

Создано: 02.07.2025 в 04:31

Обновлено: 11.09.2025 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9282190910>

Собственник

**79817804913**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
77к1

**13 500 000 ₽**

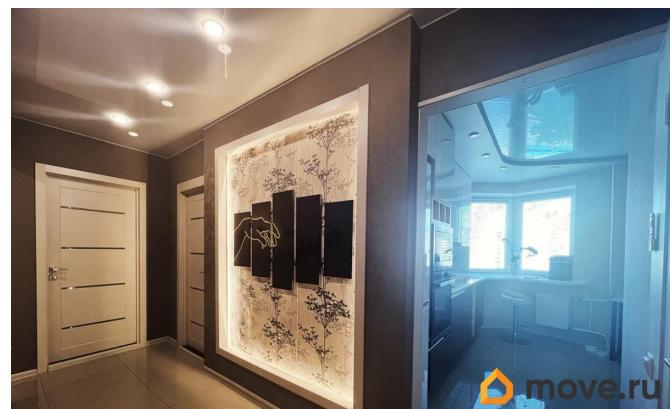
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 77к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

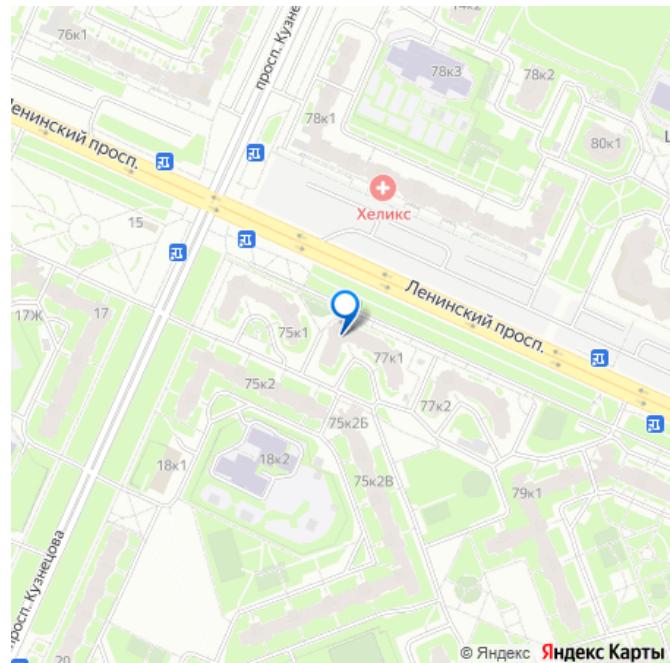
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

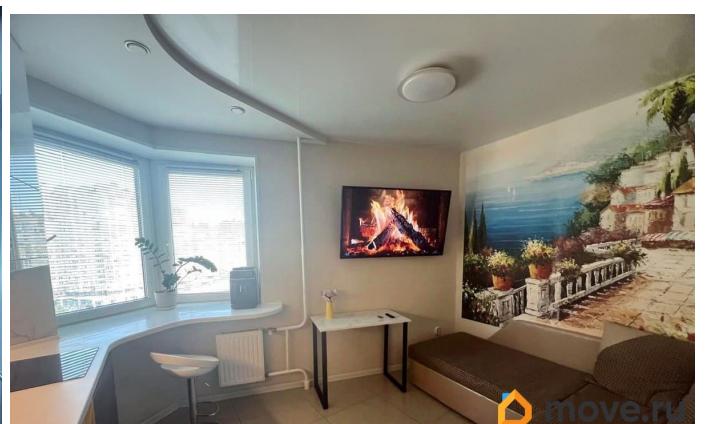
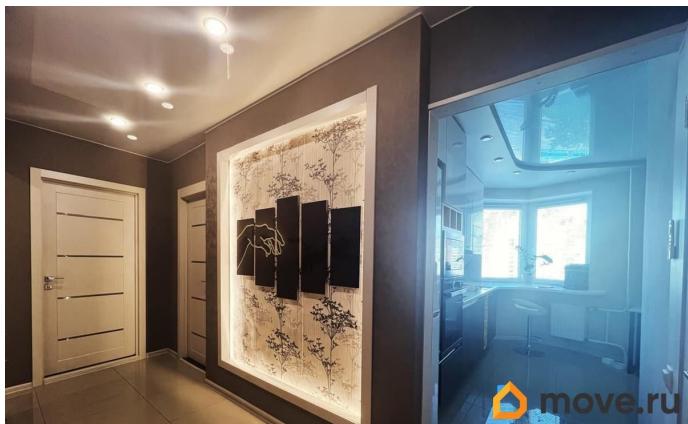
возможна ипотека, лифт, парковка

