

🕒 Создано: 12.06.2025 в 23:19

Обновлено: 28.02.2026 в 21:41

**Собственник**

**79812472124**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
37к2**

**9 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 37к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

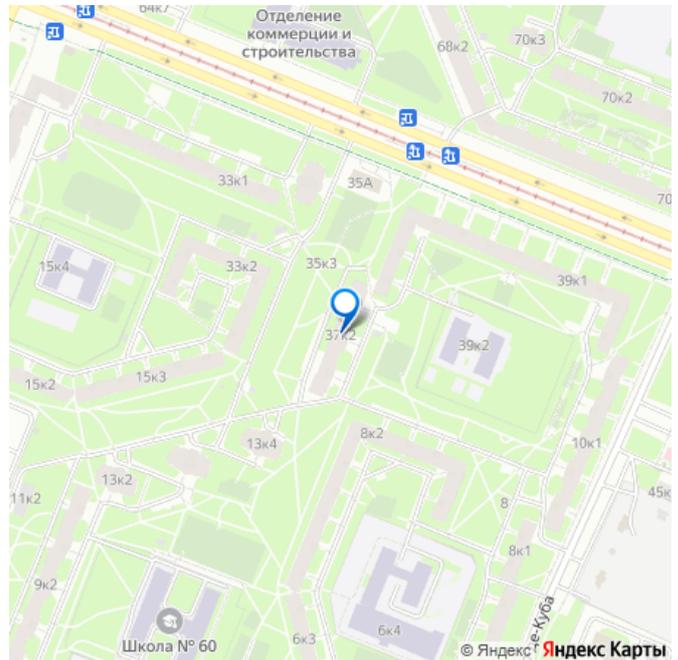
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

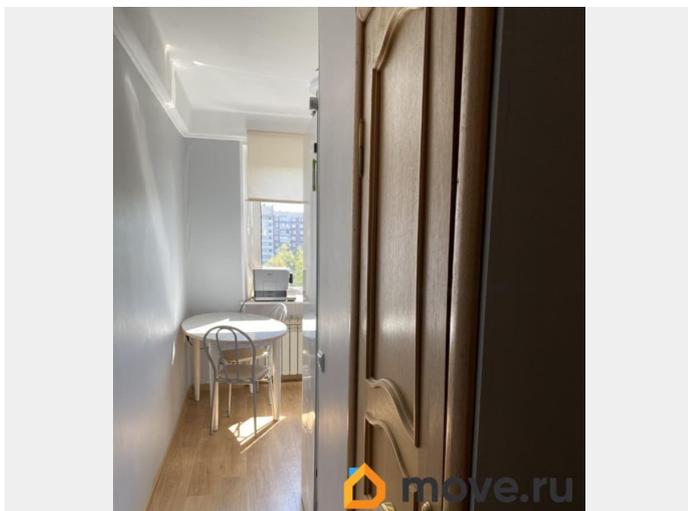
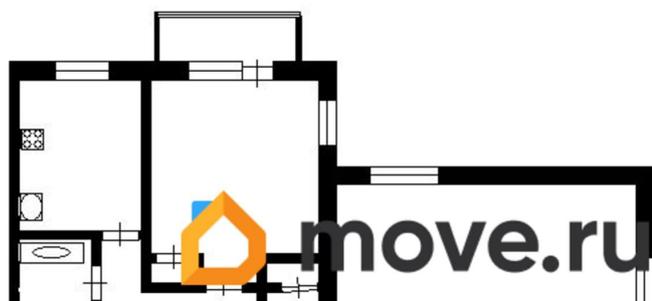
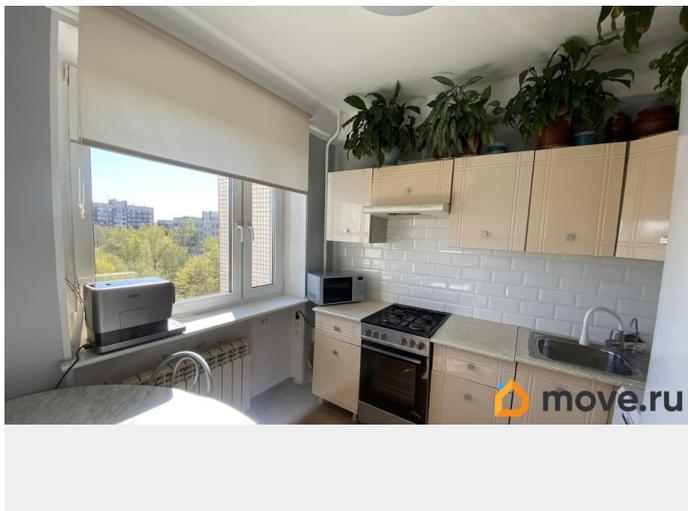
---

