

🕒 Создано: 08.02.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 14:39

**Елена Некрасова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79110029864**

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея**

**Толстого, 3**

**8 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

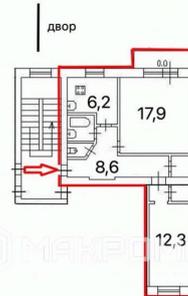
раздельный

Вид из окна

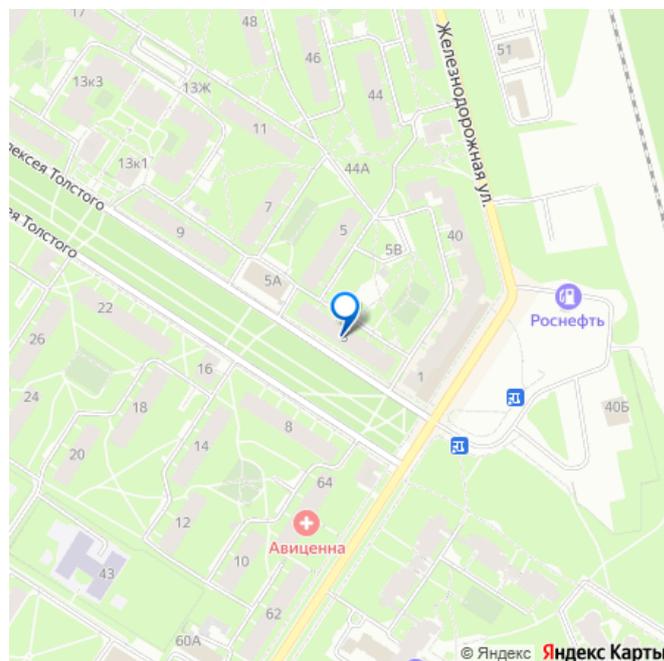
для заметок

г. Пушкин бульвар Алексея Толстого, дом 3

2-комнатная квартира  
S общая 50,9 кв.м.  
S жилая 30,2 кв.м.



 move.ru



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

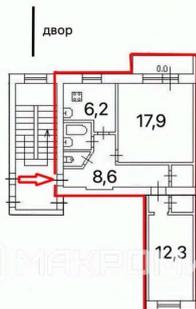
## Описание

Арт. 129825918 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге, в городе Пушкине, по адресу: бульвар Алексея Толстого, дом 3. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой, в пятиэтажном кирпичном доме 1965 года постройки, на 2 этаже. Общая площадь квартиры составляет 50,9 кв. м: просторные комнаты площадью 17,9 кв. м (с балконом, окна выходят во двор) и 12.3 кв. м (с видом на бульвар Алексея Толстого), кухня — 6.2 кв. м, также есть две кладовки и отдельный санузел. Квартира светлая, тёплая и очень уютная — здесь вам точно будет комфортно жить. Район, в котором расположена квартира, отличается удобством и безопасностью: рядом находятся школа и детский сад (всего в пяти минутах ходьбы), поликлиника, магазины, аптеки — вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, а широкий зелёный бульвар Алексея Толстого создаёт приятную атмосферу и позволяет наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Транспортная доступность тоже на высоте: от метро «Московская», «Звёздная» и «Купчино» ходят многочисленные автобусы, а до железнодорожных станций «Детскосельская» и «Царское Село» можно дойти пешком за 10

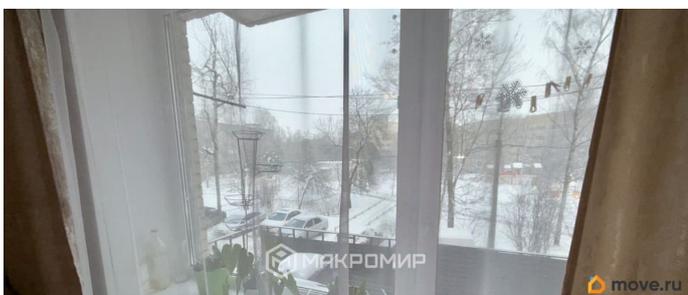
минут. Сделка пройдёт быстро: это прямая продажа, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, нет обременений и перепланировок, собственность оформлена более пяти лет назад. Показы проводятся по договорённости — звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Не упустите свой шанс стать владельцем отличной квартиры в прекрасном районе!

