

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:04

Обновлено: 29.01.2026 в 18:07

<https://spb.move.ru/objects/9288580719>

Собственник

79819407861

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,
35-37**

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 35-37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

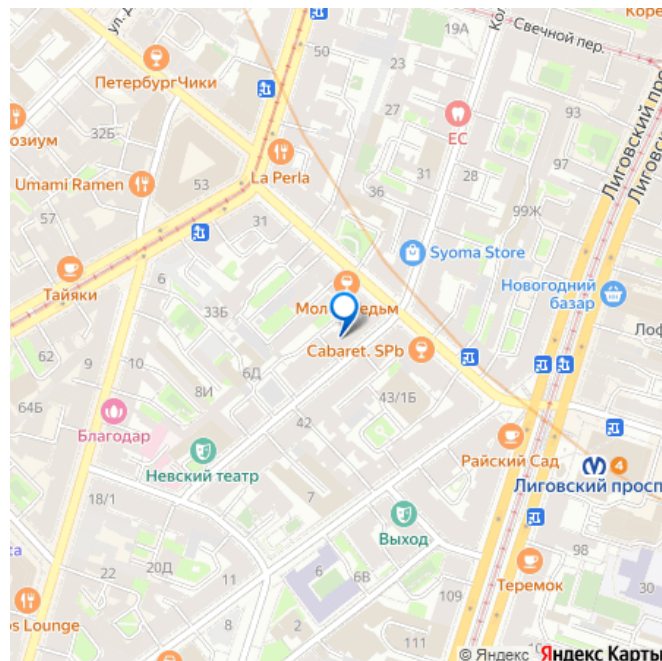
парковка

Описание

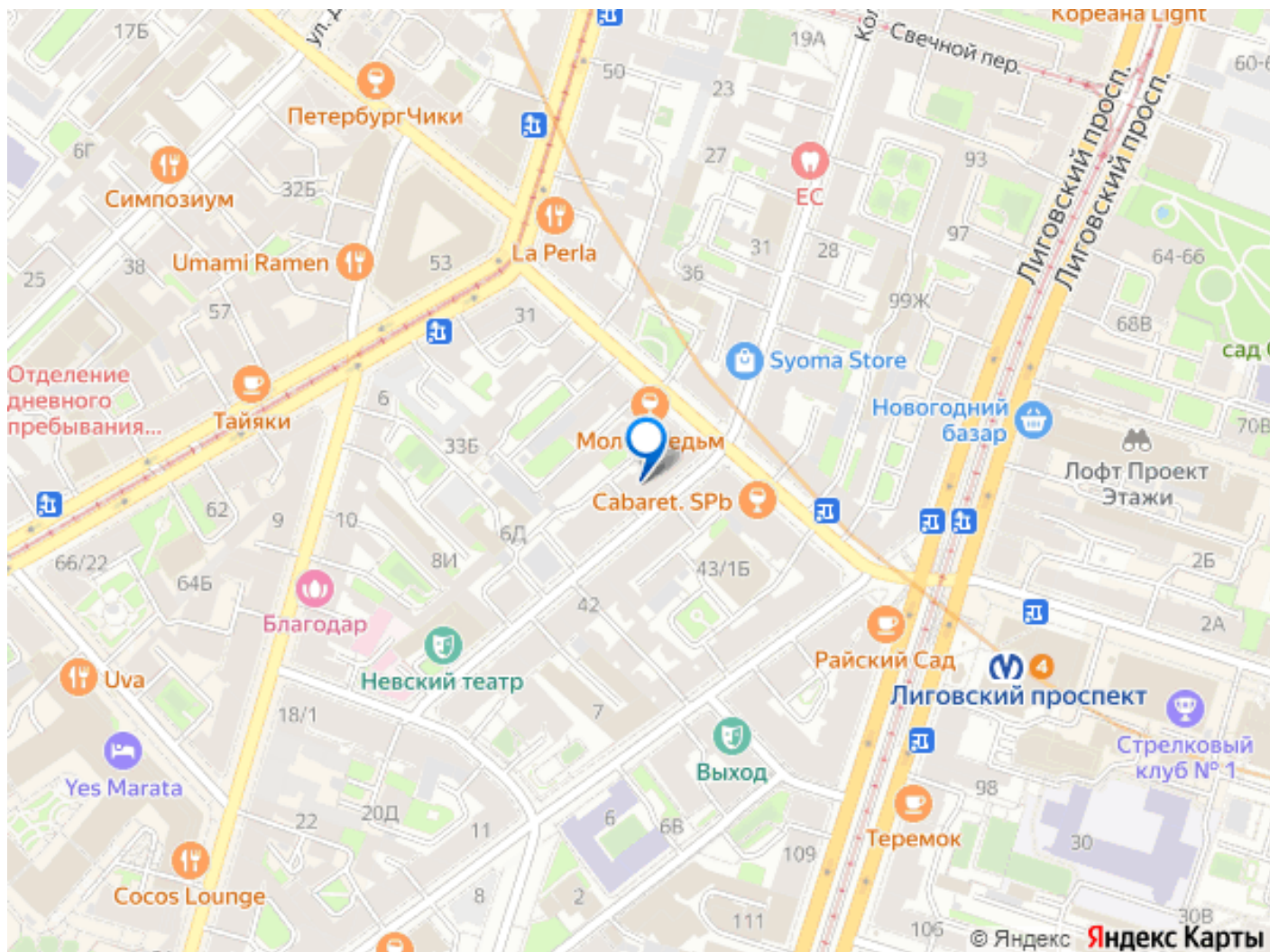
для заметок



Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1813 году. Капитальный ремонт дома проводился в 1990 году с полной заменой всех коммуникаций. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, где расположена закрытая территория с открытой парковкой за шламбаумом. Окно с кухни выходит на Коломенскую. ДО метро Лиговский проспект 5 минут пешком, до метро Владимирская/Достоевская - 12 минут пешком. До площади восстания и ТЦ Галерея - 15 минут пешком. Гипермаркет Ашан и Лента в 10 минутах езды на машине. Кухня площадью 11 квадратных метров оборудована необходимой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. В ванной комнате установлена современная сантехника и стиральная машина. Стоит счетчик воды. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Стоит газовая колонка, поверка пройдена в 2025 году. Также установлен газовый счетчик, поверка через 10 лет. Входная дверь металлическая, подъезд чистый и ухоженный. Мебель и техника остаются по договоренности (бесплатно), пока не знаем, что будет на новой квартире. Точно остается вся бытовая техника, в том числе посудомойка. Новым жильцам будет доступна бесплатная парковка во всем центральном районе (2 машины на квартиру).







Move.ru - вся недвижимость России