

Создано: 10.10.2025 в 20:51

Обновлено: 18.12.2025 в 09:42

<https://spb.move.ru/objects/9287514870>

Сергей Дьяконов, DYAKONOV ESTATE

**79812268191**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 28К3

**9 299 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 28К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

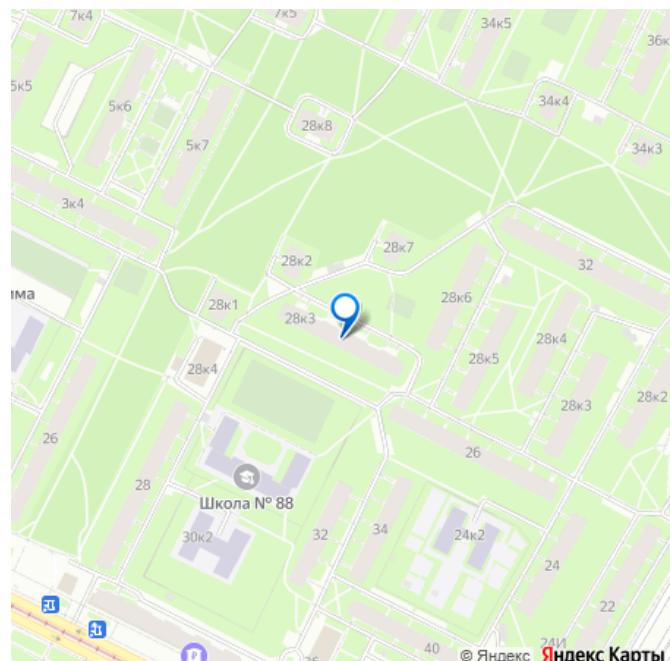
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

