

Создано: 13.11.2025 в 00:27

Обновлено: 07.02.2026 в 18:14

Санкт-Петербург, Институтский проспект,  
2

**10 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Институтский проспект, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Институтский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

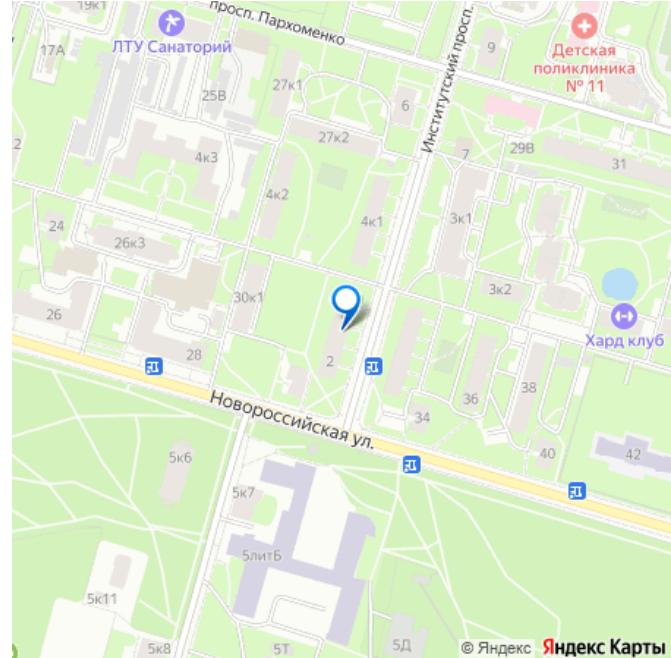
<https://spb.move.ru/objects/9286556640>

