

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:04

Обновлено: 14.02.2026 в 19:36

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,
35-37**

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 35-37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

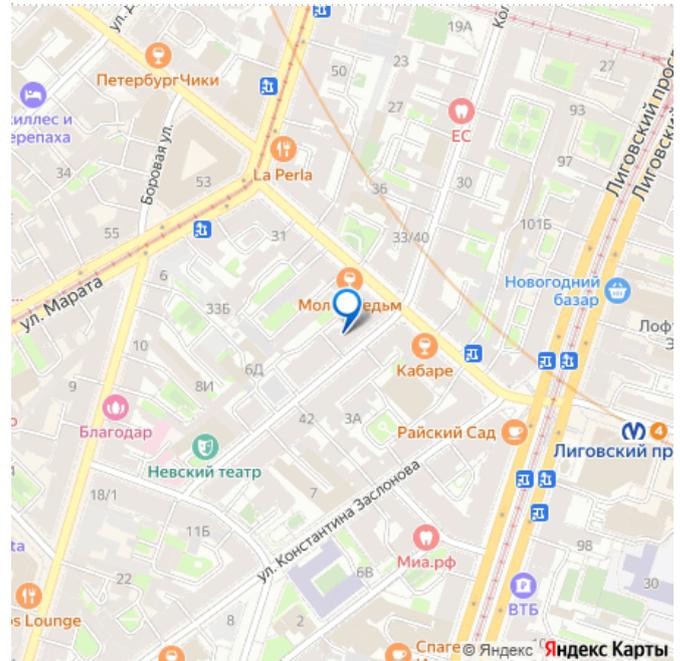
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

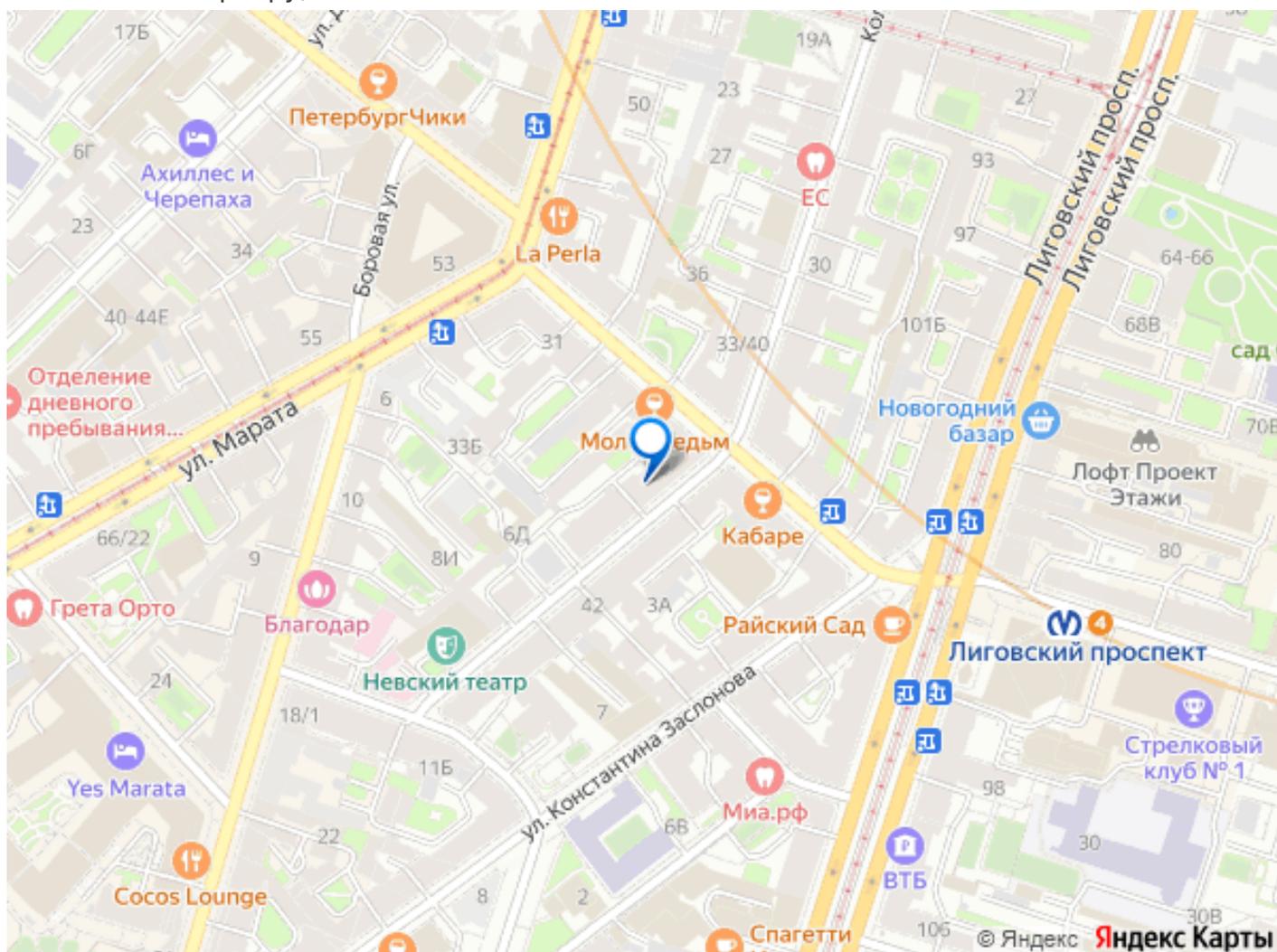
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1813 году. Капитальный ремонт дома проводился в 1990 году с полной заменой коммуникаций и перекрытий. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, где расположена закрытая территория с открытой парковкой за шлагбаумом. Окно с кухни выходит на Коломенскую. До метро Лиговский проспект 5 минут пешком, до метро Владимирская/Достоевская - 12 минут пешком. До метро обводный кана - 15 минут пешком. До площади восстания и ТЦ Галерея - 15 минут пешком. Гипермаркет Ашан и Лента в 10 минутах езды на машине. Кухня площадью 11 квадратных метров оборудована необходимой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. В ванной комнате установлена современная сантехника и стиральная машина. Стоит счетчик воды. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Стоит газовая колонка, поверка пройдена в 2025 году. Также установлен газовый счетчик,

поверка через 10 лет. Входная дверь
металлическая, подъезд чистый и
ухаженный. Вся мебель и техника остаются!
Новым жильцам будет доступна бесплатная
парковка во всем центральном районе (2
машины на квартиру).



Move.ru - вся недвижимость России