

Создано: 23.07.2025 в 16:56

Обновлено: 24.08.2025 в 15:36

<https://spb.move.ru/objects/9283461183>

Олег Хайлов, Частный маклер

79811604358

Санкт-Петербург, Искровский проспект,
31

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

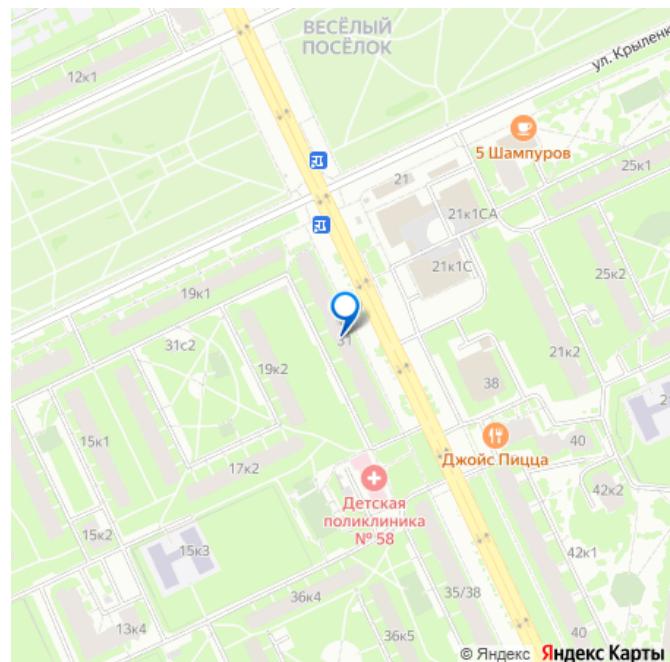
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

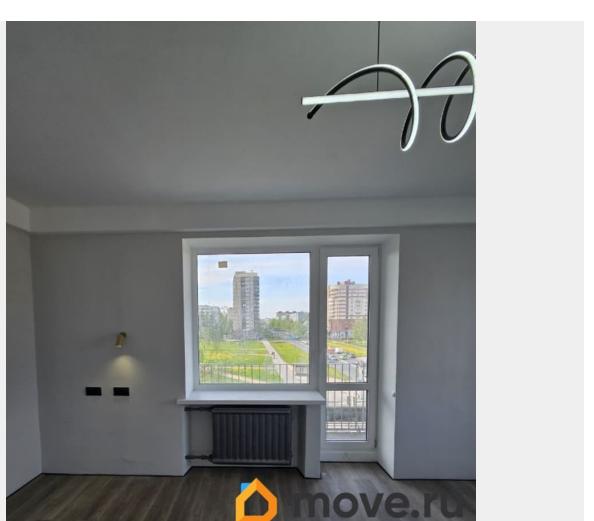
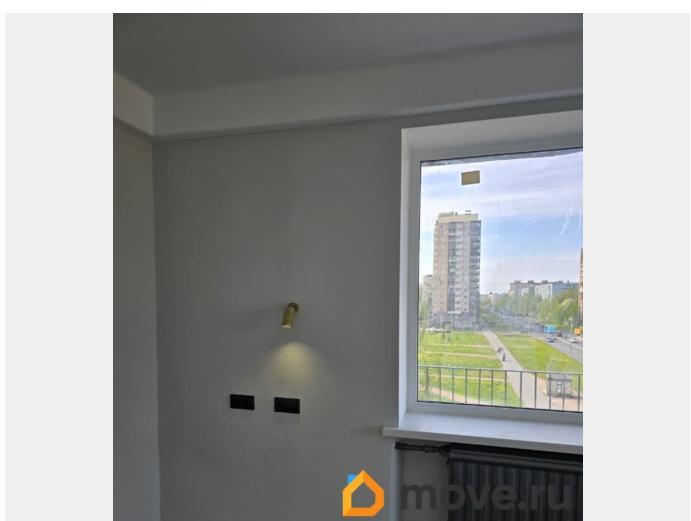
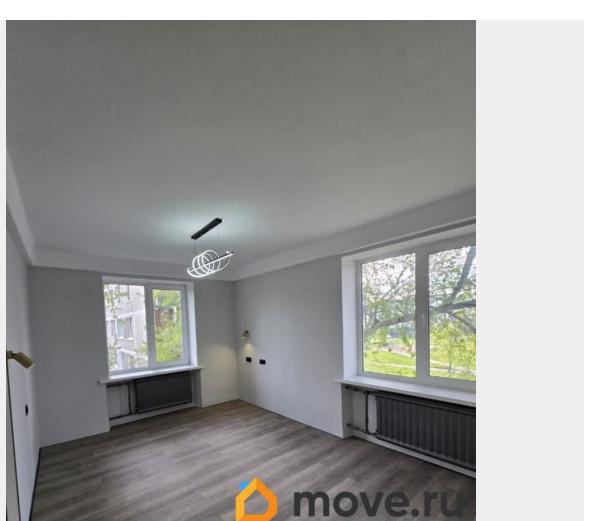
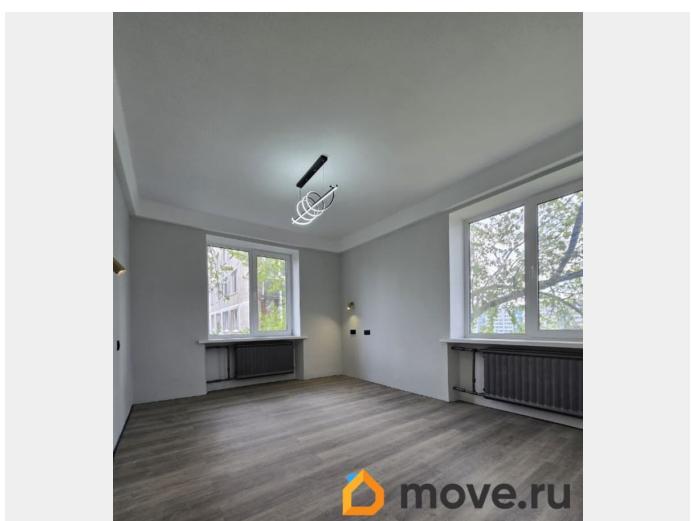
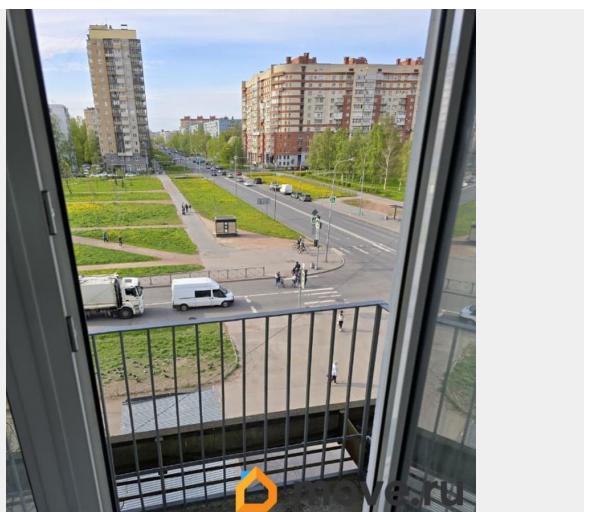
Описание