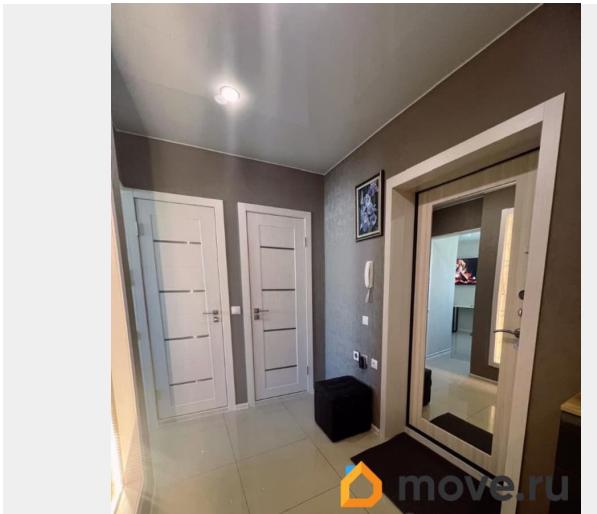
## **Описание**

Вашему вниманию представляется Евро 3-комнатная квартира в элитном кирпично-монолитном доме на Ленинском проспекте. Дом очень теплый, отличная управляющая компания, консьерж круглосуточно дежурит в подъезде, видеонаблюдение, подземный паркинг, быстрые, качественные лифты, облагороженная придомовая территория, очень красивые подъезды, всегда чисто. 2 изолированные спальни и кухня-гостиная. В квартире выполнен качественный, дизайнерский ремонт, премиальный кухонный гарнитур ELEGRUM, выполненный на заказ, со столешницей из искусственного камня, переходящая в барную стойку под эркерным окном. Также в дизайне квартиры отлично продумана эргономика пространства, на кухне расположен большой угловой диван, раскладывающийся в 2 спальное место шириной 160 см. Установлен 6-ступенчатый очиститель воды, с мембраной и электрической помпой. Электрический

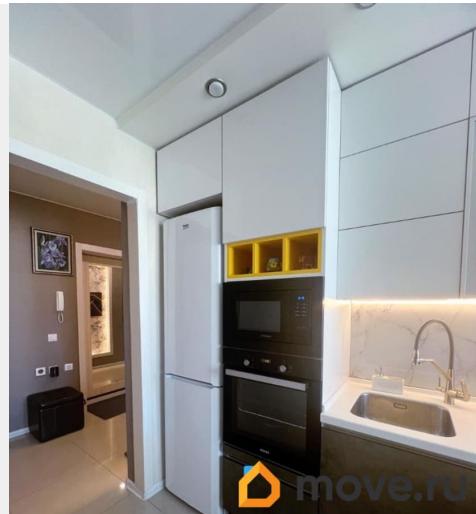
теплый пол. Керамогранит на кухне, в коридоре, ванной и туалете. Полностью заменена вся сантехника, включая все коммуникации и трубы, на новые. Школа и детский сад в 5 минутах пешком, с устройством в них детей проблем нет. В 15 минутах ходьбы большой парк, в 20-25 минутах залив, с обустроенной набережной, прекрасное место для отдыха, в этом году открытие станции метро, в пешей доступности. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Квартира приобреталась по договору купли-продажи, вся стоимость за наличный расчет, без ипотек и других обременений. Владение более 5 лет, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Звоните, приезжайте на просмотр.

**УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ**, если у вас есть заинтересованный клиент, готовы обсуждать условия сотрудничества, но выставлять через вас объявления не будем! Торг уместен!