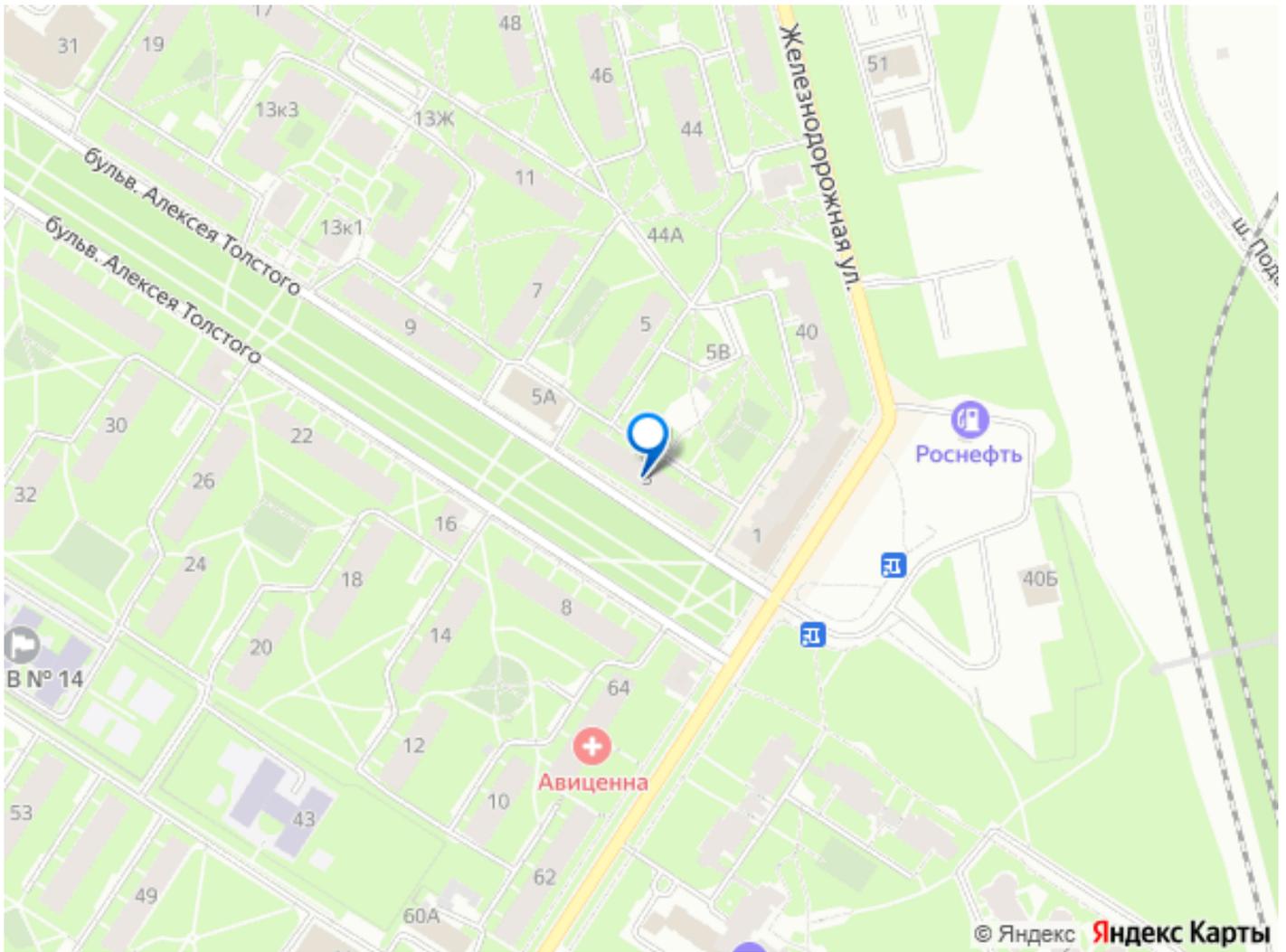
г. Пушкин бульвар Алексея Толстого, дом 3

2-комнатная квартира  
S общая 50,9 кв.м.  
S жилая 30,2 кв.м.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России