

🕒 Создано: 12.06.2025 в 23:19

Обновлено: 13.01.2026 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9281193374>

Собственник

79812472124

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
37к2**

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 37к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

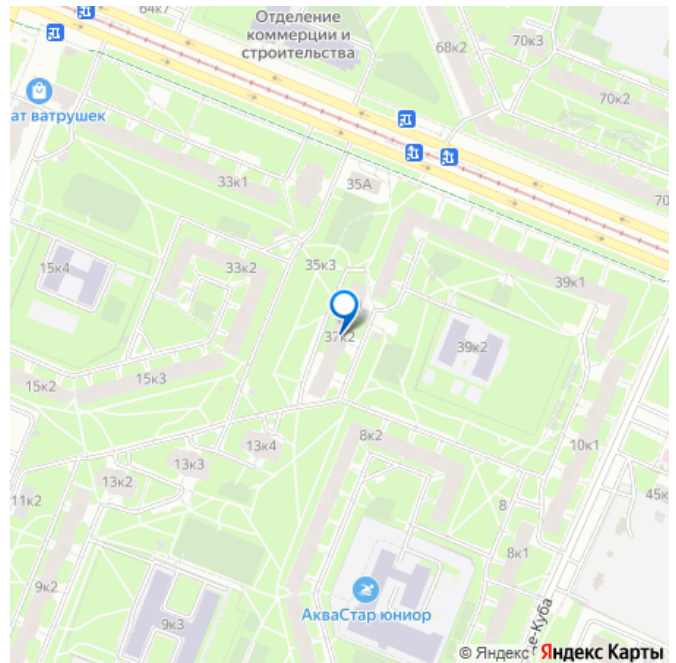
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

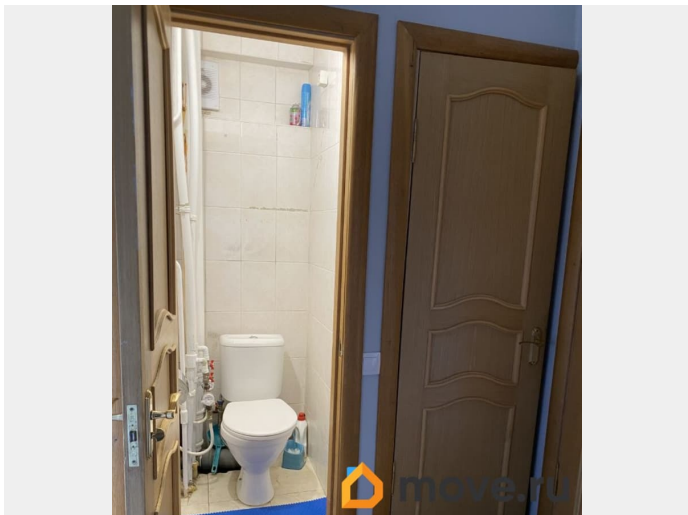
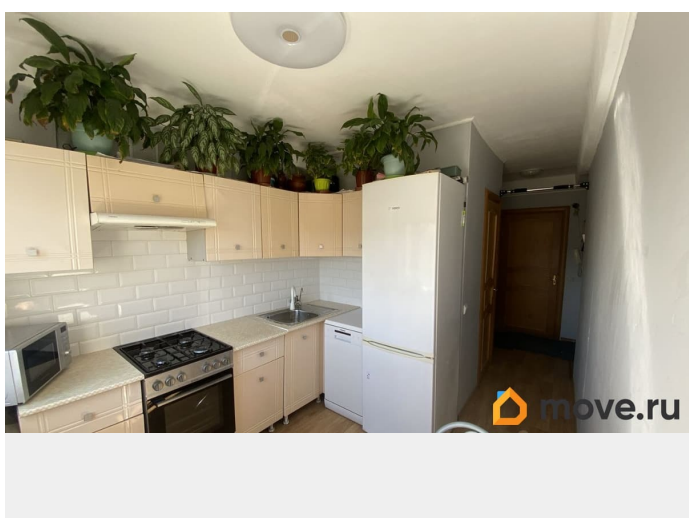
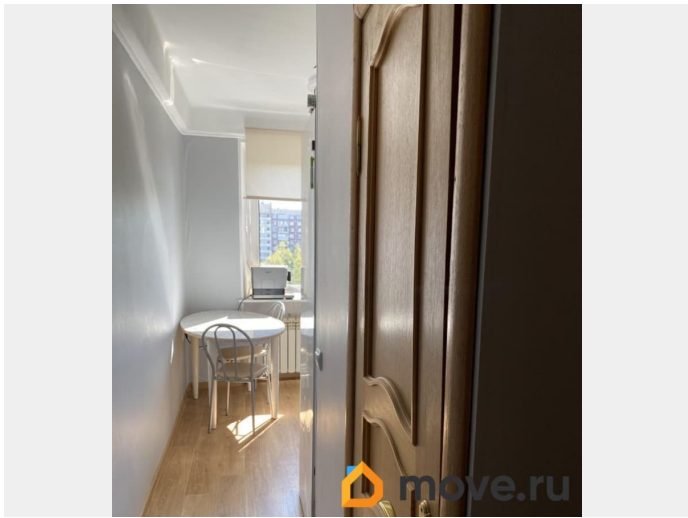
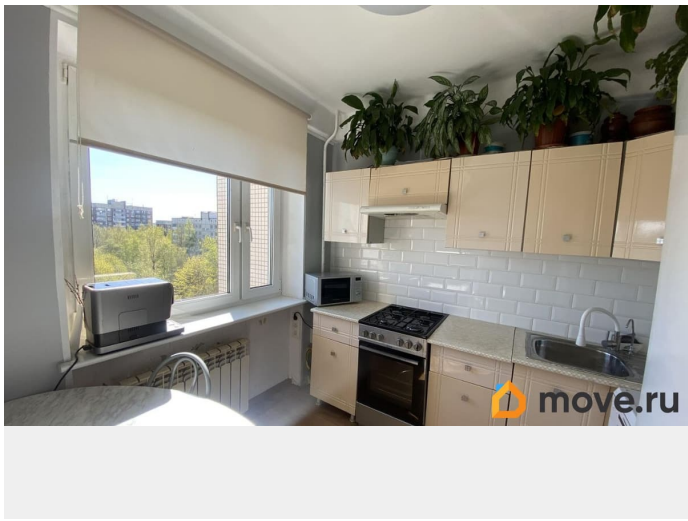
Покупка в ипотеку