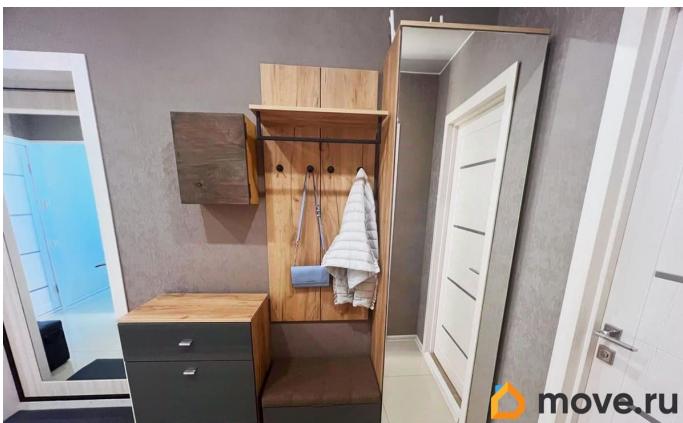




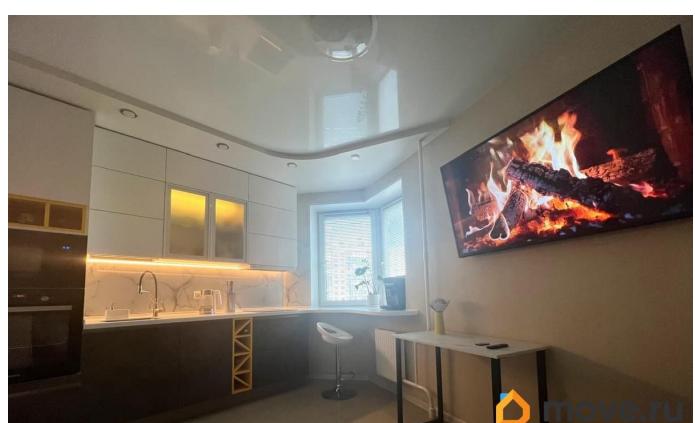
move.ru



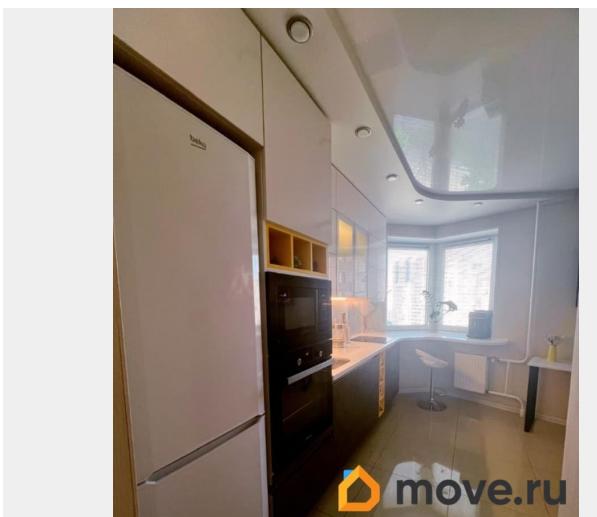
move.ru



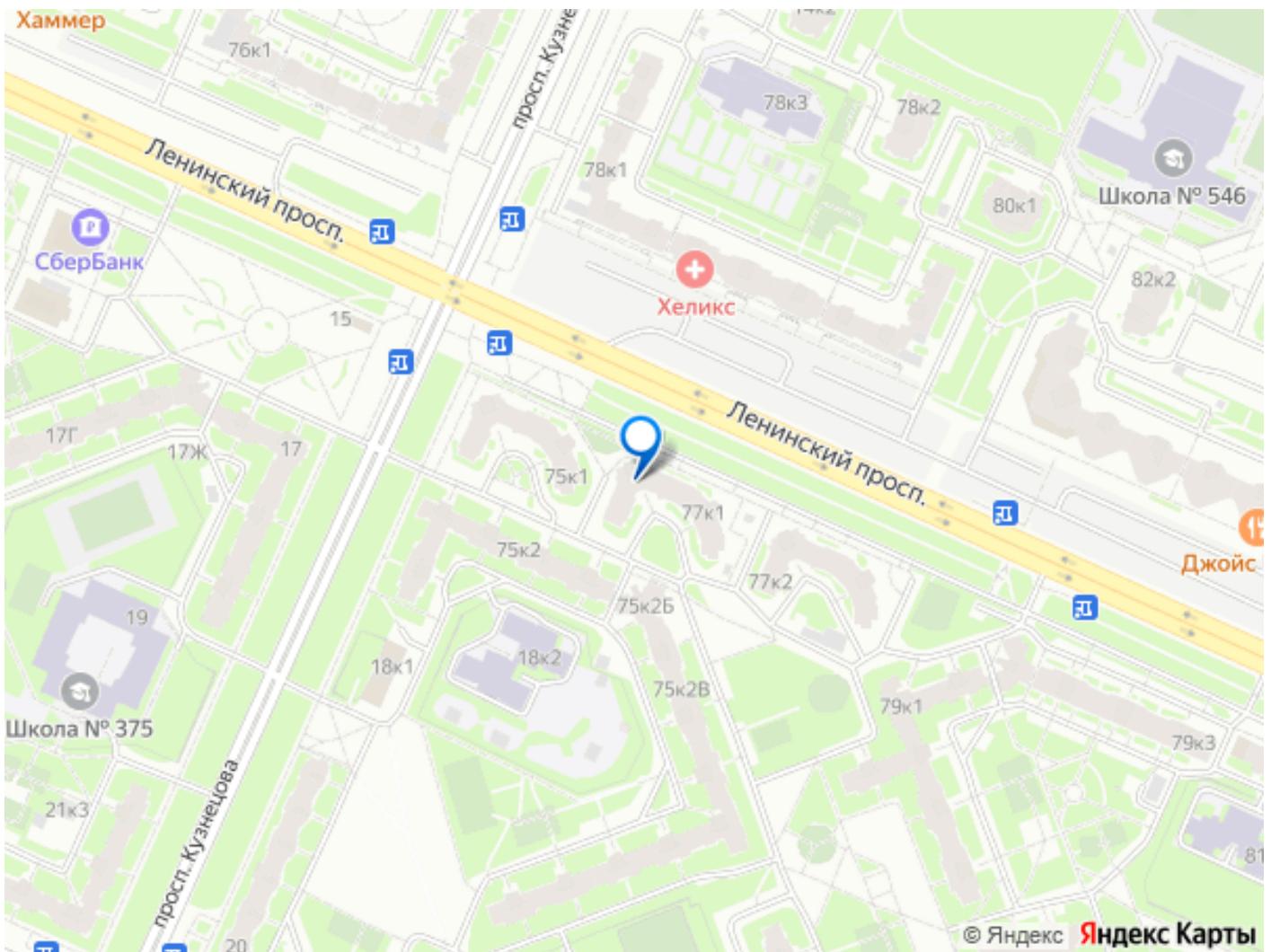
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России