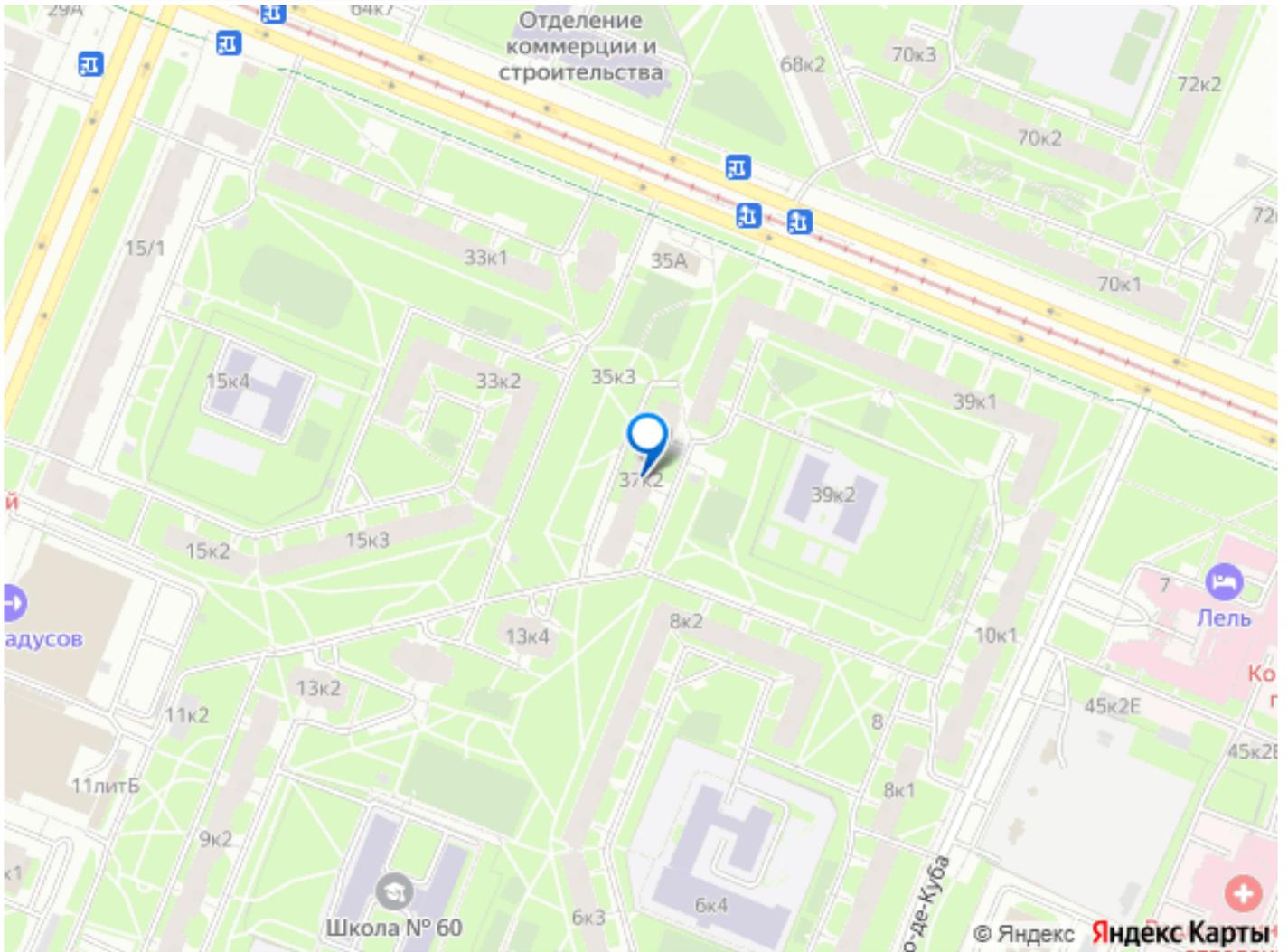
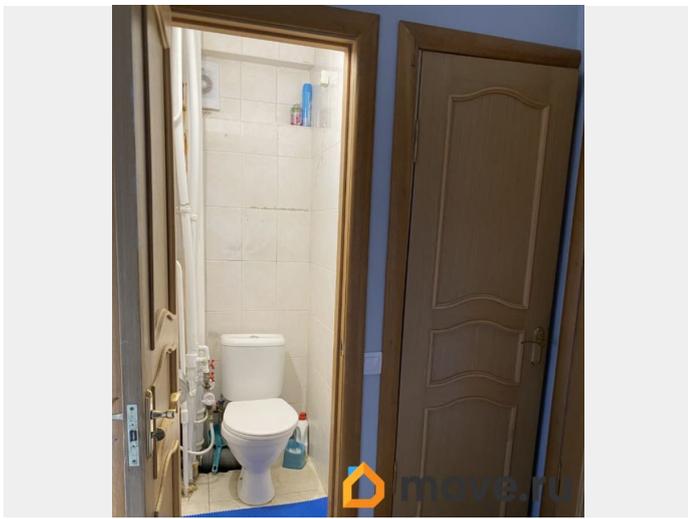
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Собственник, не агентство. Агентов без покупателей прошу не беспокоить. В продаже 2-комнатная квартира, расположенная на 9 этаже с окнами в зеленый двор. Куплена в 2016 году. Сделан ремонт: замена всей проводки и автоматов, замена полов, замена радиаторов отопления, замена окон, заменена была гибкая газовая подводка к плите. Квартира светлая и теплая. Удобная планировка, есть кладовка, также имеется большой балкон. За счет высокого этажа нету комаров. Очень удобное расположение дома, в шаговой доступности остановка транспорта, во дворе детский сад, рядом школа, магазины (5чка, лента, перекресток), развлекательные центры и прочее необходимое для комфортной жизни. Двор тихий, зеленый. Соседи в основном пенсионеры, не шумят. Прямая продажа. Два взрослых собственника. Прописан один. Покупалась без использования маткапитала. Обременений нет, полная сумма в договоре. Уважаемые покупатели! В связи с большим количеством просмотров и тем фактом, что всем вам нравится квартира и есть даже 7 определившихся покупателей. Ожидать когда вы продадите свою недвижимость или

получите одобрение ипотеки, т.е. придержать для вас квартиру без внесения задатка/аванса и/или заключения предварительного договора купли-продажи не в моих интересах. Прошу вас если вы поняли, что квартира вам подходит активнее совершать действия по ее покупке. Также, планируем повышение цены с 08.03.2026.





Move.ru - вся недвижимость России