

Санкт-Петербург, проспект Науки, 28К3

9 299 999 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 28К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

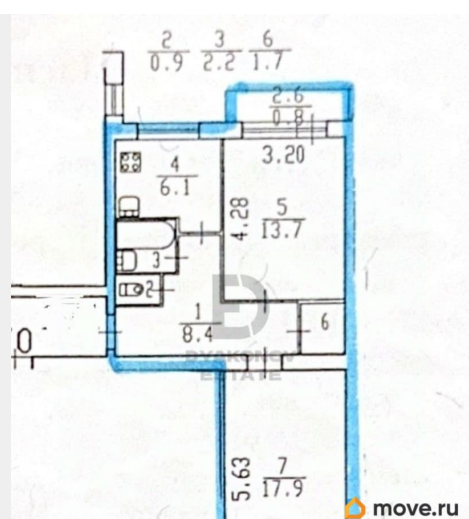
Описание

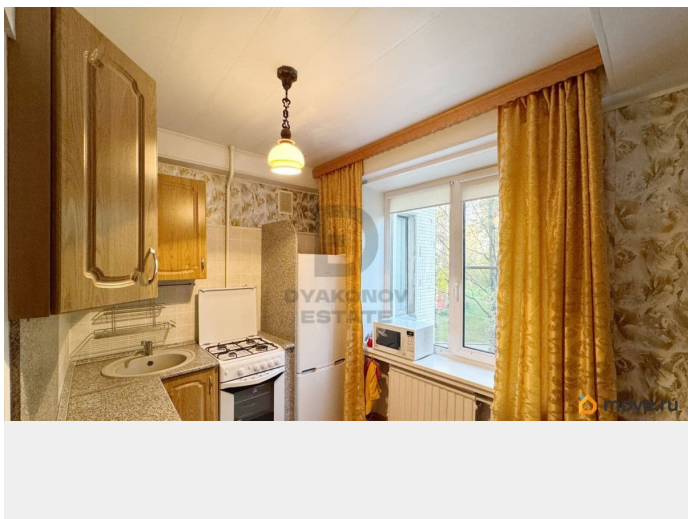
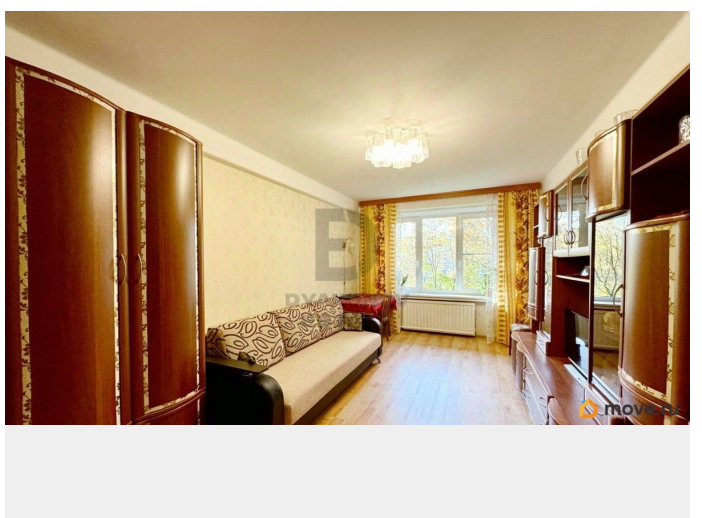
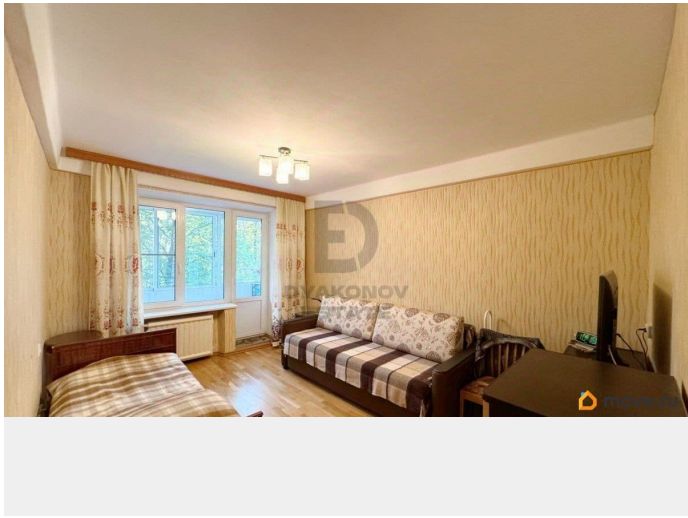
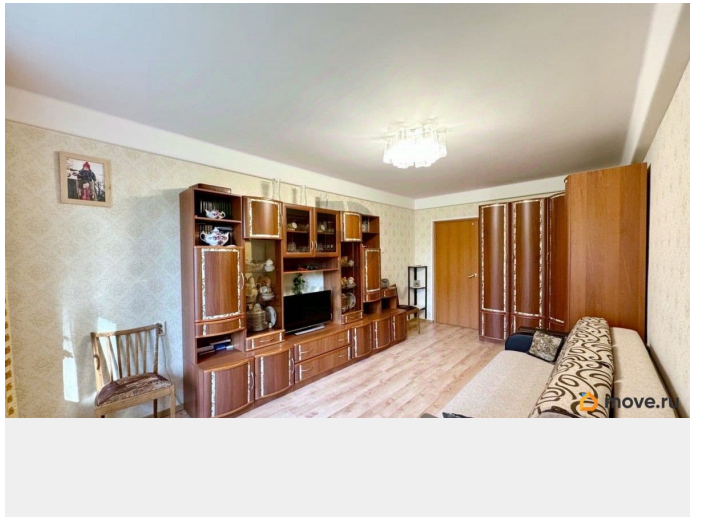
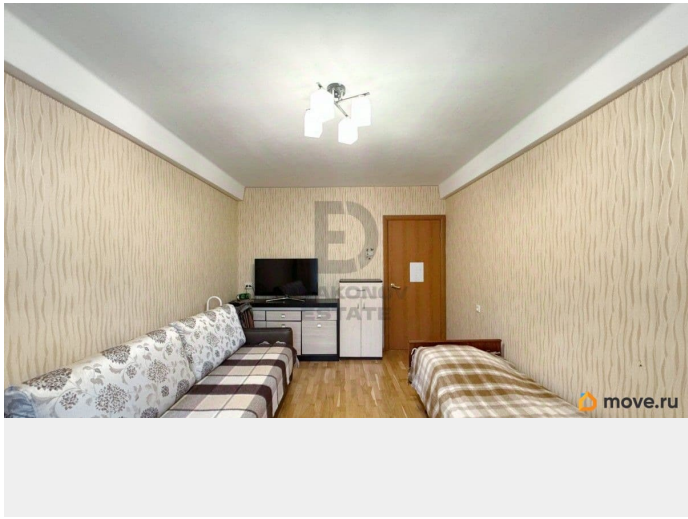
Добрый день! В продаже просторная, двусторонняя квартира с большим застекленным балконом в пешей доступности от метро Академическая! Быстрый выход на сделку! В квартире никто не прописан, все формы и справки уже получены. **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!** Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник более 15 лет, без долгов и обременений! Все документы собраны и готовы к сделке! Собственник будет лично присутствовать на сделке. О КВАРТИРЕ : Квартира с действительно комфортной планировкой:

