

🕒 Создано: 11.03.2026 в 00:05

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 16:25

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
53К3**

12 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 53К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

26.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

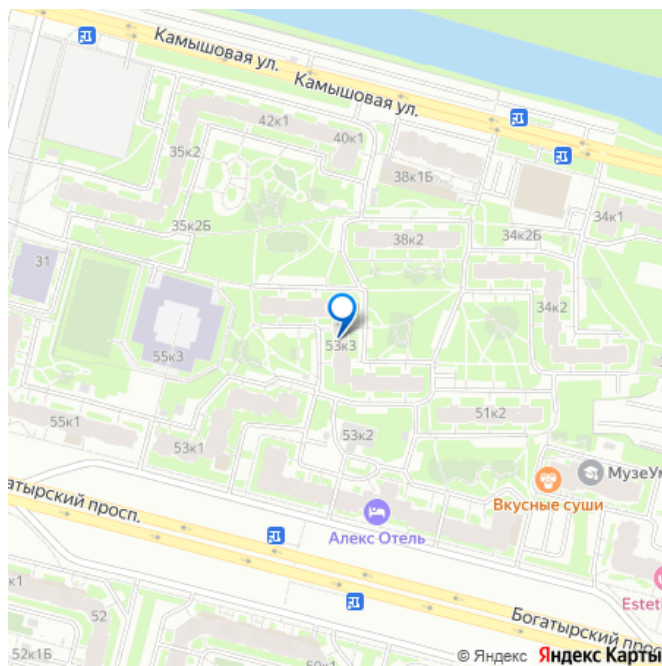
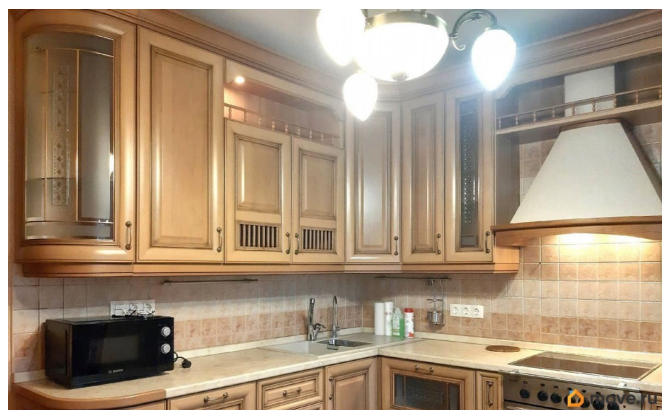
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293406082>