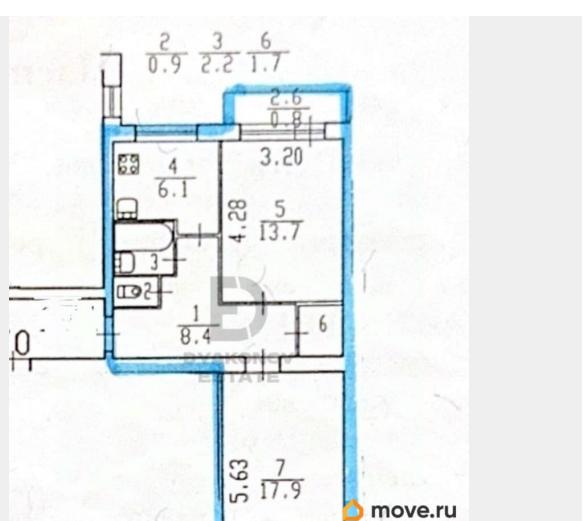
возможна ипотека, лифт

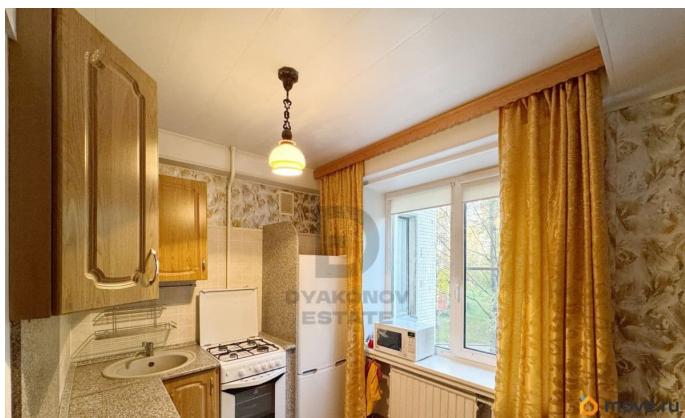
## **Описание**

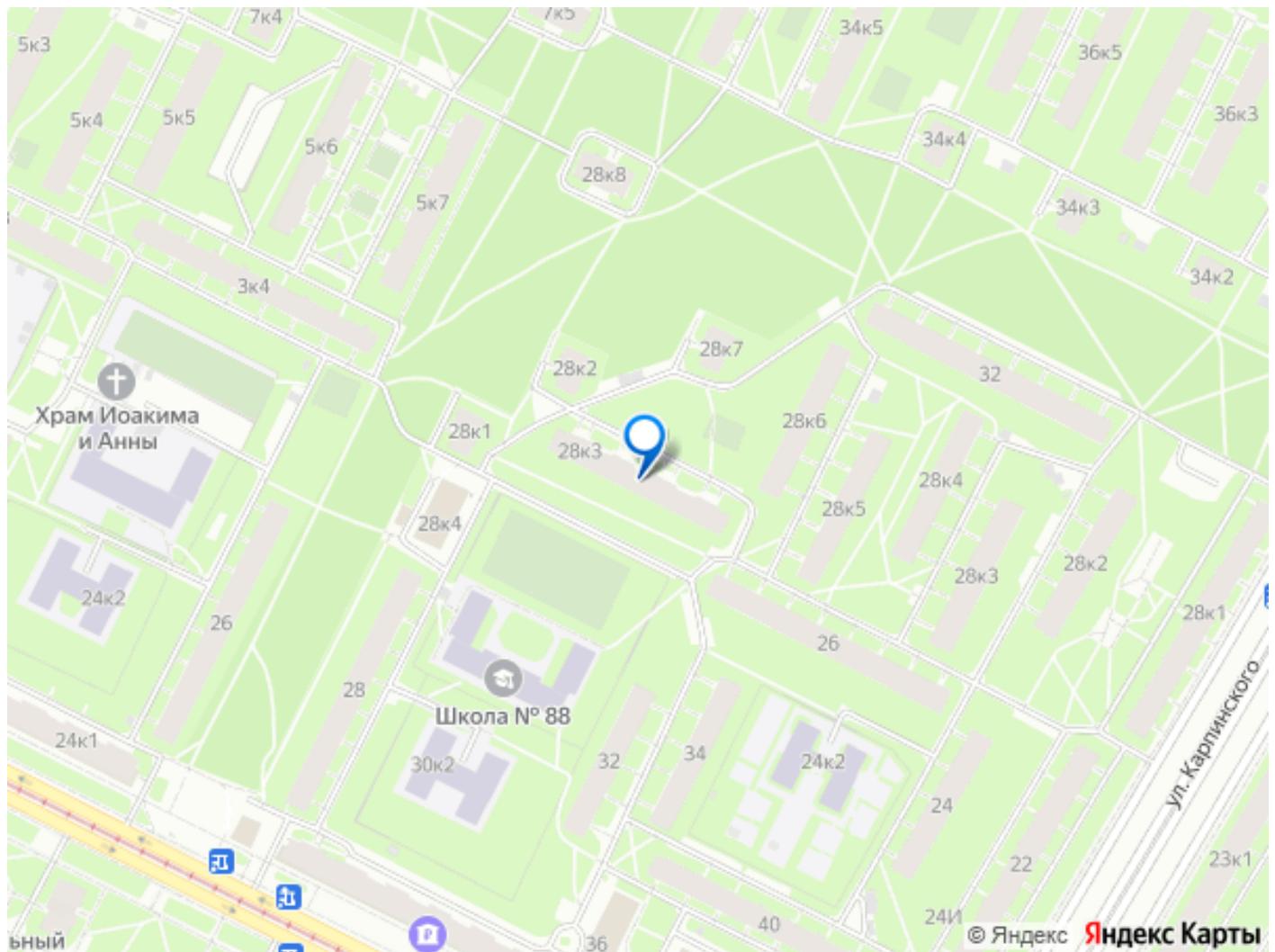
Добрый день! В продаже просторная, двусторонняя квартира с большим застекленным балконом в пешей доступности от метро Академическая! Быстрый выход на сделку! В квартире никто не прописан, все формы и справки уже получены. !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! О ДОКУМЕНТАХ: 1 собственник более 15 лет, без долгов и обременений! Все документы собраны и готовы к сделке! Собственник будет лично присутствовать на сделке. О КВАРТИРЕ : Квартира с действительно комфортной планировкой:  
•Две изолированные комнаты — 17,9 м<sup>2</sup> и 13.7 м<sup>2</sup> •Просторная прихожая - 8,4 м<sup>2</sup> •Кухня — 6.1 м<sup>2</sup> Идеальный вариант для комфортной жизни! Квартира полностью оснащена мебелью и техникой, готова для проживания! Квартира двусторонняя: окна выходят в тихий зеленый двор, что обеспечивает тишину и отсутствие шума городских улиц, а также приятный вид на зелень. Теплая, светлая и просторная — комнаты правильной формы, что удобно для меблировки и организации пространства. Расположена на третьем этаже — оптимальное решение для тех, кто ценит удобство без необходимости пользоваться лифтом. Это делает квартиру

особенно привлекательной для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом обслуживается ТСЖ! Всегда чистота и порядок! Теплый и уютный, окружён тихими и доброжелательными соседями, что создает комфортную атмосферу для проживания. В пешей доступности расположены детские сады и школы, что делает этот район идеальным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности находится Муринский парк — отличное место для занятий спортом, прогулок и отдыха на свежем воздухе. Район обладает развитой инфраструктурой: всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города.

Остановка наземного транспорта расположена рядом с домом, а до метро «Академическая» — всего 15 минут пешком. На автомобиле до центра города можно добраться примерно за 25 минут. Этот район идеально подходит для тех, кто ценит удобство, спокойствие и развитую инфраструктуру. Звоните, записывайтесь на просмотр! Бесплатно проконсультирую по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России