

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:04

Обновлено: 25.02.2026 в 10:42

**Санкт-Петербург, Хасанская улица, 6К1**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Хасанская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Хасанская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

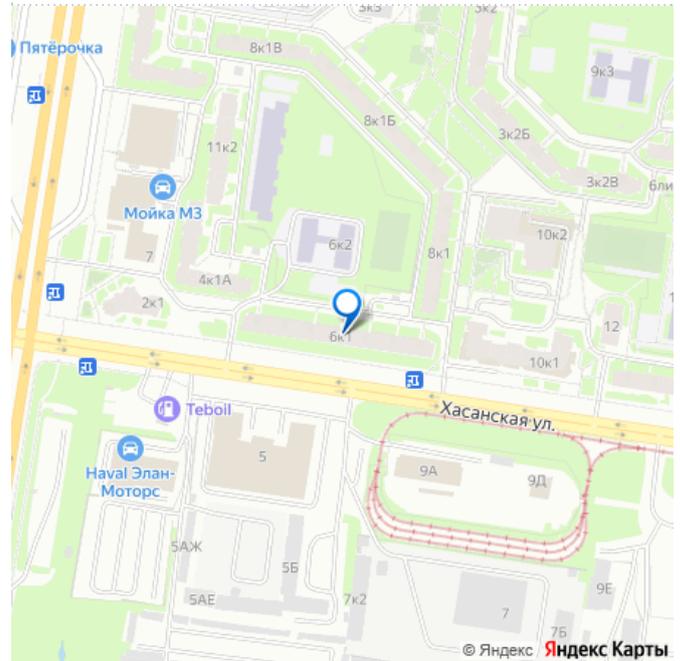
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира 50.8 кв.м в тихом спальном районе Красногвардейского района. 2 спальни, кухня, отдельный санузел и ванная комната (с ванной). Ближайшее метро - большевиков и ладожская. У дома есть вся необходимая инфраструктура: садики, школы, магазины Пятерочка, гараж лента, Ароматный мир, магазин мясной продукции, а также в пешей доступности Хасанский рынок, куда приезжают за качественными свежими продуктами со всего города, поблизости торговый центр Июнь. 1. Описание:

Продается уютная и просторная квартира в тихом спальном районе. Идеальный вариант для семьи с детьми или тех, кто ценит тишину и качественную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В квартире сделан ремонт, все коммуникации новые — заезжай и живи. 2. Характеристики квартиры: Общая площадь: 50.8 кв.м. (1 спальня: 18 кв.м, 2 спальня: 14 кв.м, кухня: 8,5 кв.м) 1 Этаж, как преимущество отсутствие соседей снизу. 4 квартиры на этаже. Санузел: Раздельный, есть возможность установки стиральной машины. Окна выходят на улицу, есть решетки на окнах. Ремонт: Качественная отделка (дорогая качественная кухня с посудомоечной машиной, плитой, духовым шкафом, натяжные потолки, ламинат, плитка в ванной). Окна выходят на солнечную

сторону. Окна: Металлопластиковые, шумоизоляция. 3. О доме и дворе: Дом панельный, год постройки 1983. Соседи дружелюбные. Двор спокойный, есть детская площадка и зеленая зона. Рядом школа и детский сад (в шаговой доступности).

Парковка: удобный выезд, всегда есть место во дворе или платный паркинг рядом. 4.

Инфраструктура и транспорт: До метро Большевиков 10-15 минут на общественном транспорте, 7-10 минут на машине.

Остановка общественного транспорта у дома.

Рядом супермаркеты (Пятерочка, Магнит, гараж Лента, Ароматный мир, рыночные лотки со свежим мясом и овощами), ТЦ Июнь, аптеки, фитнес-клуб и МФЦ. 5. Коммуникации

и документы: Электрика и сантехника в идеальном состоянии, счетчики (воды, газа, электроэнергии) установлены. Все

коммунальные платежи оплачены, долгов

нет. Собственность: Единоличная. Готовность к сделке 100%. Возможна ипотека, мат.

капитал, быстрый выход на сделку.

