

Создано: 30.06.2025 в 21:47

Обновлено: 26.01.2026 в 23:49

<https://spb.move.ru/objects/9284328239>

Агент

**79812268488**

Санкт-Петербург, Вокзальная улица, 9к2

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Вокзальная улица, 9к2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в курортном районе Спб, требует ремонта, без обременений, торг возможен

Продаётся уютная квартира в живописном районе Зеленогорска, Санкт-Петербург.

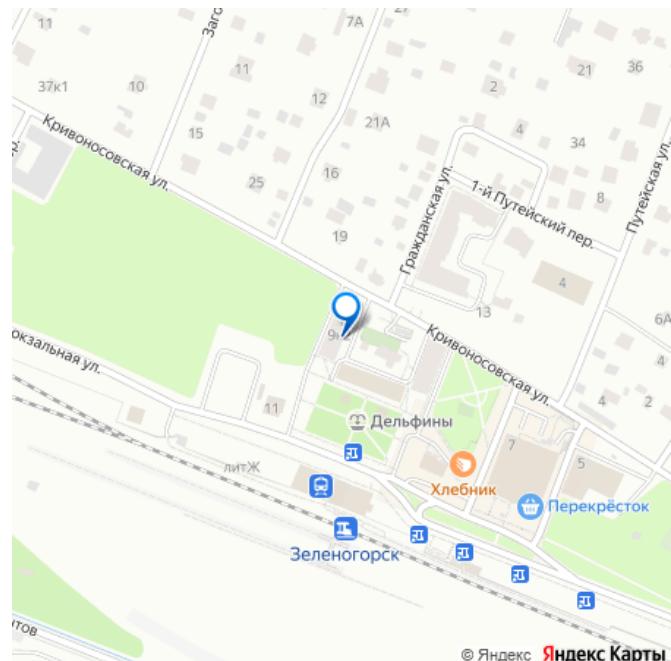
Расположена она по адресу: Вокзальная улица, дом 9 к2. Квартира занимает третий этаж трёхэтажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Общая площадь составляет 50 квадратных метров, жилая 32 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Здесь две комнаты, где каждый найдёт свой уголок для отдыха и работы.

Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на обновление интерьера.

Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из

окон открывается вид на тихий двор, где царит спокойная атмосфера и нет шума городской суэты. Особое удобство

представляет наличие балкона, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Недалеко от дома расположены



различные заведения общественного питания, такие как столовая, пекарня Хлеб да еда и кафе-пекарня. Также рядом находятся студии красоты и спа, например, Шоколадка, Facetime, предлагающие услуги массажа и ухода за лицом и телом, позволяющие всегда оставаться в форме и заботиться о своём здоровье и внешности. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, спокойствие и качество жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!

