

Создано: 25.12.2025 в 14:17

Обновлено: 28.12.2025 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9287639744>

Никита Пак, Новые Метрики

79812605644

Санкт-Петербург, улица Щербакова, ЗК1

10 090 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Щербакова, ЗК1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

50.8 м²

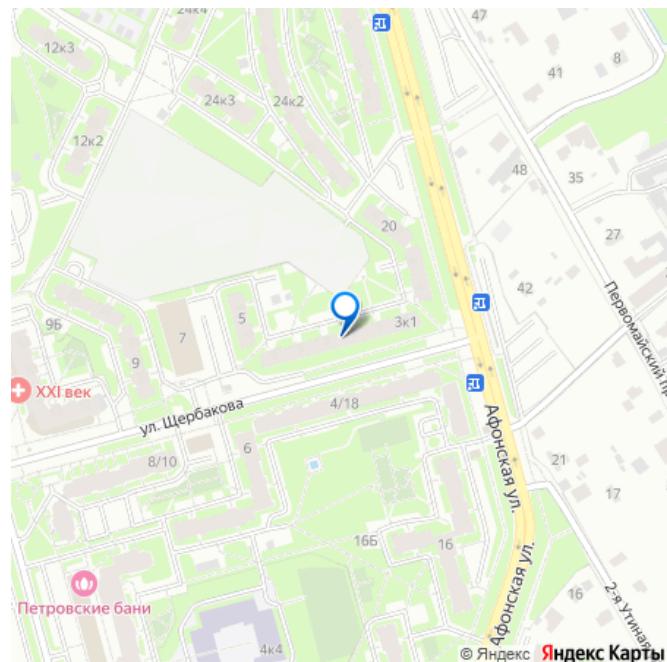
Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге! Эта просторная квартира в доме улучшенной серии 606-М ждет своих новых владельцев. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Квартира имеет изолированную планировку с просторными комнатами площадью 12.9 и 17.4 кв. м, что дает возможность легко создать идеальное пространство для жизни. Увеличенная кухня площадью 8.4 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных посиделок. В кухне, коридоре и санузлах выполнен свежий косметический ремонт, с использованием долговечных материалов, которые прослужат вам долгие годы. Жилые комнаты оставлены в первоначальном состоянии, чтобы новые собственники могли создать интерьер под свои предпочтения. Уютный зеленый двор и застекленный балкон создают атмосферу спокойствия и уединения. В квартире всегда есть горячая вода благодаря центральному отоплению, а раздельный санузел добавляет удобства в повседневное использование. Вход в дом осуществляется со двора, где расположена открытая парковка, что

обеспечит вам доступ к своему автомобилю в любое время. Дом находится в тихом районе, без выхода на шумные улицы, что не мешает при этом наслаждаться отличной транспортной доступностью до метро и ключевых объектов города. Сложившаяся инфраструктура обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым услугам рядом с домом, а также гарантирует устойчивую и комфортную жизнь в районе. А сделанный в доме капитальный ремонт с обновлением входных групп и отделкой парадных порадует покупателей своей индивидуальностью. У квартиры прозрачная история - она находится в одной семье с момента постройки в 1996 году, и все необходимые документы подготовлены к сделке. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное место для жизни в Санкт-Петербурге. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните и Записывайтесь на показ

