

🕒 Создано: 29.01.2026 в 17:03

Обновлено: 19.03.2026 в 20:18

**Собственник**

**79819407861**

**Санкт-Петербург, Коломенская улица,  
35-37**

**16 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 35-37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

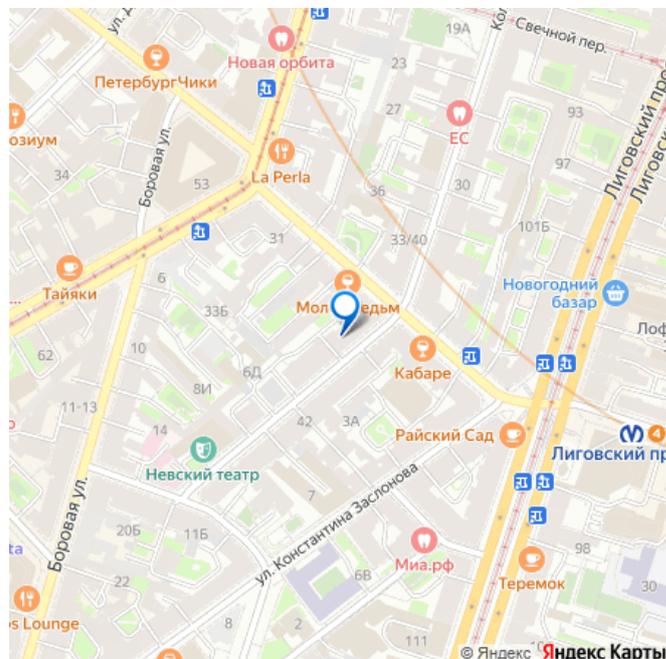
