

Создано: 19.01.2026 в 17:42

Обновлено: 13.02.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 86Б

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Моисеенко, 86Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моисеенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

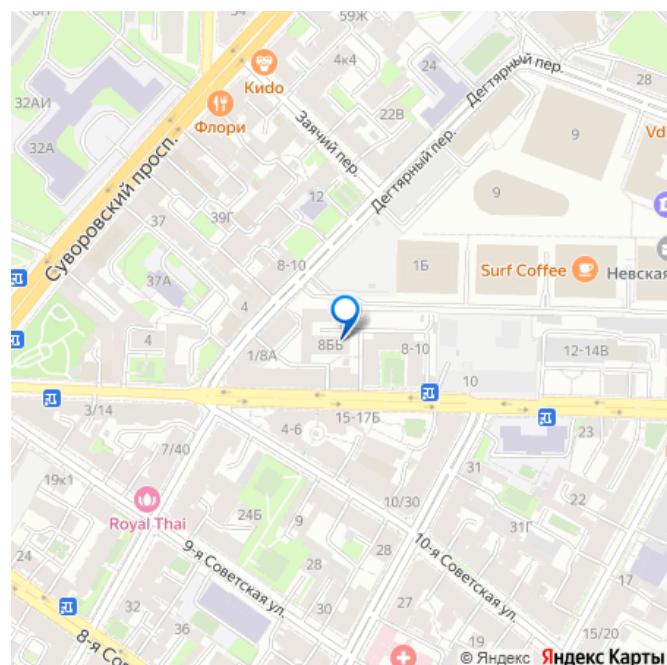
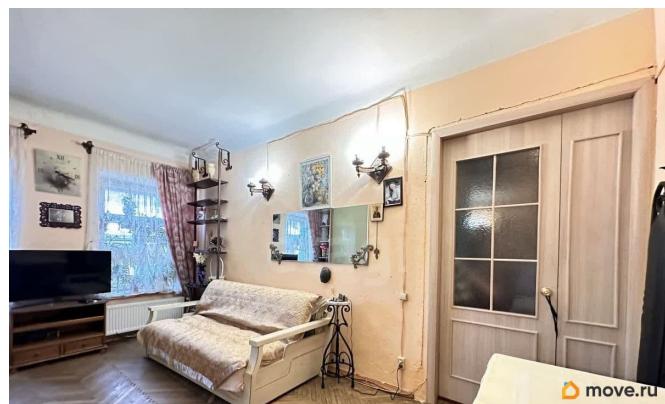
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288153498>