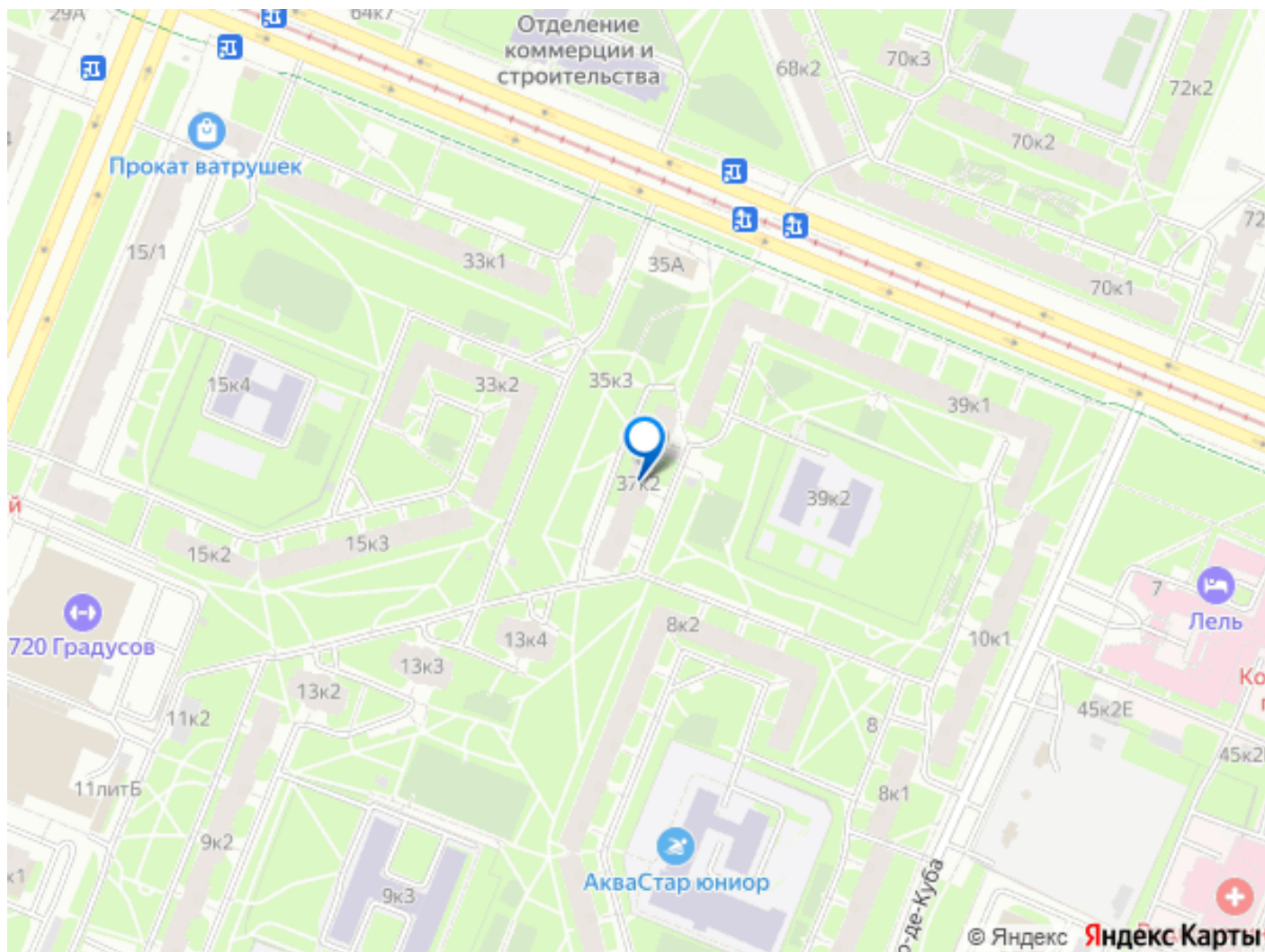
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Собственник, не агентство. Агентов без покупателей прошу не беспокоить. В продаже 2-комнатная квартира, расположенная на 9 этаже с окнами в зеленый двор. Куплена в 2016 году. Сделан ремонт: замена всей проводки и автоматов, замена полов, замена радиаторов отопления, замена окон, заменена была гибкая газовая подводка к плите. Квартира светлая и теплая. Удобная планировка, есть кладовка, также имеется большой балкон. За счет высокого этажа нету комаров. Очень удобное расположение дома, в шаговой доступности остановка транспорта, во дворе детский сад, рядом школа, магазины (5чка, лента, перекресток), развлекательные центры и прочее необходимое для комфортной жизни. Двор тихий, зеленый. Соседи в основном пенсионеры, не шумят. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Прописан один. Покупалась без использования маткапитала. Обременений нет, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России