

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:59

**Артем Борисович Ваничев, Этажи**  
**Санкт-Петербург**  
**79893576541**

**Санкт-Петербург, Гончарная улица, 25**

**15 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

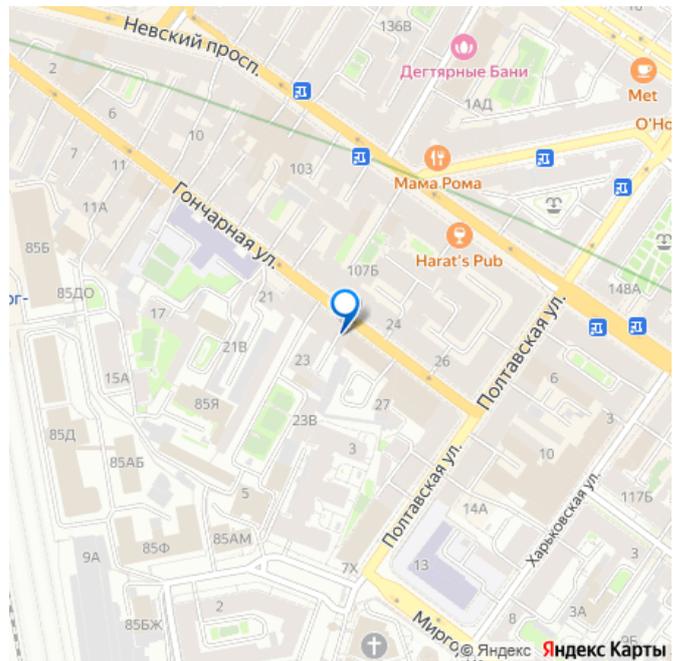
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

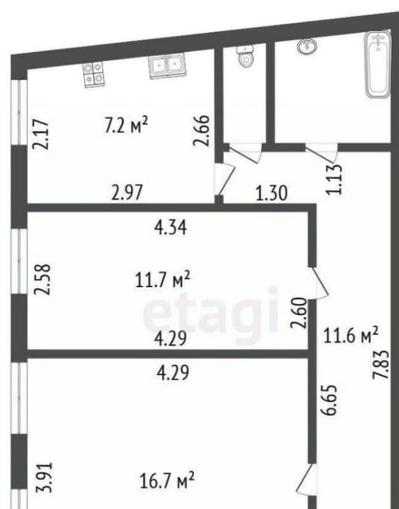
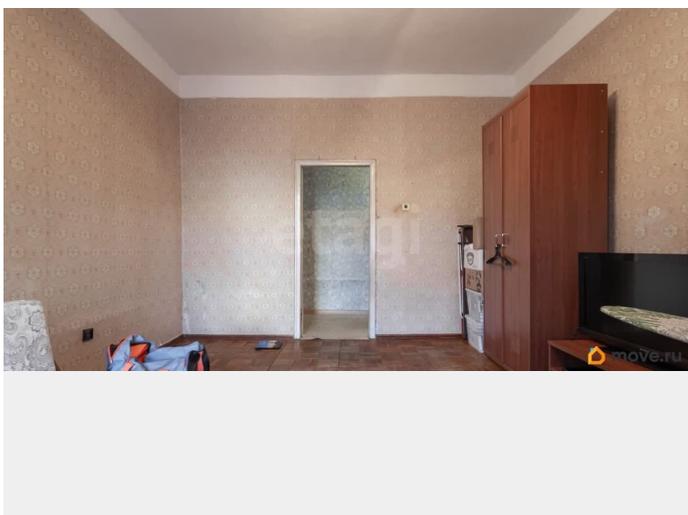
Продается великолепная двухкомнатная квартира в самом сердце Санкт-Петербурга!

Эта светлая и уютная квартира общей площадью 50,9 кв. м станет идеальным местом для комфортной жизни в одном из самых красивых городов мира.