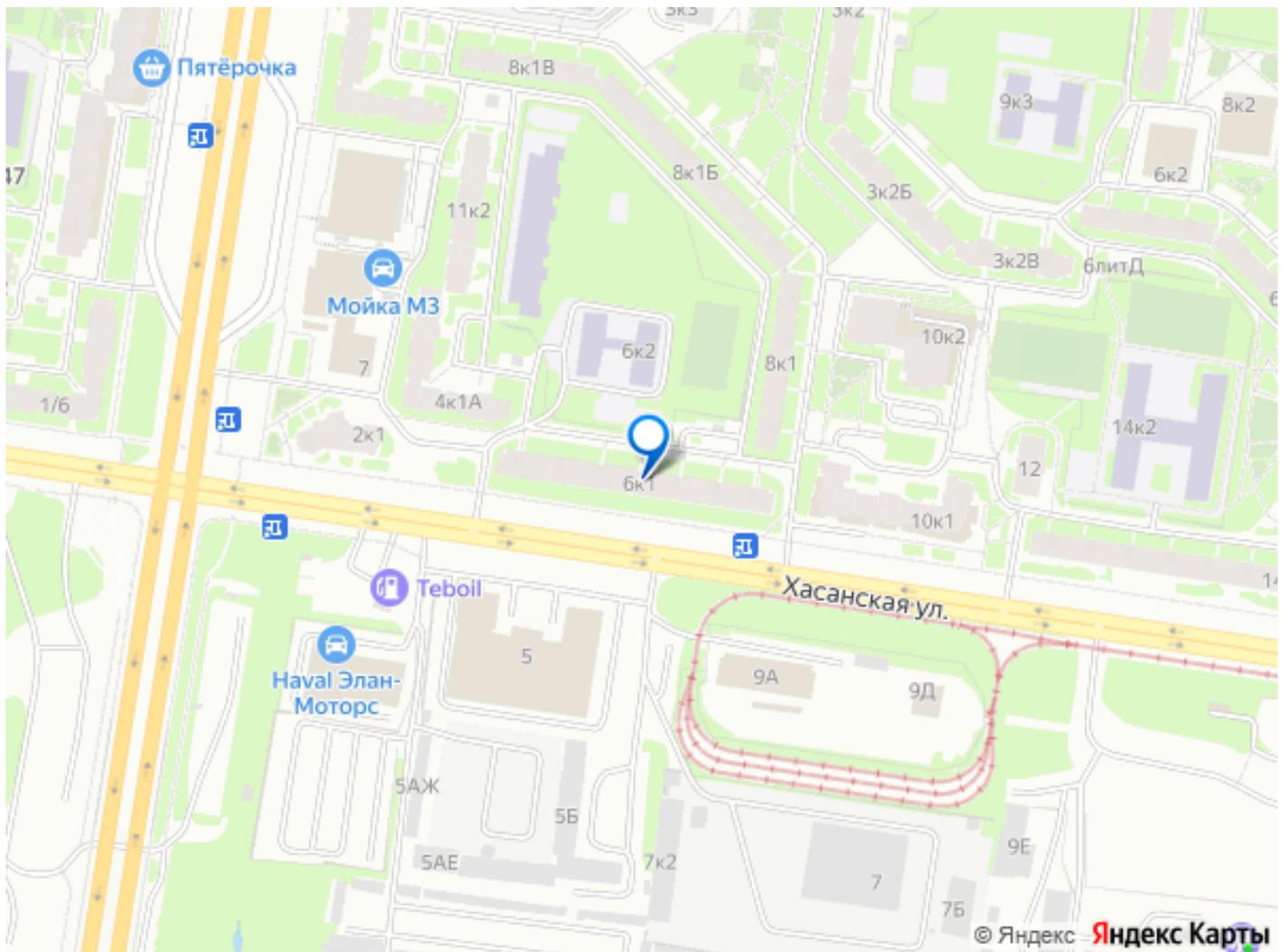
Документы проверены, юрист

приветствуется. Реальному покупателю

небольшой торг. Показ в удобное для вас

время. Звоните сейчас, чтобы не упустить

вариант!



Move.ru - вся недвижимость России