

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 17.02.2026 в 01:37

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 86б

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 86б

Улица

[улица Моисеенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в отличном районе – ваш идеальный дом в центре города! В шаговой доступности: Таврический сад, Смольный собор. Окна выходят на Невскую Ратуш. В 500 м находятся знаменитые Мытнинские бани - это одна из старейших общественных бань в

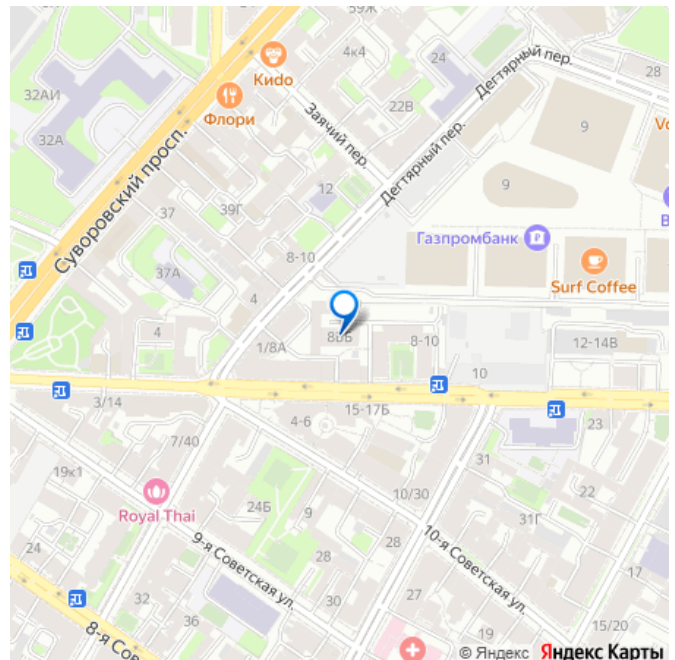
<https://spb.move.ru/objects/9290034720>

Кузьмина Оксана Васильевна, Этажи

Санкт-Петербург

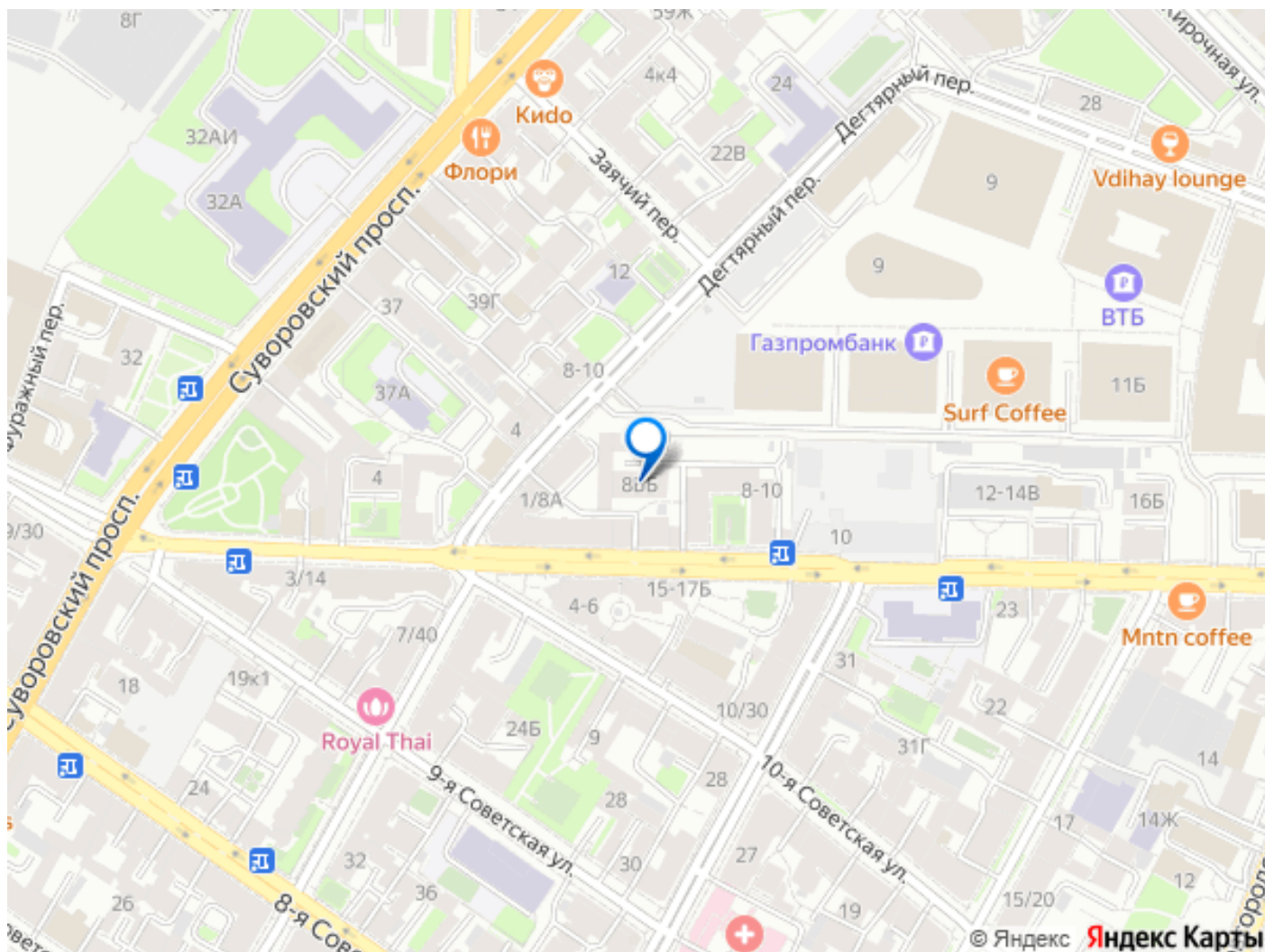
89251234567

для заметок



Санкт-Петербурге, где строго соблюдают традиции деревянных бань. Квартира площадью 50,8 м² расположена на 5-м этаже в развитом районе с полной инфраструктурой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уют, а вокруг – множество зелёных зон, парков и скверов для прогулок и отдыха. Две изолированные комнаты (18,7 м² и 13 м²) – идеально для семьи, пары или сдачи в аренду. Кухня 9 м² – место для уютных завтраков и ужинов. Высота потолка 2.9 м. Все перегородки в квартире не несущие, поэтому можно воплотить любую перепланировку под ваши пожелания. Перекрытия смешанные. В 2019 году был произведен капитальный ремонт по замене всех коммуникаций (горячая, холодная вода и отопление). А также произведена полная замена крыши. В этом году планируется реконструкция фасада дома. Так же большим преимуществом будет личное парковочное место для автомобиля, что для центра очень ценно. Лучшее расположение: В шаговой доступности – магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, детские сады, школы и поликлиники. Две общеобразовательные школы в шаговой доступности 3-5 мин. Государственные детские сады также в пешей доступности 3-5 мин. Отличная транспортная доступность – рядом станции метро пл. Восстания, Чернышевская, пл. Александра Невского, а также остановки наземного транспорта. Всего 20 минут до Московского вокзала. Идеальный вариант для жизни, инвестиций или сдачи в аренду! Два взрослых собственника, владение более 5 лет. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Номер в базе: 10836034. Код пользователя: 118900





Move.ru - вся недвижимость России