

🕒 Создано: 10.03.2026 в 23:08

Обновлено: 11.03.2026 в 00:27

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
53К3**

**13 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 53К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

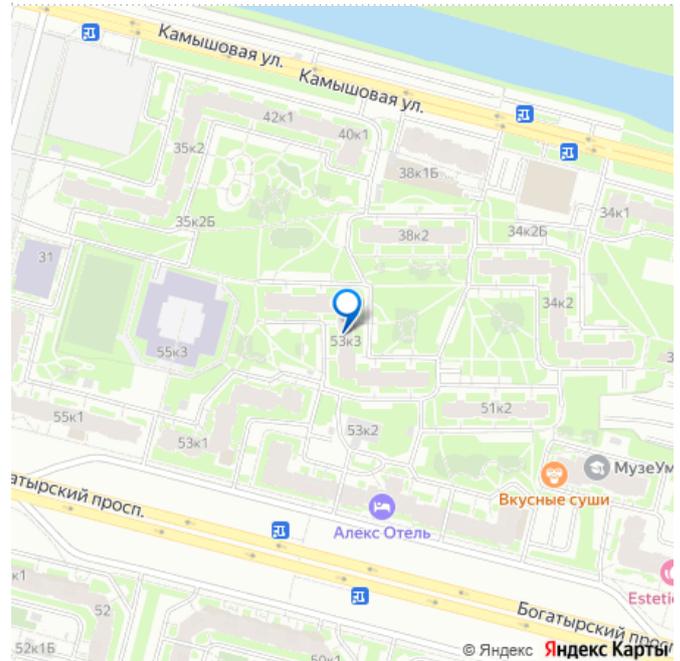
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

343960 г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, 53 корпус 3 метро Комендантский пр-кт 7-12 мин, Пионерская 16-31 мин наземным транспортом

Предлагается двухкомнатная квартира в одном из престижных районов города, обладающая рядом преимуществ для комфортного проживания. Технические характеристики:

- Общая площадь: 50,9 м²
- Комнаты: Изолированные комнаты площадью 10,6 м² + 16 м², просторная столовая зона площадью 10,7 м²
- Санузел: Раздельный
- Дополнительные удобства: Остекленная лоджия
- Дом: Панельный, 137 серии, 1996 года постройки, процент износа менее 25%
- Подъезд: Косметический ремонт проведен в прошлом году, Установлены два новых лифта (грузовой и пассажирский)
- Безопасность: Коридор общего пользования на несколько квартир запирается

Преимущества:

- Отличное состояние квартиры, позволяет немедленно заселиться и жить
- Окна выходят во двор с зелеными насаждениями и детской площадкой на Юго-Запад-Север
- Хорошее соседство семей бывших военнослужащих
- Полностью развитая инфраструктура района: магазины, школы, парикмахерские, развлекательные комплексы, остановочные пункты общественного транспорта
- Гимназия 49 с гуманитарным уклоном обучения и программой математики Л.Г. Петерсон
- Близость зеленой зоны с озером и строительство ближайшей станции метро `Яхтенная`

Включено в стоимость:

Итальянский кухонный гарнитур с дубовыми фасадами исполненная по индивидуальному проекту и качественная встроенная бытовая техника • Мебель и прочая бытовая техника, включая два кондиционера, диван-кровать, шкафы-купе, комод, стиральную машину, зеркало и тумбу под раковину в ванной комнате, светильники и тп. Отличительные особенности сделки, которые располагают к выбору именно нашего предложения: • Прямая продажа, • Чистая и простая юридическая история недвижимости объект отчуждается первыми владельцами, приватизирована сразу после строительства дома • Отсутствуют зарегистрированные жильцы • Свободна от личных вещей  
Осмотры объекта возможны по предварительному согласованию.

