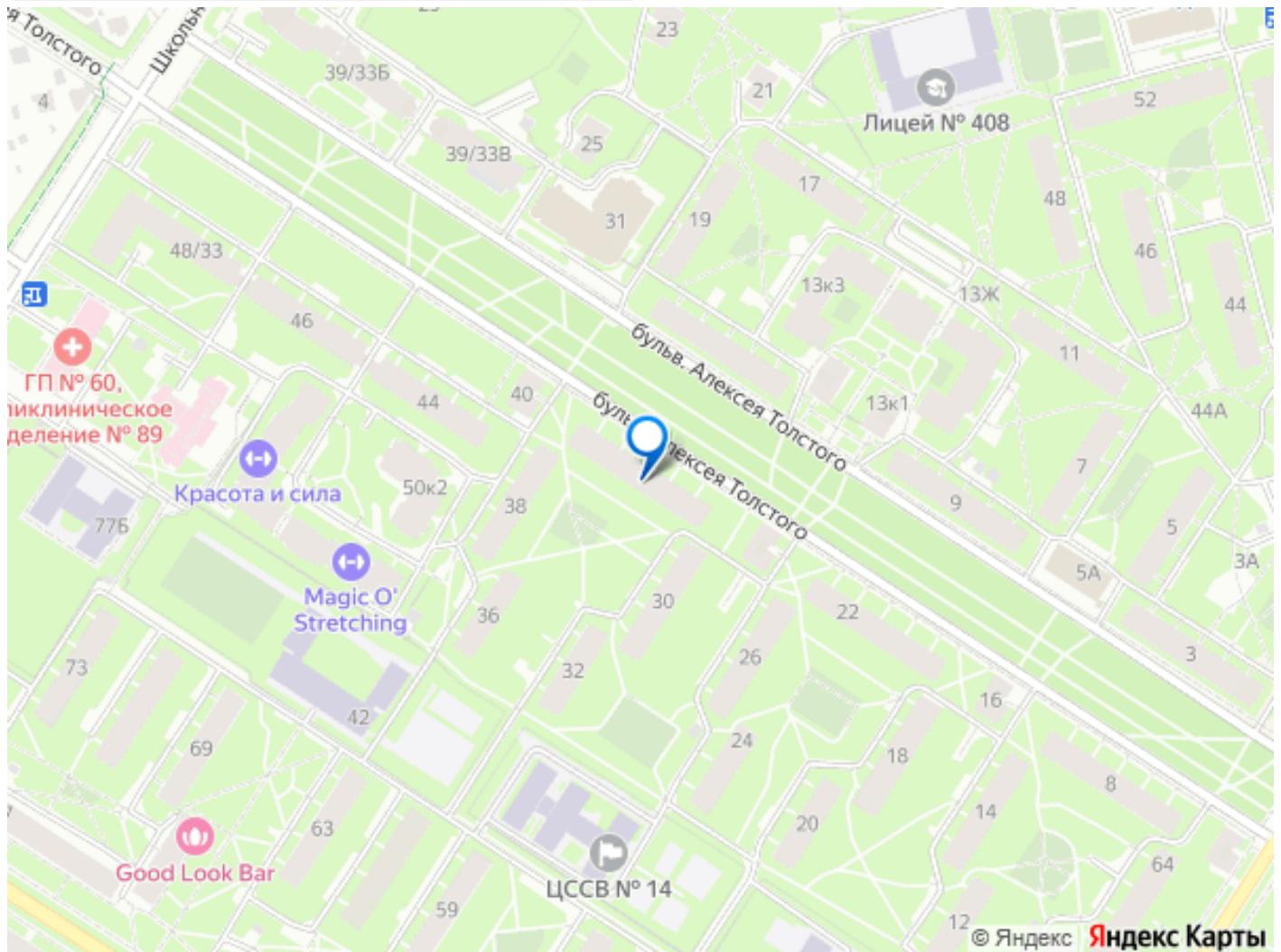
## **Описание**

Акция для всех покупателей. Цена снижена, не проходите мимо!!! Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 50.8 квадратных метров на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе города Санкт-Петербург, Пушкина, бульвар Алексея Толстого, 34. Жилая площадь составляет 31.5 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 7 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему в помещениях всегда достаточно естественного света. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость детского сада и школы. Для поддержания здоровья и формы рядом расположен фитнес-центр. Любителям прогулок и отдыха на свежем воздухе понравится близлежащий парк. Хотя пешая доступность до ближайших станций метро не

указана как преимущество, район обладает развитой инфраструктурой с торговым центром, магазинами и услугами, что делает жизнь здесь удобной и комфортной.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России