**Евгения Белозерских, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

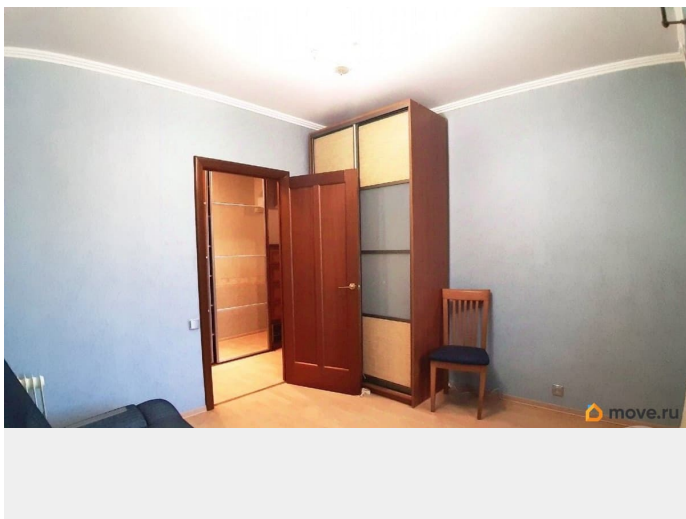
возможна ипотека, лифт

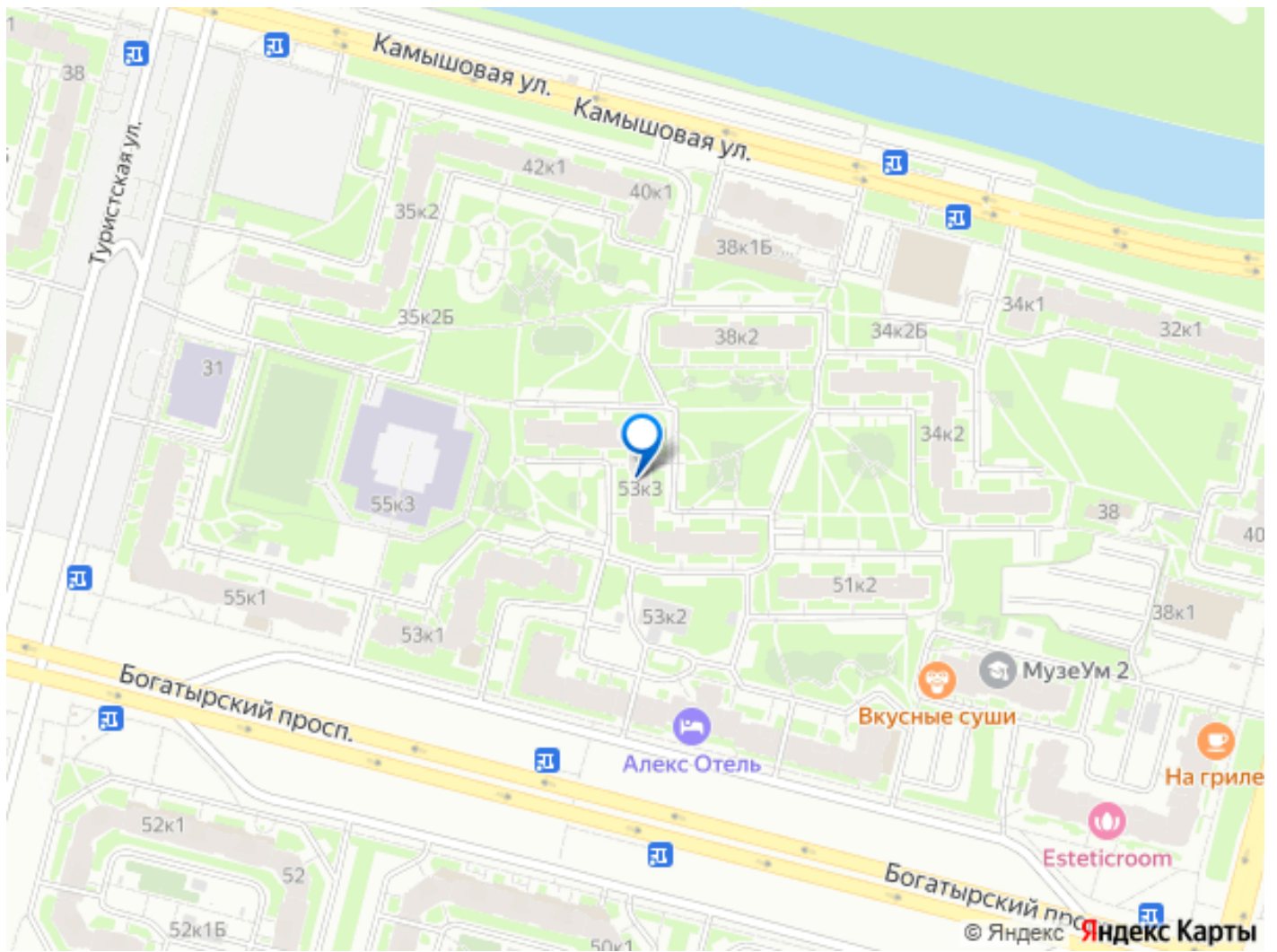
Описание

343960 г. Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, 53 корпус 3 метро Комендантский пр-кт 7-12 мин, Пионерская 16-31 мин наземным транспортом
Предлагается двухкомнатная квартира в одном из престижных районов города, обладающая рядом преимуществ для комфортного проживания. Технические характеристики: • Общая площадь: 50,9 м² • Комнаты: Изолированные комнаты площадью 10,6 м² + 16 м², просторная столовая зона площадью 10,7 м² • Санузел: Раздельный • Дополнительные удобства: Остекленная лоджия • Дом: Панельный, 137 серии, 1996 года постройки, процент износа менее 25% • Подъезд: Косметический ремонт проведен в прошлом году, Установлены два новых лифта (грузовой и пассажирский) • Безопасность: Коридор общего пользования на несколько квартир запирается
Преимущества: • Отличное состояние квартиры, позволяет немедленно заселиться и жить • Окна выходят во двор с зелеными насаждениями и детской площадкой на Юго-Запад-Север • Хорошее соседство семей бывших

военнослужащих • Полностью развитая инфраструктура района: магазины, школы, парикмахерские, развлекательные комплексы, остановочные пункты общественного транспорта • Гимназия 49 с гуманитарным уклоном обучения и программой математики Л.Г. Петерсон • Близость зеленой зоны с озером и строительство ближайшей станции метро `Яхтенная` Включено в стоимость: • Итальянский кухонный гарнитур с дубовыми фасадами исполненная по индивидуальному проекту и качественная встроенная бытовая техника • Мебель и прочая бытовая техника, включая два кондиционера, диван-кровать, шкафы-купе, комод, стиральную машину, зеркало и тумбу под раковину в ванной комнате, светильники и тп. Отличительные особенности сделки, которые располагают к выбору именно нашего предложения: • Прямая продажа, • Чистая и простая юридическая история недвижимости объект отчуждается первыми владельцами, приватизирована сразу после строительства дома • Отсутствуют зарегистрированные жильцы • Свободна от личных вещей Осмотры объекта возможны по предварительному согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России