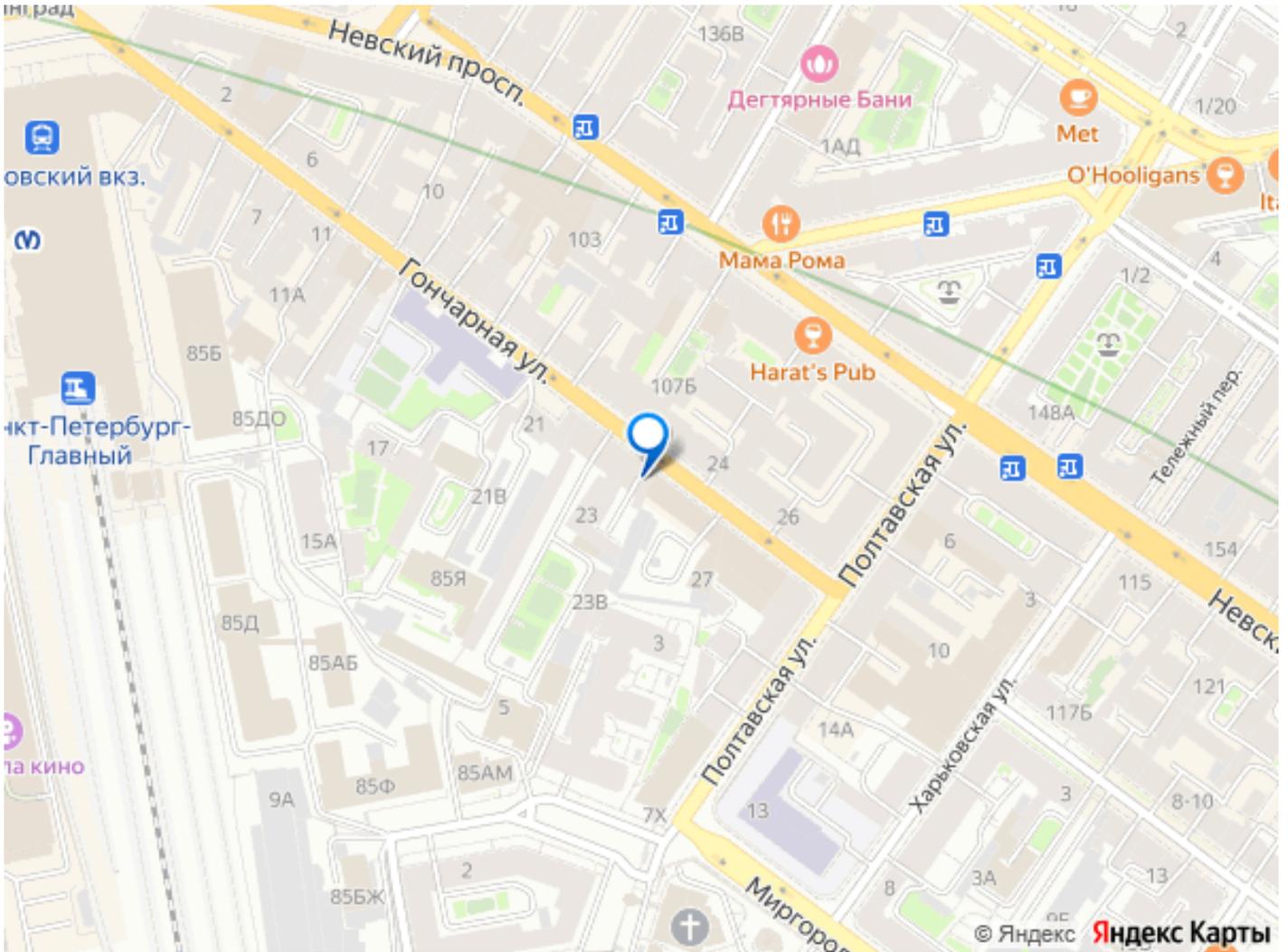
Расположенная всего в трех минутах пешком от станции метро пл. Александра Невского, квартира на втором этаже трехэтажного кирпичного здания гарантирует вам тишину и спокойствие. Окна выходят в закрытый зеленый двор, что создает атмосферу уюта и защищенности, а также предоставляет возможность для парковки. Внутри квартиры вы найдете высокие потолки (3,05 м), которые визуально увеличивают пространство, а изолированные комнаты (16,7 и 11,2 кв. м) обеспечивают комфорт и приватность. Просторная кухня правильной формы (7,2 кв. м) идеально подходит для кулинарных экспериментов, а отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. В шаговой доступности находятся детский сад, школа и отделение почты, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Кроме того, в окрестностях расположены многочисленные торговые комплексы и развлекательные центры, где вы сможете приятно провести время.

Квартира находится в прямой продаже, обременения и задолженности по ЖК отсутствуют. Три взрослых собственника

готовы к быстрому выходу на сделку, что делает покупку максимально простой и удобной. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного жилья в центре Санкт-Петербурга! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Код пользователя: 33910 Номер в базе: 4389986



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России