Покупка в ипотеку

да

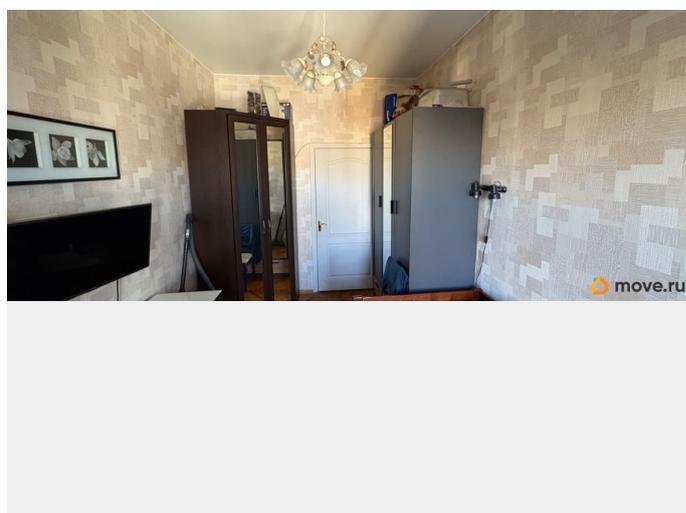
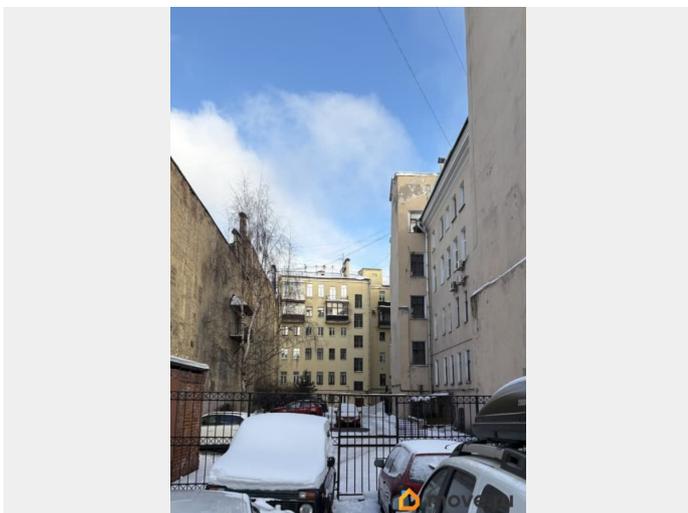
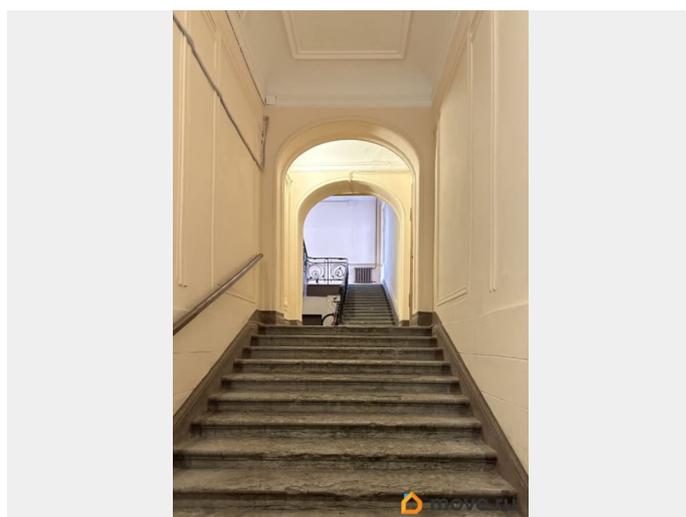
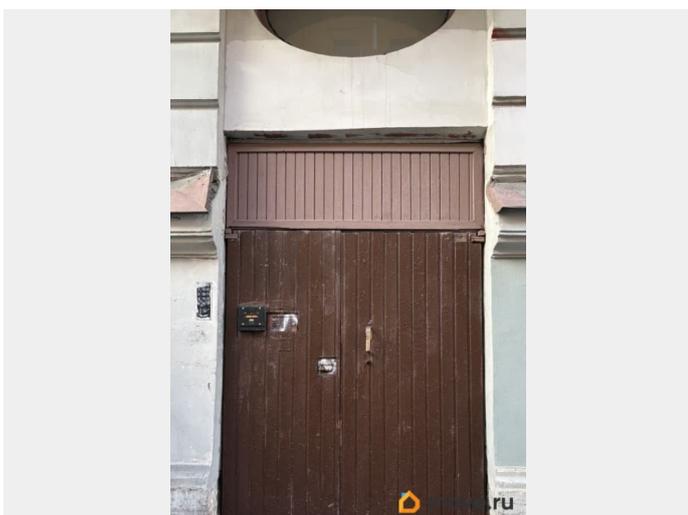
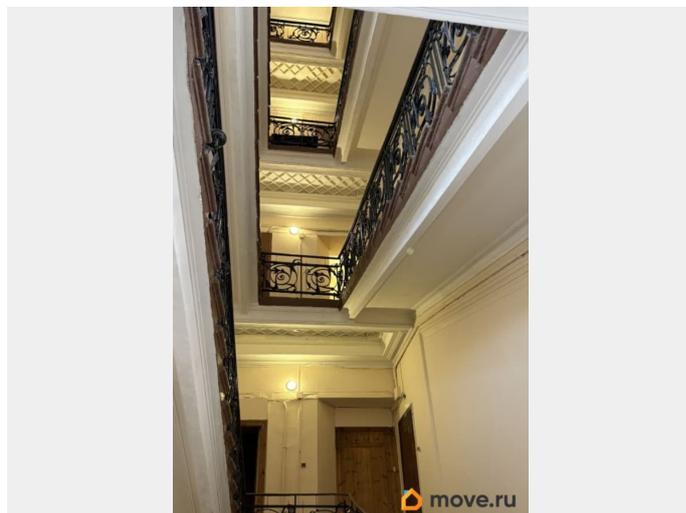
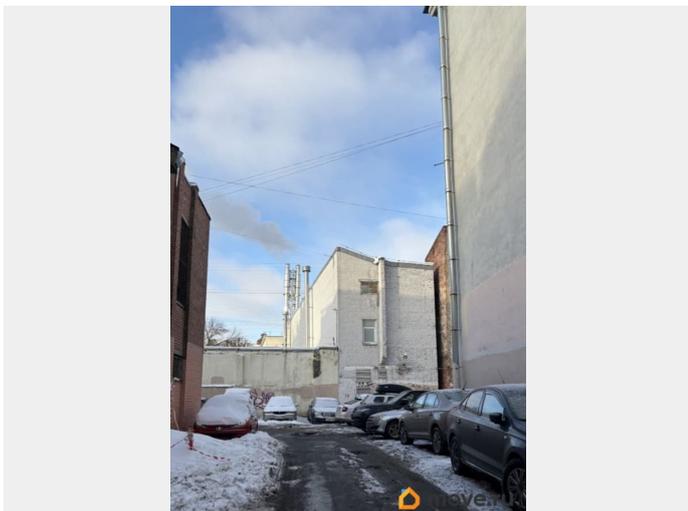
возможна ипотека, парковка