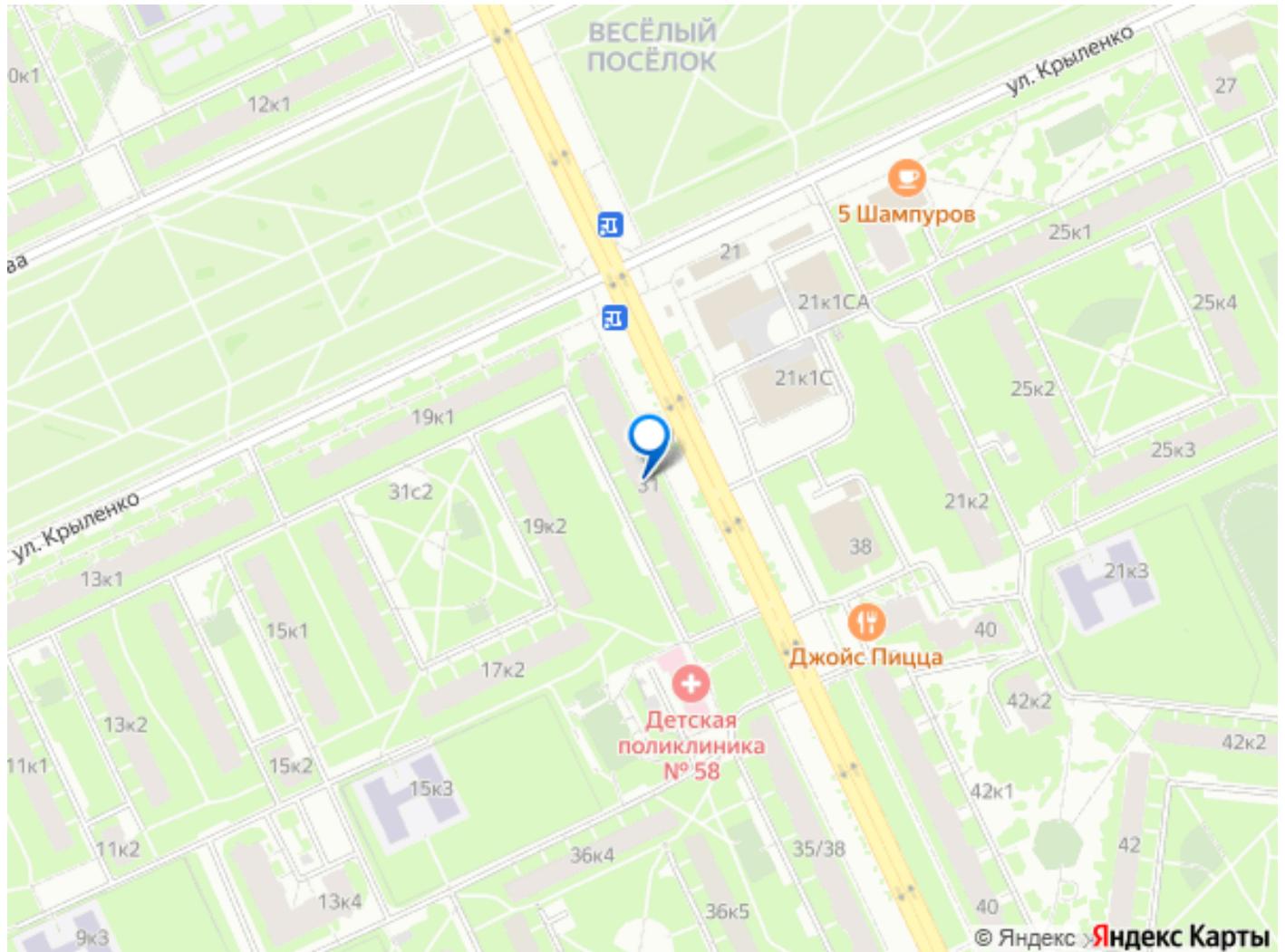
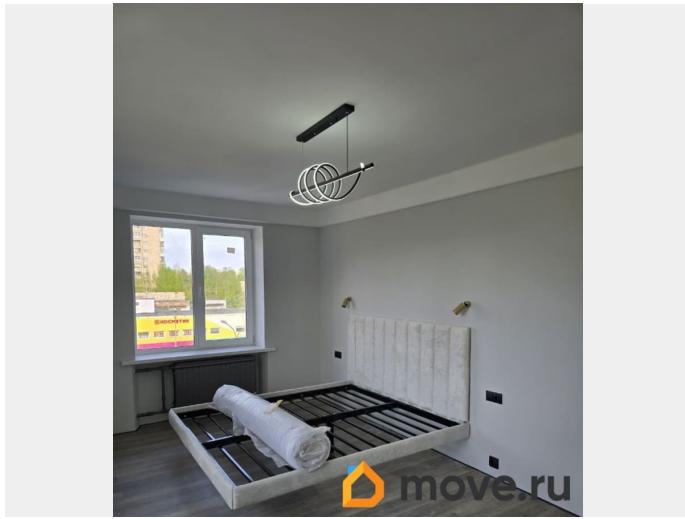
В квартире произведен капитальный ремонт.

