

Создано: 08.01.2026 в 13:39

Обновлено: 06.02.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 25

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

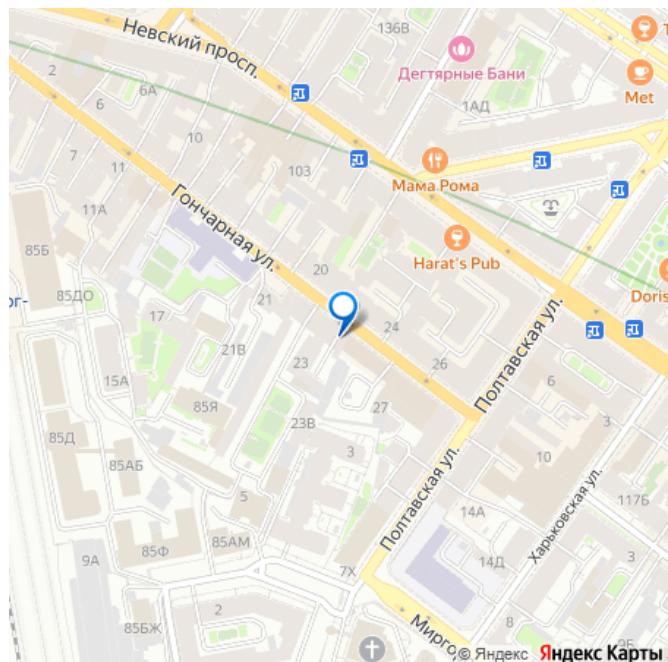
<https://spb.move.ru/objects/9287850055>

Артем Борисович Ваничев, Этажи

Санкт-Петербург

**79893576541**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

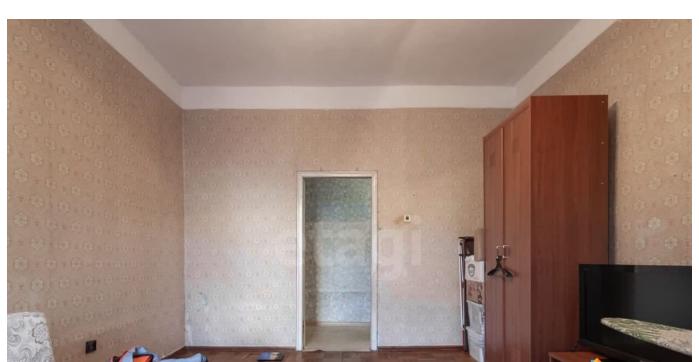
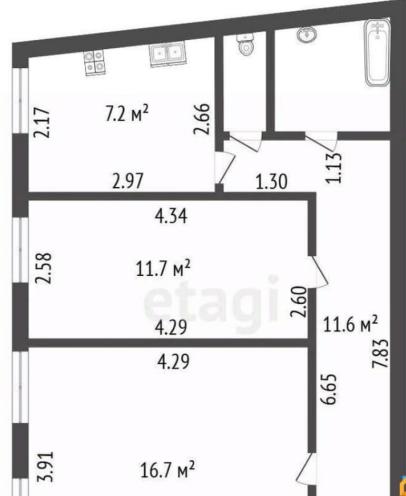
возможна ипотека