Оксана Васильевна Кузьмина, Этажи  
Санкт-Петербург

**79811567446**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

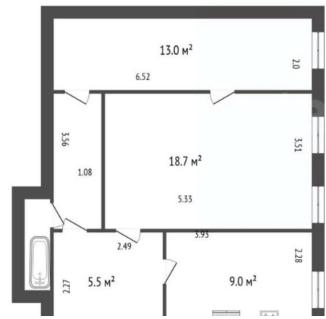
возможна ипотека

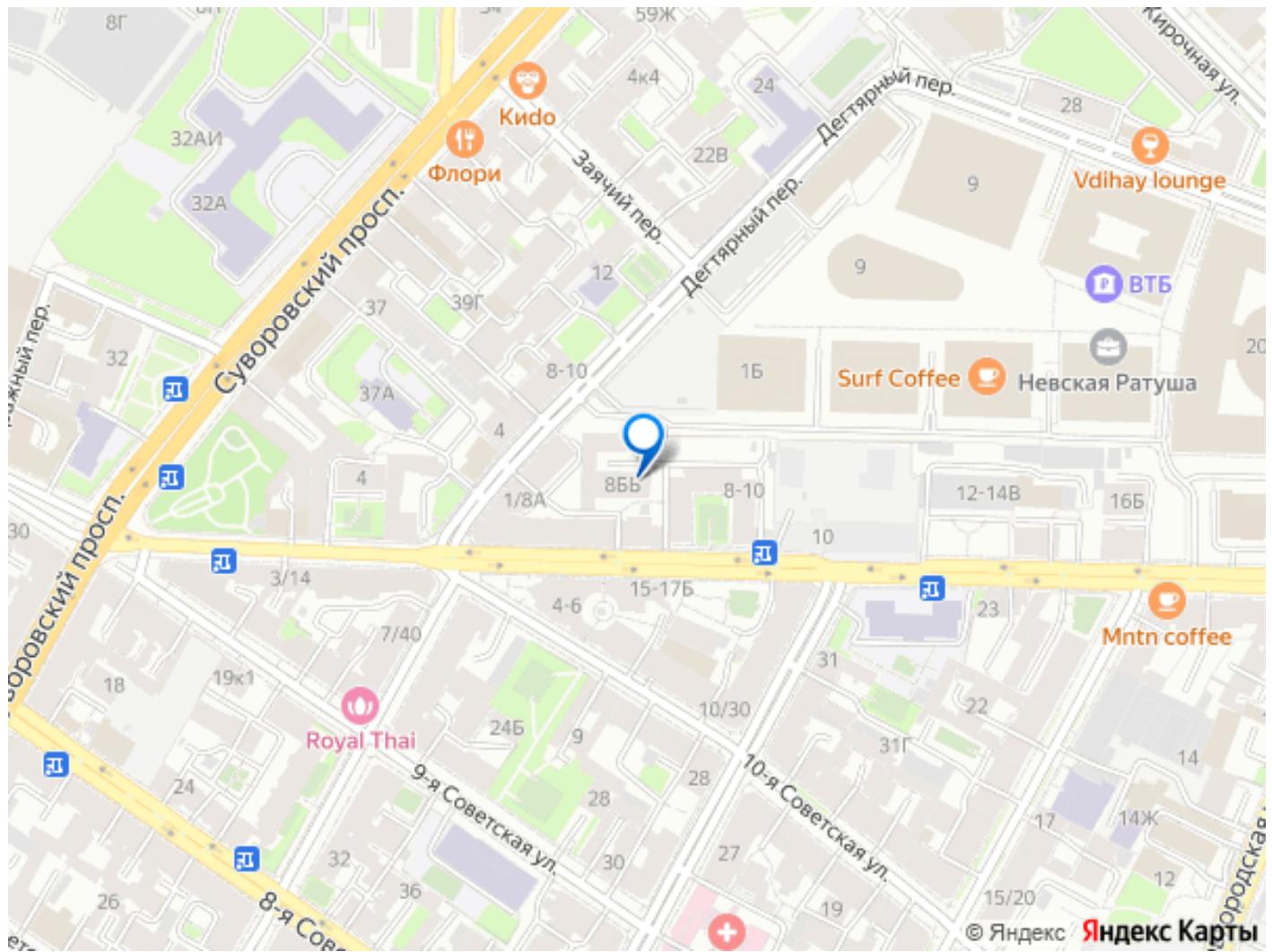
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в отличном районе ваш идеальный дом в центре города! В шаговой доступности: Таврический сад, Смольный собор. Окна выходят на Невскую Ратуш. В 500 м находятся знаменитые Мытнинские бани - это одна из старейших общественных бань в Санкт-Петербурге, где строго соблюдают традиции дровяных бань. Квартира площадью 50,8 м<sup>2</sup> расположена на 5-м этаже в развитом районе с полной инфраструктурой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют, а вокруг множество зелёных зон, парков и скверов для прогулок и отдыха. Две изолированные комнаты (18,7 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>) идеально для семьи, пары или сдачи в аренду. Кухня 9 м<sup>2</sup> место для уютных завтраков и ужинов. Высота потолка 2.9 м. Все перегородки в квартире не несущие, поэтому можно воплотить любую перепланировку под ваши пожелания. Перекрытия смешанные. В 2019 году был произведен капитальный ремонт по замене всех коммуникаций (горячая, холодная вода и отопление). А также произведена полная замена крыши. В этом

году планируется реконструкция фасада дома. Так же большим преимуществом будет личное парковочное место для автомобиля, что для центра очень ценно. Лучшее расположение: В шаговой доступности магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, детские сады, школы и поликлиники. Две общеобразовательные школы в шаговой доступности 3-5 мин. Государственные детские сады также в пешей доступности 3-5 мин. Отличная транспортная доступность рядом станции метро пл. Восстания, Чернышевская, пл. Александра Невского, а также остановки наземного транспорта. Всего 20 минут до Московского вокзала Идеальный вариант для жизни, инвестиций или сдачи в аренду! Два взрослых собственника, владение более 5 лет. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 118900 Номер в базе: 10836034







Move.ru - вся недвижимость России