

Создано: 13.11.2025 в 00:27

Обновлено: 07.02.2026 в 18:14

Санкт-Петербург, Институтский проспект,
2

10 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

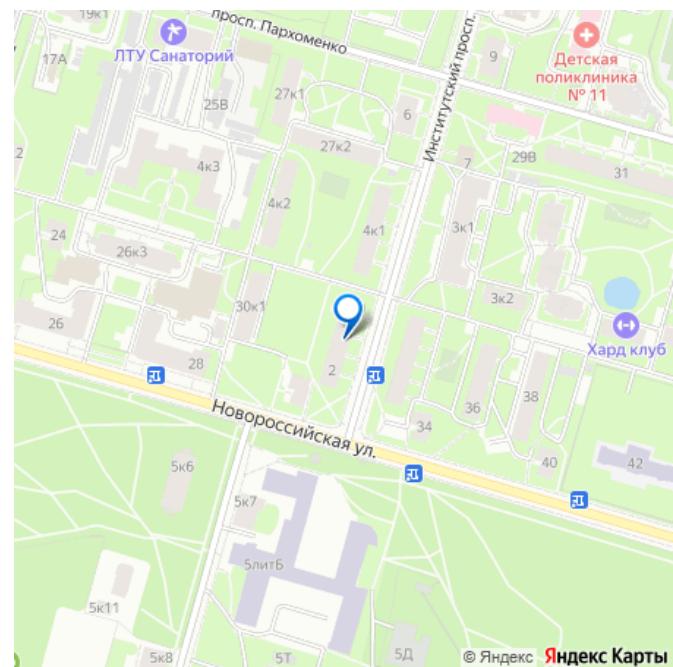
<https://spb.move.ru/objects/9286556640>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

341993 Санкт-Петербург, Выборгский район,
Институтский проспект, д.2 М «Лесная» - 1,53
км М «Площадь Мужества» - 1,55 км М
«Политехническая» - 2,45 км Ищите квартиру
с удобной планировкой в Выборгском районе?

Для вас есть отличное предложение:
двуухкомнатная квартира с окнами на две
стороны в кирпичном доме! В квартире две
изолированные комнат, окнами
(стеклопакеты во всей квартире и на
балконе) на две стороны, которые разделяет
коридор и кладовка. Пешая доступность до
метро «Лесная». О РАЙОНЕ: спокойный и
зеленый квартал с историей и атмосферой
Петербурга. Недалеко - Парк
Лесотехнической Академии, где можно
устраивать утренние пробежки, прокатиться
на велосипеде или прогуляться с детьми и
своими питомцами, наслаждаясь красотой
парка и свежим воздухом. В пешей
доступности станция метро «Лесная».
Хорошая развитая инфраструктура: школы,
детские садики, магазины, МФЦ и
университеты. Вас будет окружать зелень,
парки и тишина. О ДОМЕ: Кирпичный дом —

тёплый зимой, прохладный летом. 1965 года постройки. Хорошая звукоизоляция, вход в парадную с улицы. Для КОГО: идеально подойдет небольшой семье или инвестору для последующей сдачи в аренду. Остались вопросы, звоните, в удовольствием на них отвечу. Записывайтесь на просмотр!