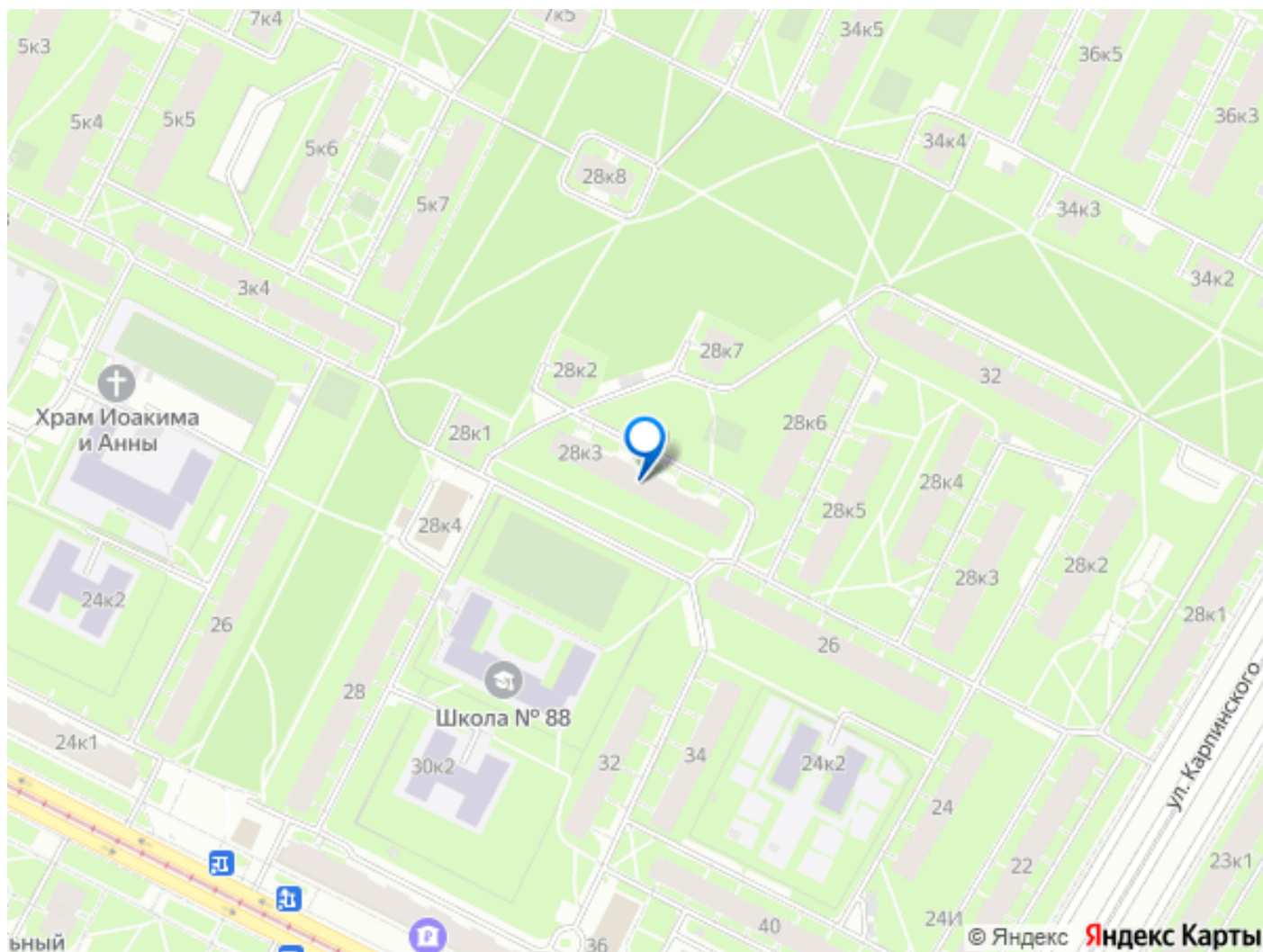
- Две изолированные комнаты — 17,9 м² и 13.7 м²
- Просторная прихожая - 8,4 м
- Кухня — 6.1 м²

Идеальный вариант для комфортной жизни! Квартира полностью оснащена мебелью и техникой, готова для проживания! Квартира двусторонняя: окна выходят в тихий зеленый двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума городских улиц, а также приятный вид на зелень. Теплая, светлая и просторная — комнаты правильной формы, что удобно для меблировки и организации пространства. Расположена на третьем этаже — оптимальное решение для тех, кто ценит удобство без необходимости пользоваться лифтом. Это делает квартиру

особенно привлекательной для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом обслуживается ТСЖ! Всегда чистота и порядок! Теплый и уютный, окружён тихими и доброжелательными соседями, что создает комфортную атмосферу для проживания. В пешей доступности расположены детские сады и школы, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находится Муринский парк — отличное место для занятий спортом, прогулок и отдыха на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Остановка наземного транспорта расположена рядом с домом, а до метро «Академическая» — всего 15 минут пешком. На автомобиле до центра города можно добраться примерно за 25 минут. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит удобство, спокойствие и развитую инфраструктуру. Звоните, записывайтесь на просмотр! Бесплатно проконсультирую по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России