Стены покрашены, полы везде залиты и выровнены по квартире в один уровень, разводка ХВС и ГВС новая, разводка проводов частично новая, на силовые потребители отдельные автоматы и дифавтоматы.

Входная дверь повышенной шумоизоляции, в комнатах кварцвинил на полу (он гораздо комфортнее и дороже ламината, имеет низкую теплопроводность, что идеально зимой), плинтуса алюминиевые. В коридоре на стене интерьерная гипсовая плитка. На стенах высококачественная краска. Большая кладовка, которую можно использовать под гардероб. Комнаты 13+18 примерно. Все новое и современное, никаких обоев с вензельками, пенопластовой плитки на потолке, дачного линолеума, дешевого ковролина и торшера времен Куликовской битвы. Развитая инфраструктура. Во соседнем дворе школа 350, 2 детских сада 11 и 27, поликлиника детская 58 в соседнем доме, озон у дома, , Балтийский вокзал 7 минут пешком, Магнит и Магнит косметик, через дорогу, спортивный комплекс Фитнес Хауз в 300 метрах, СК Динамит в 800 метрах. Не в залоге, не в арестах, не в сглазе, без порчи и без долгов за КУ. Вся сумма в

договоре, ипотека, маткап, военная ипотека и тп приветствуется. Обмен с моей / вашей доплатой или без на центр СПб, коммерцию. В ПОМОЩИ при продаже НЕ НУЖДАЮСЬ. Цена указаная, в объявлении актуальна. Сколько Вам удалось накопить, если эта сумма отличная, от цены в объявлении мне не интересно.





Move.ru - вся недвижимость России