

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 13:36

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 31**

8 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

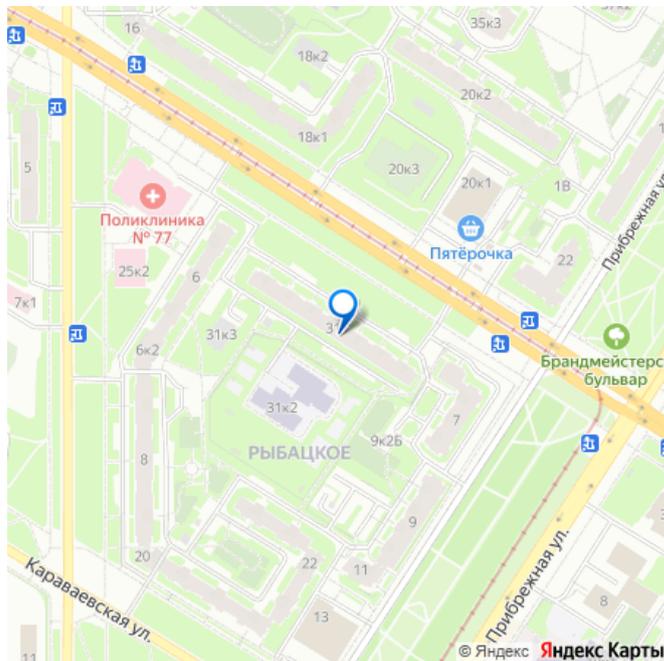
балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292425163>

**Андрющенко Нина Васильевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



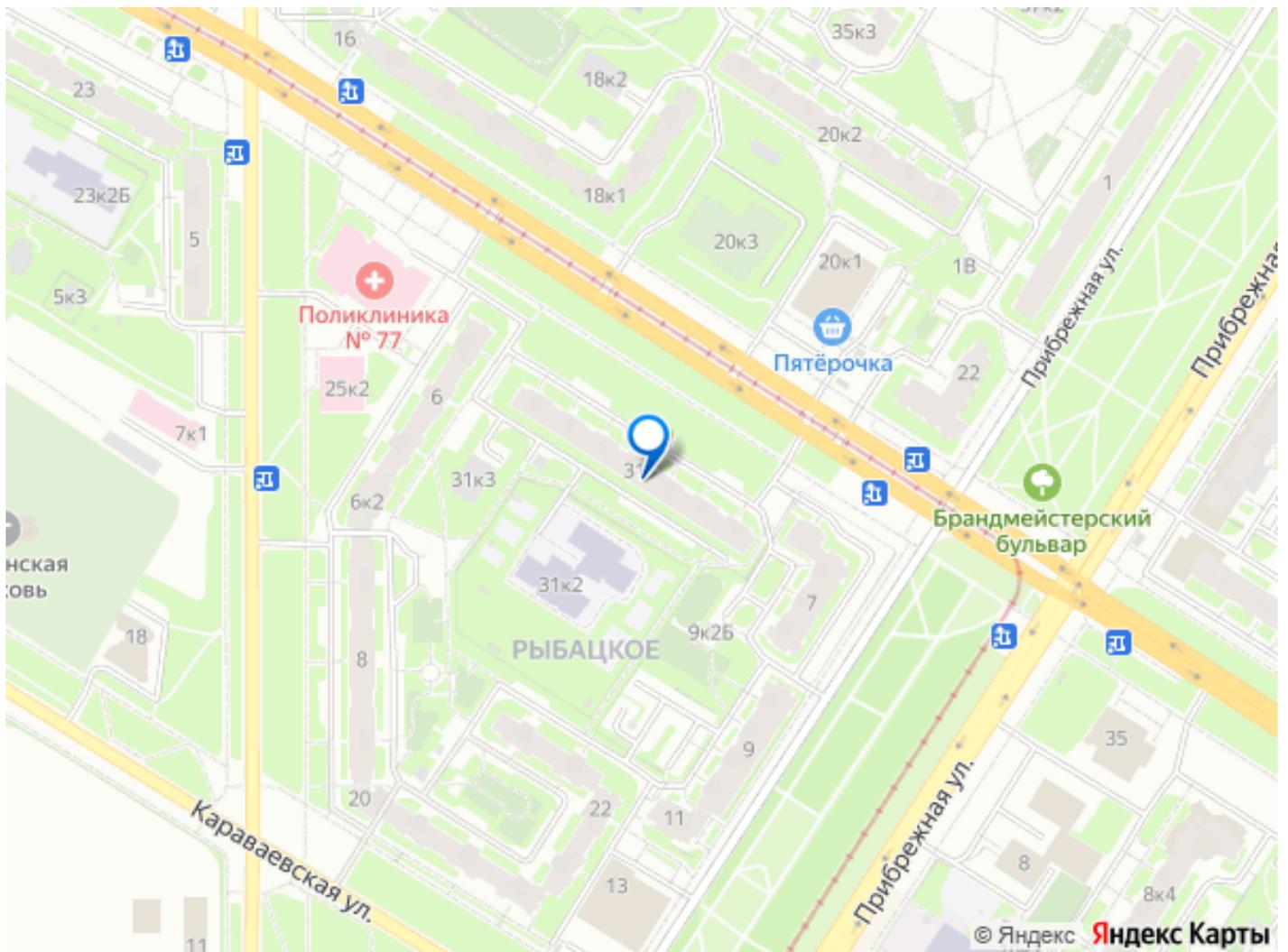
возможна ипотека, лифт

Описание

1706181 В продаже 2-х комнатная квартира в панельном доме 1988 г.п., площадью 50,9 кв.м, с удобными, комнатами правильной формы 12,7+18,8 кв.м, кухней 8 кв.м, длинным балконом, занимающим две комнаты по наружной стене, с/у отдельный - вся инженерная часть сантехники заменена, установлен новый унитаз и полотенцесушитель. Квартира, в остальном, требует капитального ремонта. Окна смотрят во двор, там расположен детский сад, под окнами деревья. Дом - после капитального ремонта, чистые, выкрашенные стены в парадной, на лестнице - стеклопакеты, заменен лифт, приведен в порядок мусоропровод, придомовая территория огорожена, стоят скамейки, мусорки. Очень удобная локация - до метро 7 минут пешком, рядом - река Нева с прибрежной зеленой зоной, православный храм, детские сады, школы, торговые центры, поликлиники - всё в пешей доступности. Один взрослый собственник, есть долг по к/у, но это решаемо. Звоните! С удовольствием проведу показ.







Move.ru - вся недвижимость России