

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:07

**Анастасия Георгиади, KARTES**

**79812324410**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К2**

**10 100 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

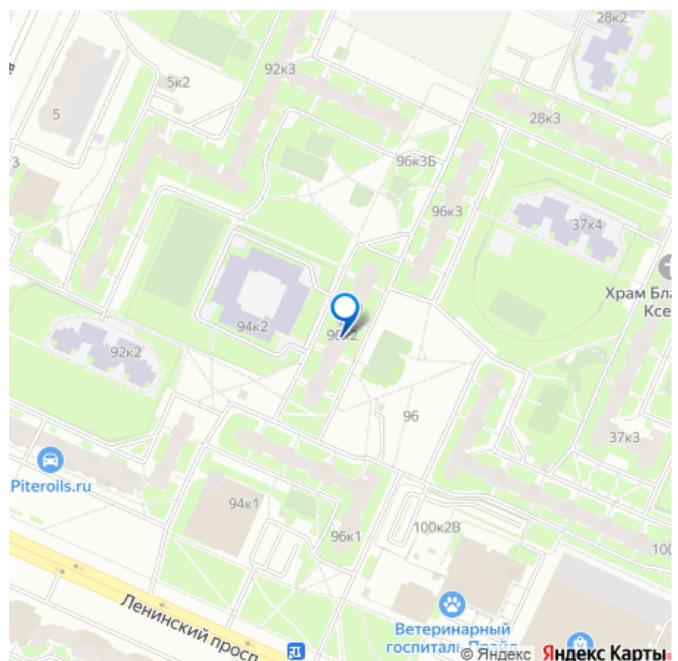
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

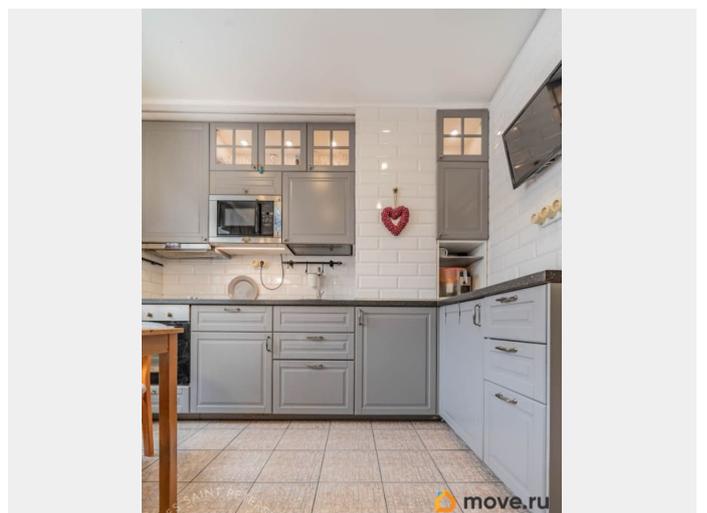
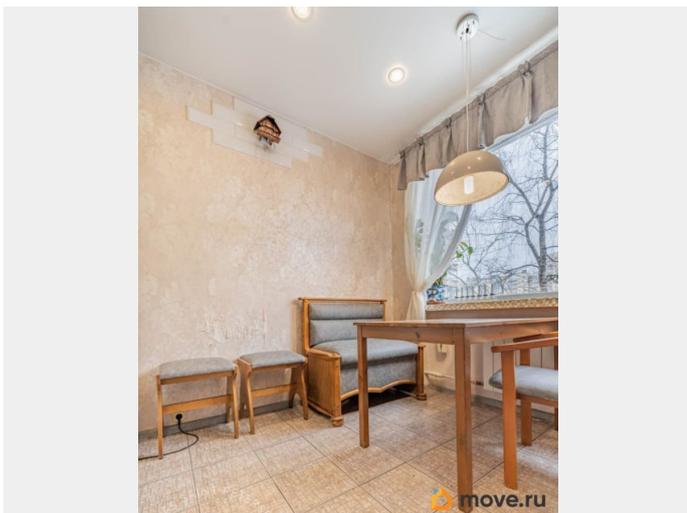
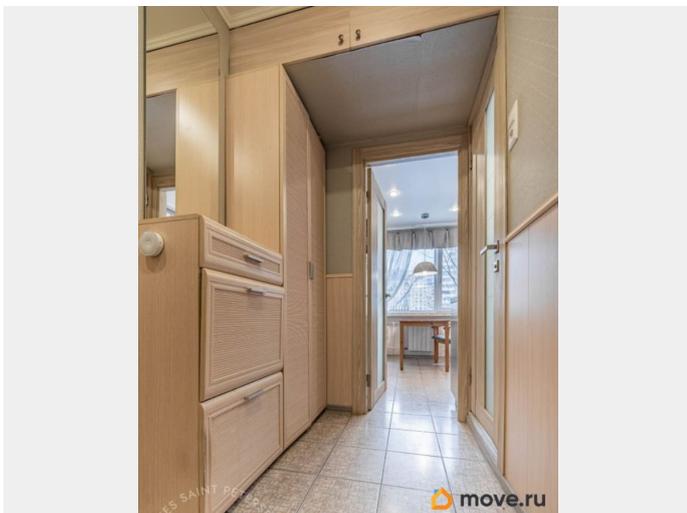
---

