

🕒 Создано: 13.11.2025 в 00:27

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 17:37

**Елена Бушурова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

**Санкт-Петербург, Институтский проспект,  
2**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

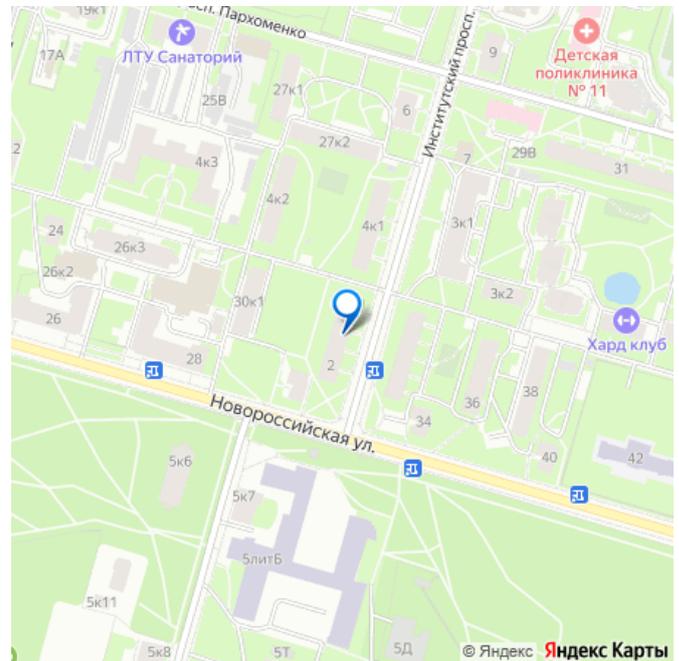
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

341993 Санкт-Петербург, Выборгский район, Институтский проспект, д.2 М «Лесная» - 1,53 км М «Площадь Мужества» - 1,55 км М

«Политехническая» - 2,45 км Ищите квартиру с удобной планировкой в Выборгском районе?

Для вас есть отличное предложение:

двухкомнатная квартира с окнами на две стороны в кирпичном доме! В квартире две изолированные комнаты, окнами

(стеклопакеты во всей квартире и на балконе) на две стороны, которые разделяет

коридор и кладовка. Пешая доступность до

метро «Лесная». О РАЙОНЕ: спокойный и

зеленый квартал с историей и атмосферой

Петербурга. Недалеко - Парк

Лесотехнической Академии, где можно

устраивать утренние пробежки, прокатиться

на велосипеде или прогуляться с детьми и

своими питомцами, наслаждаясь красотой

парка и свежим воздухом. В пешей

доступности станция метро «Лесная».

Хорошая развитая инфраструктура: школы,

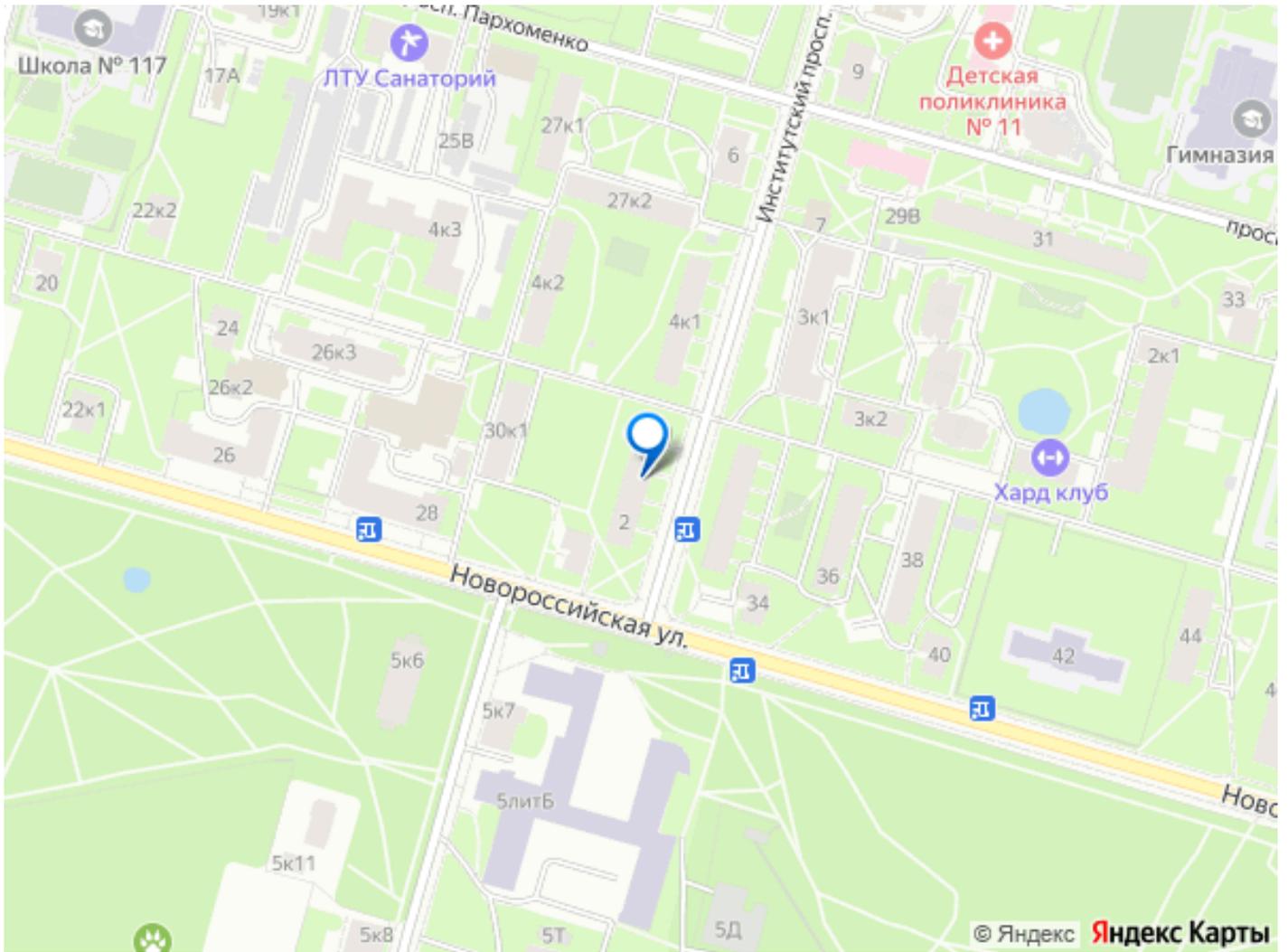
детские садики, магазины, МФЦ и

университеты. Вас будет окружать зелень,

парки и тишина. О ДОМЕ: Кирпичный дом —

тёплый зимой, прохладный летом. 1965 года постройки. Хорошая звукоизоляция, вход в парадную с улицы. ДЛЯ КОГО: идеально подойдет небольшой семье или инвестору для последующей сдачи в аренду. Остались вопросы, звоните, в удовольствии на них ответчу. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России