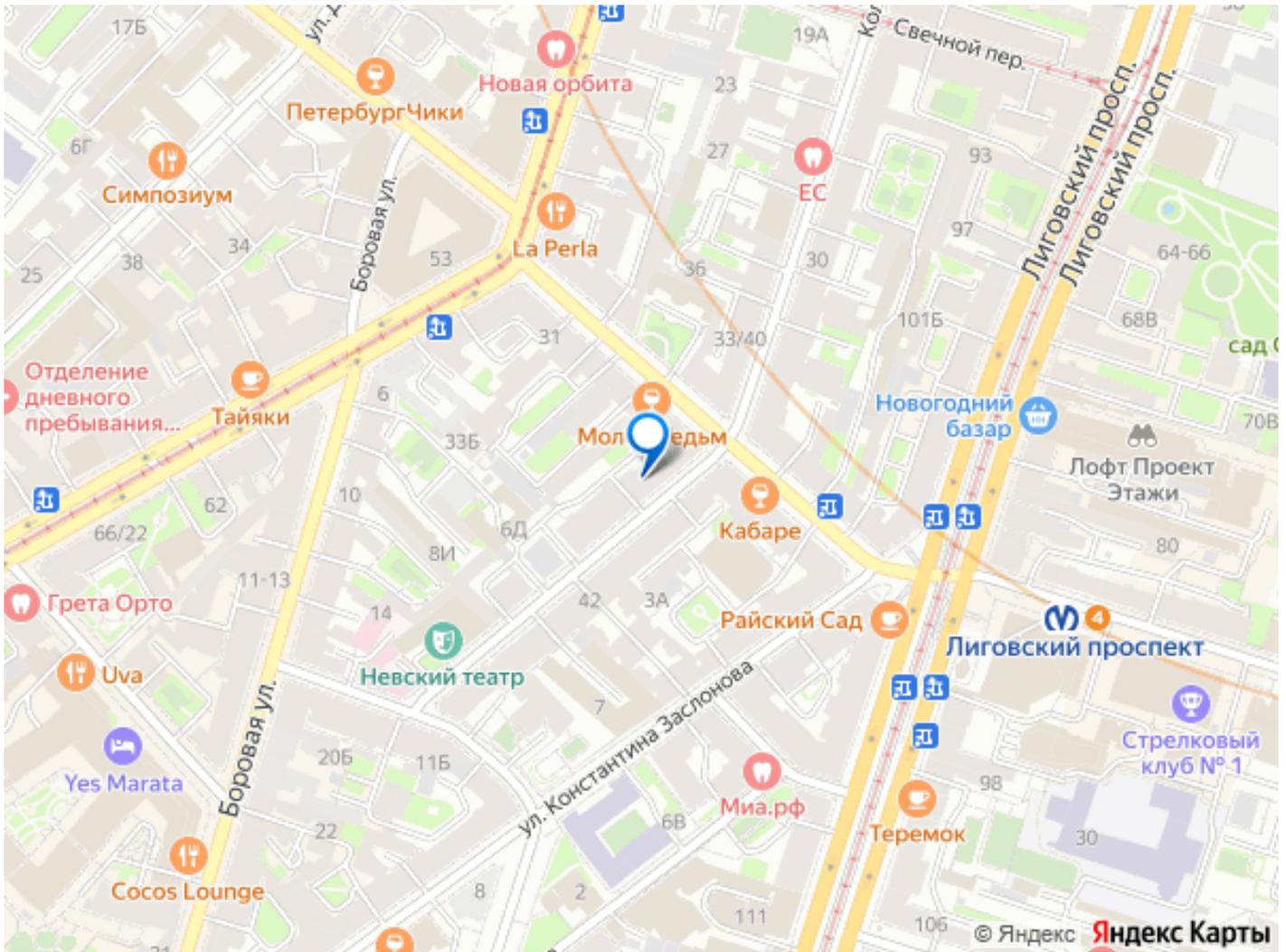
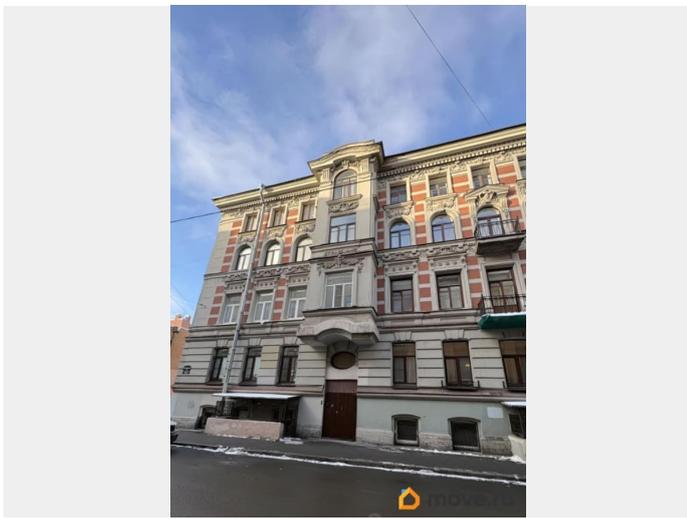
## Описание

Просьба не беспокоить агентов/помощников!  
Не нуждаюсь в ваших услугах! Продается уютная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1813 году. Капитальный ремонт дома проводился в 1990 году с полной заменой коммуникаций и перекрытий. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, где расположена закрытая территория с открытой парковкой за шлагбаумом. Окно с кухни выходит на Коломенскую. До метро Лиговский проспект 5 минут пешком, до метро Владимирская/Достоевская - 12 минут пешком. До метро обводный кана - 15 минут пешком. До площади восстания и ТЦ Галерея - 15 минут пешком. Гипермаркет Ашан и Лента в 10 минутах езды на машине. Кухня площадью 11 квадратных метров оборудована необходимой техникой, включая холодильник и посудомоечную машину. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. В ванной комнате установлена современная сантехника и стиральная машина. Стоит счетчик воды. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает удобство в быту. Стоит



газовая колонка, поверка пройдена в 2025 году. Также установлен газовый счетчик, поверка через 10 лет. Входная дверь металлическая, подъезд чистый и ухоженный. Вся мебель и техника остаются! Новым жильцам будет доступна бесплатная парковка во всем центральном районе (2 машины на квартиру).





Move.ru - вся недвижимость России