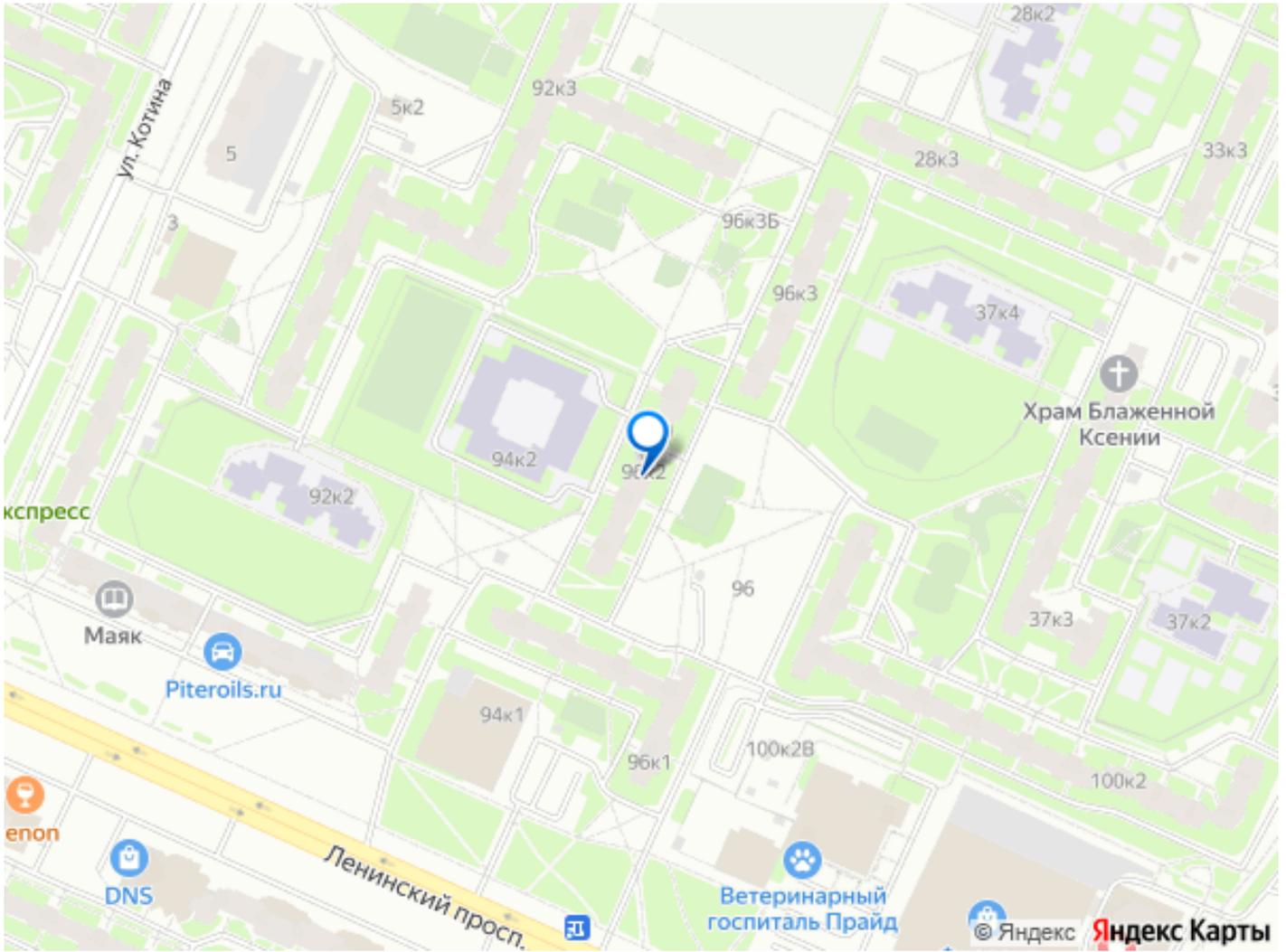
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** Квартира предлагается по хорошей цене. Удобная планировка делает пространство функциональным и комфортным для жизни. **ПРО КВАРТИРУ** Вся мебель и техника остаются. В ванной комнате установлен подогрев полов. Окна выходят на восток — в квартире светло по утрам, а перед окнами растут берёзы, добавляя приятный вид, чистый воздух и ощущение уюта. Очень тёплая квартира, дополнительная дверь на этаже, хорошее соседство (семьи) планировка: Кухня увеличена, квадратной формы (практичная и удобная для размещения мебели и техники). Планировка продумана для рационального использования каждого метра **РАСПОЛОЖЕНИЕ** До станции метро Юго-Западная — 10 минут пешком. Перед домом находится гимназия 293, рядом детские сады. В шаговой доступности — торгово-развлекательные центры и спортивные комплексы. **ДОМ И УДОБСТВА** На первом этаже есть большая колясочная для жителей, также предусмотрено место для хранения велосипедов. Во дворе расположены детская и спортивная площадки. **ДОКУМЕНТЫ** Без обременений, без ипотеки, без долгов и без детских долей.

Подходит под любой вид оплаты. Готовы к быстрой сделке. ЗВОНИТЕ. ОТВЕЧУ НА ВСЕ ВОПРОСЫ И ОРГАНИЗУЮ ПОКАЗ





Move.ru - вся недвижимость России