Елена Бушурова, Русский Фонд

Недвижимости

**79811128248**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

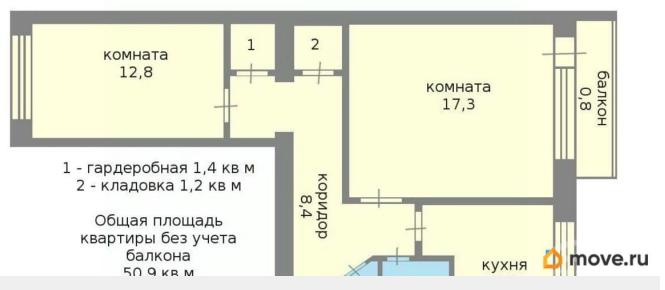
возможна ипотека, лифт

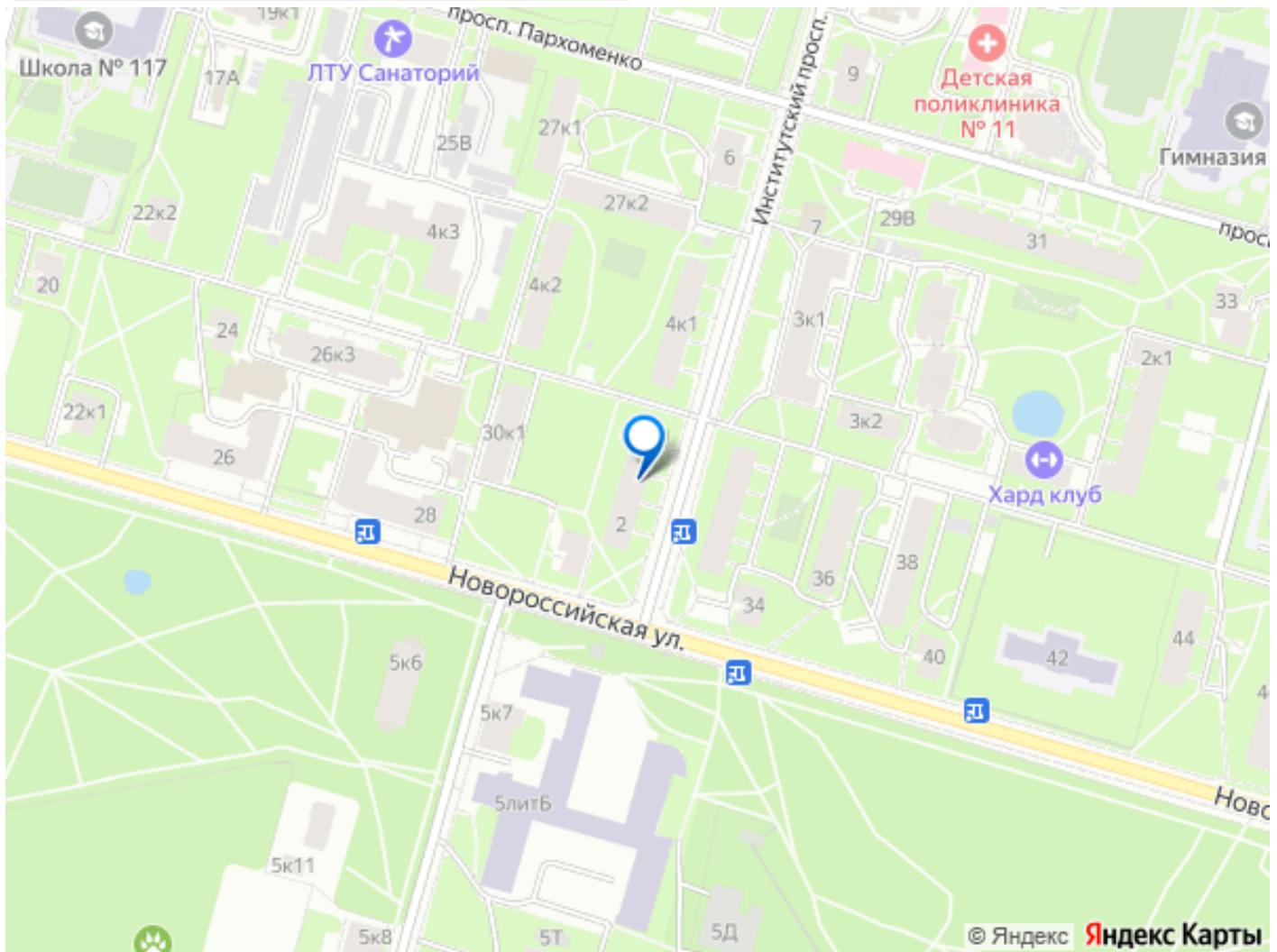
## **Описание**

341993 Санкт-Петербург, Выборгский район,  
Институтский проспект, д.2 М «Лесная» - 1,53  
км М «Площадь Мужества» - 1,55 км М  
«Политехническая» - 2,45 км Ищите квартиру  
с удобной планировкой в Выборгском районе?

Для вас есть отличное предложение:  
двуухкомнатная квартира с окнами на две  
стороны в кирпичном доме! В квартире две  
изолированные комнаты, окнами  
(стеклопакеты во всей квартире и на  
балконе) на две стороны, которые разделяет  
коридор и кладовка. Пешая доступность до  
метро «Лесная». О РАЙОНЕ: спокойный и  
зеленый квартал с историей и атмосферой  
Петербурга. Недалеко - Парк  
Лесотехнической Академии, где можно  
устраивать утренние пробежки, прокатиться  
на велосипеде или прогуляться с детьми и  
своими питомцами, наслаждаясь красотой  
парка и свежим воздухом. В пешей  
доступности станция метро «Лесная».  
Хорошая развитая инфраструктура: школы,  
детские садики, магазины, МФЦ и  
университеты. Вас будет окружать зелень,  
парки и тишина. О ДОМЕ: Кирпичный дом —

тёплый зимой, прохладный летом. 1965 года постройки. Хорошая звукоизоляция, вход в парадную с улицы. Для КОГО: идеально подойдет небольшой семье или инвестору для последующей сдачи в аренду. Остались вопросы, звоните, в удовольствием на них отвечу. Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России