

🕒 Создано: 05.12.2025 в 09:50

Обновлено: 09.12.2025 в 12:38

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 48**

**11 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 48

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

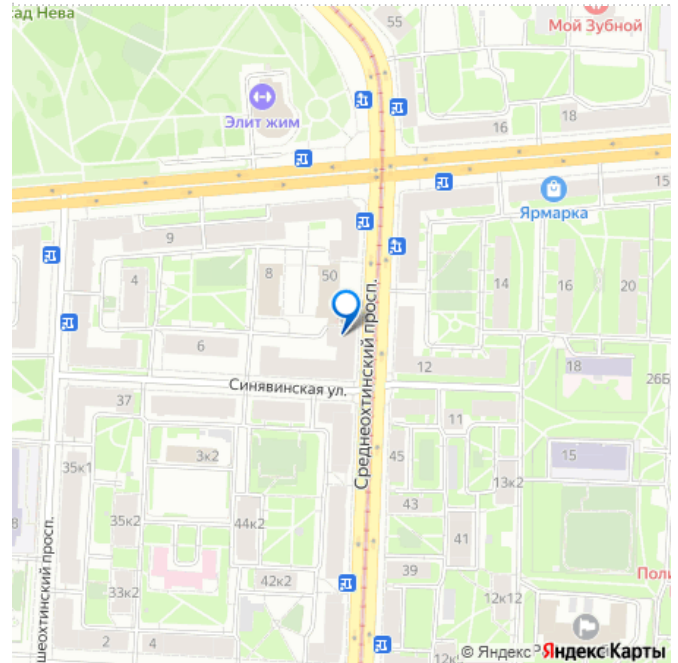
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

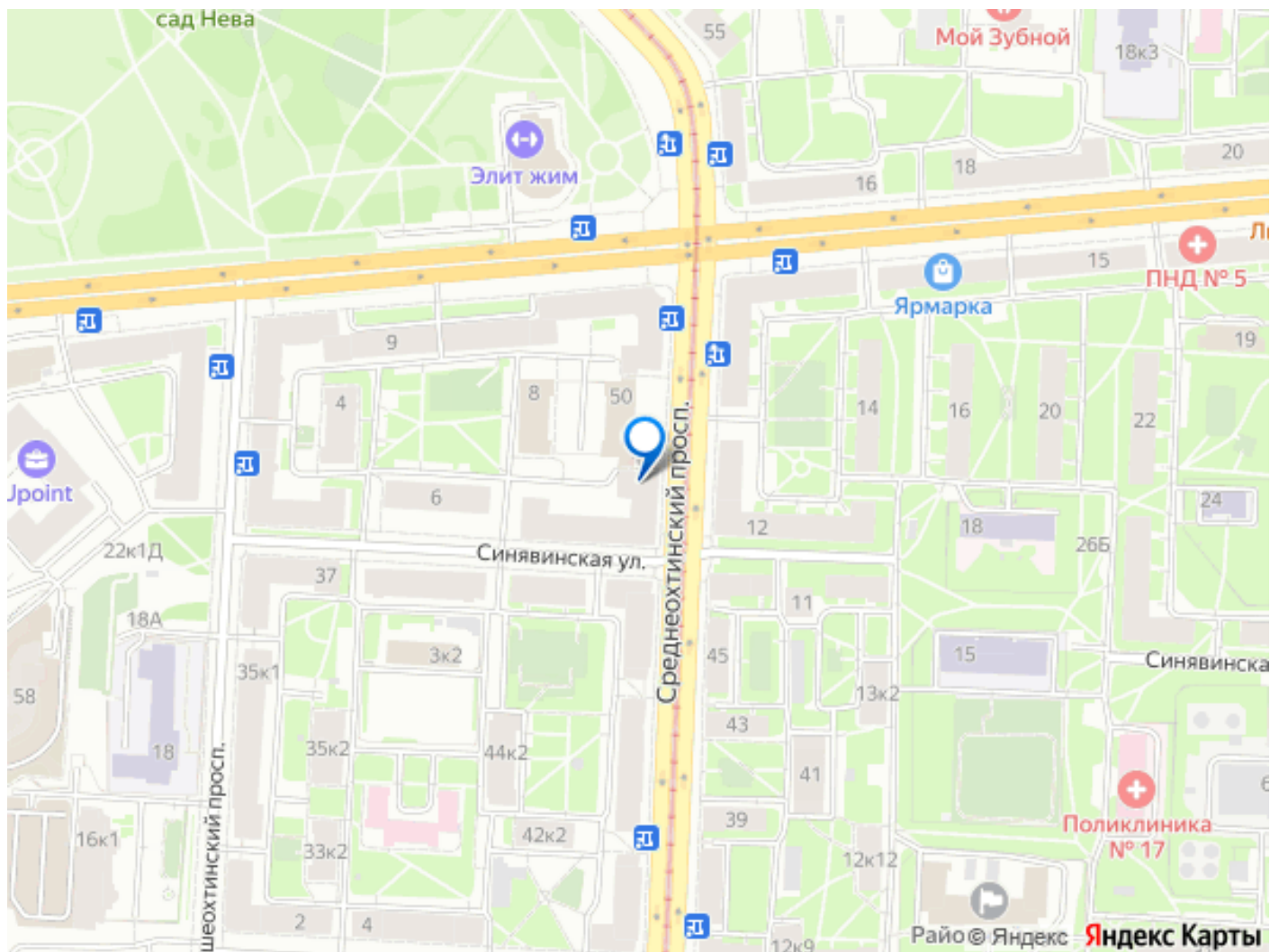
для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа отличной квартиры в Сталинском доме, рядом с набережной реки Невы, в окружении уютных зеленых скверов и парков. Район с развитой инфраструктурой, в 10 минутах транспортом станция метро Ладужская, множество наземного транспорта, до центра города 15 минут на машине. В пешей доступности от дома находятся магазины разной направленности, сетевые супермаркеты, кафе и рестораны. Рядом с домом расположены сад Нева и Полюстровский парк - отличное место для прогулок с детьми и друзьями. Около дома находятся 2 детских сада, 3 школы. Дом 1956 года постройки с ухоженной придомовой территорией, перекрытия железобетонные. Подъезд чистый, отличные соседи, антисоциальных личностей нет. Все квартиры отдельные. Просторный двор, всегда есть парковочные места. Квартира теплая и светлая. Вид из окна на проспект. Комнаты правильной прямоугольной формы: 18,1-12, изолированные, большой широкий коридор и прихожая. Продажа со встречной покупкой. Один собственник. Полная стоимость. Показываем в любое время. Любые формы оплаты.



Move.ru - вся недвижимость России