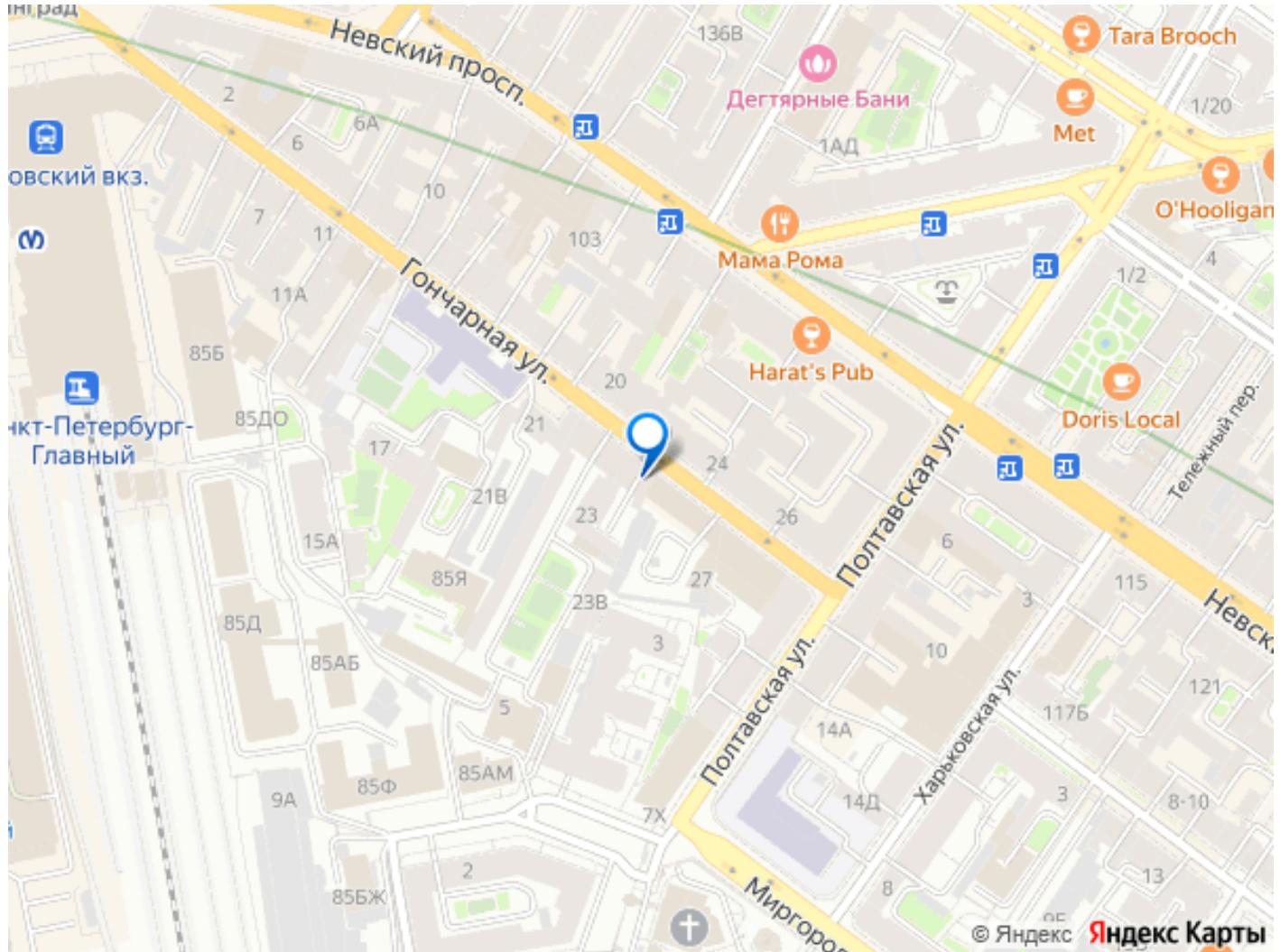
## **Описание**

Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга! Эта светлая и уютная квартира общей площадью 50,9 кв. м станет идеальным местом для комфортной жизни в одном из самых красивых городов мира.

Расположенная всего в трех минутах пешком от станции метро пл. Александра Невского, квартира на втором этаже трехэтажного кирпичного здания гарантирует вам тишину и спокойствие. Окна выходят в закрытый зеленый двор, что создает атмосферу уюта и защищенности, а также предоставляет возможность для парковки. Внутри квартиры вы найдете высокие потолки (3,05 м), которые визуально увеличивают пространство, а изолированные комнаты (16,7 и 11,2 кв. м) обеспечивают комфорт и приватность. Просторная кухня правильной формы (7,2 кв. м) идеально подходит для кулинарных экспериментов, а раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад, школа и отделение почты, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Кроме того, в окрестностях расположены многочисленные торговые комплексы и развлекательные центры, где вы сможете приятно провести время. Квартира находится в прямой продаже, обременения и задолженности по ЖК отсутствуют. Три взрослых собственника

готовы к быстрому выходу на сделку, что делает покупку максимально простой и удобной. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в центре Санкт-Петербурга! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 33910 Номер в базе: 4389986





Move.ru - вся недвижимость России