

Создано: 23.01.2026 в 15:03

Обновлено: 23.01.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9288255518>

ОБЪЕКТ, ОБЪЕКТ

**79817963095**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
73к1**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 73к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

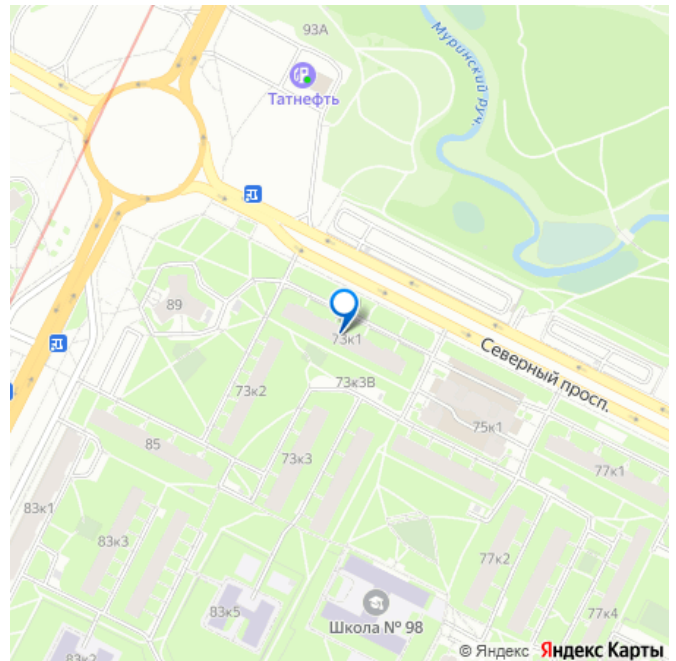
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

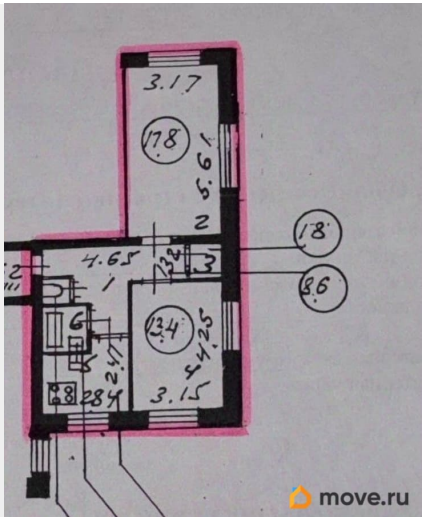
Покупка в ипотеку

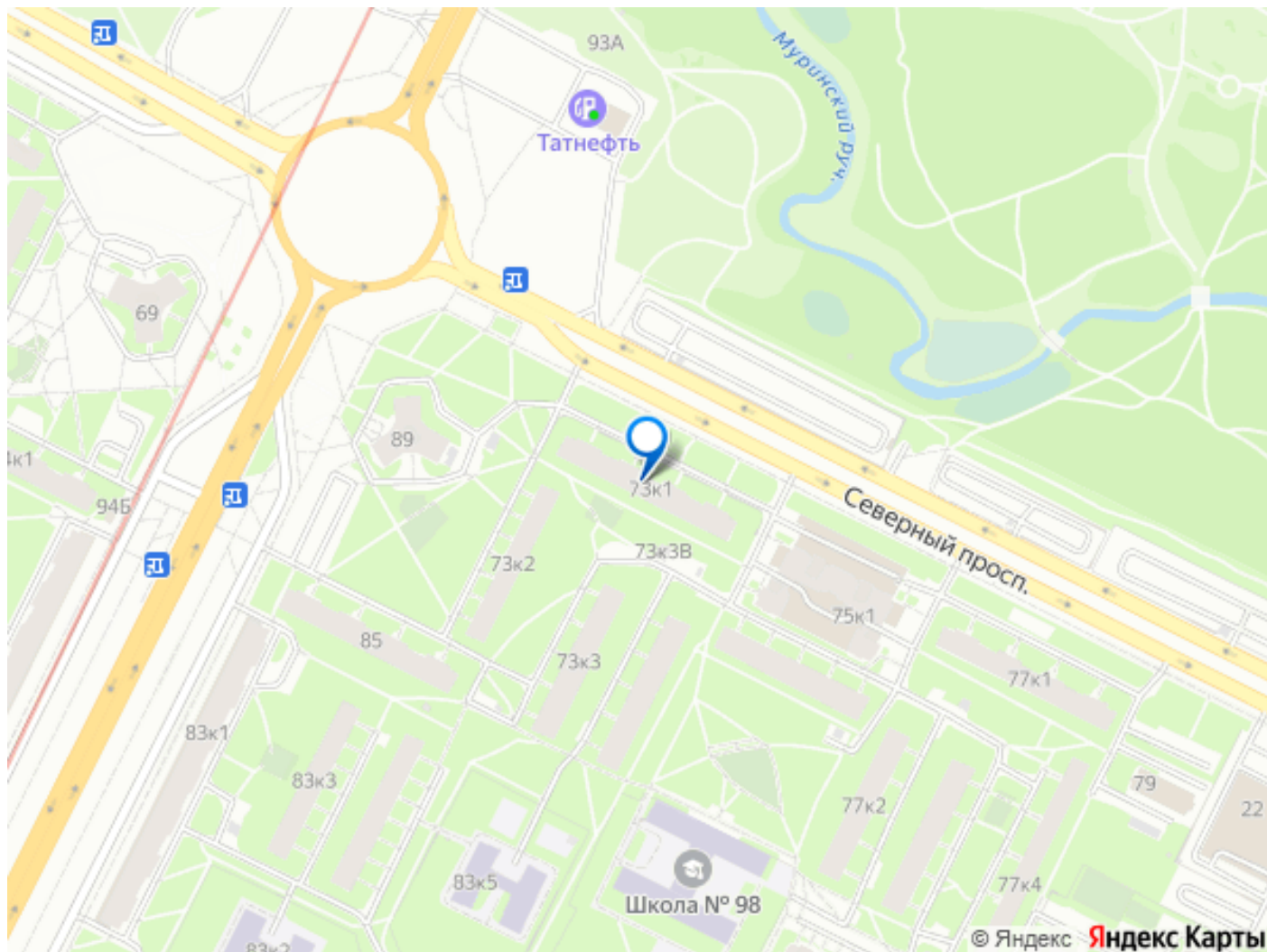
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129022516 В прямой продаже светлая, чистая, уютная и очень теплая 2-х комнатная квартира хорошей планировки. Квартира двусторонняя, комнаты изолированные (17,8+13,4), без перепланировок. В квартире остается кухня с посудомоечной машиной, остальная мебель и техника по договоренности. Закрытая территория, зеленый двор, ухоженная парадная, новый лифт, видеонаблюдение. Управление домом - ТСЖ. Однородная социальная среда, доброжелательные соседи. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности детские дошкольные учреждения и школы, поликлиники, аптеки, банки, магазины и торговые центры, кафе и пекарни, пункты выдачи основных маркетплейсов, парки и скверы. Хорошая транспортная доступность: до станции метро Академическая 13 минут пешком, рядом с домом остановки общественного транспорта. Взрослый собственник, без обременений, средства МСК не использовались, полная стоимость в договоре купли-продажи, в собственности более 5 лет, документы готовы к сделке. Разумный торг.





Move.ru - вся недвижимость России