

Создано: 07.09.2025 в 21:44

Обновлено: 09.01.2026 в 22:51

## Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

# 8 520 000 ₽

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

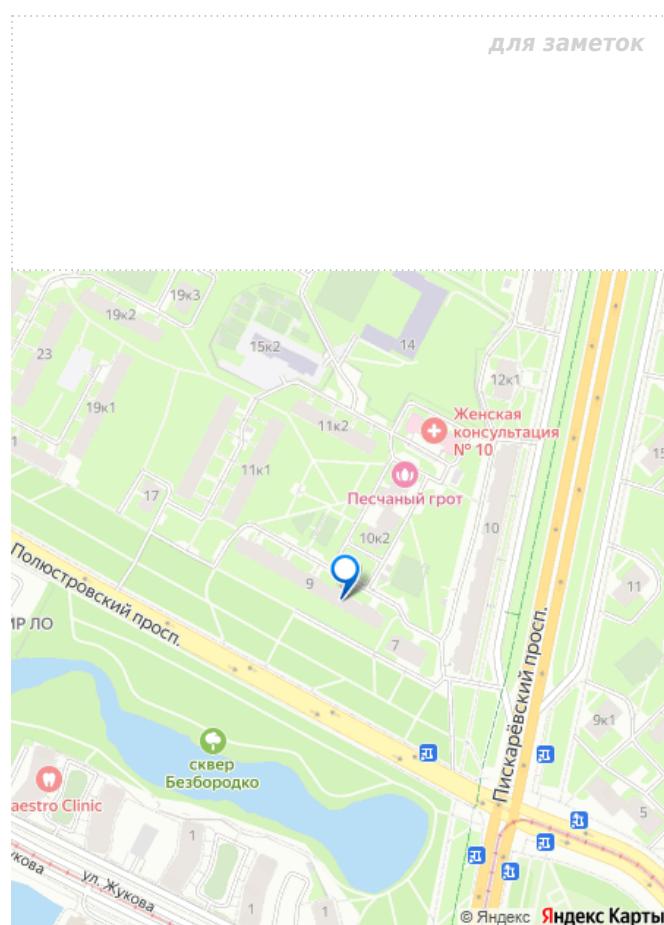
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1914616 В продаже уютная двушка на углу Полюстровского и Пискаревского проспекта. Квартира двухсторонняя, с балконом, окна выходят во двор и в просторный зеленый сквер, прекрасный прогулочный променад вдоль Полюстровского проспекта. Квартира в состоянии «въехать и жить», изолированные комнаты, вместительная гардеробная, балкон из гостиной, уютная спальня. Кухня небольшая, правильной формы, светлая гостиная. Санузел раздельный, аккуратный, в кафеле. Приятный микрорайон, утопает в зелени, центр в 15 мин на авто.

Инфраструктура, о которой можно только

мечтать - всевозможные магазины,

Пятерочка в соседнем доме, пекарня с

ароматным кофе и горячими обедами в 50м

от дома, общественный транспорт во все

районы города, до набережной Невы 1,5км,

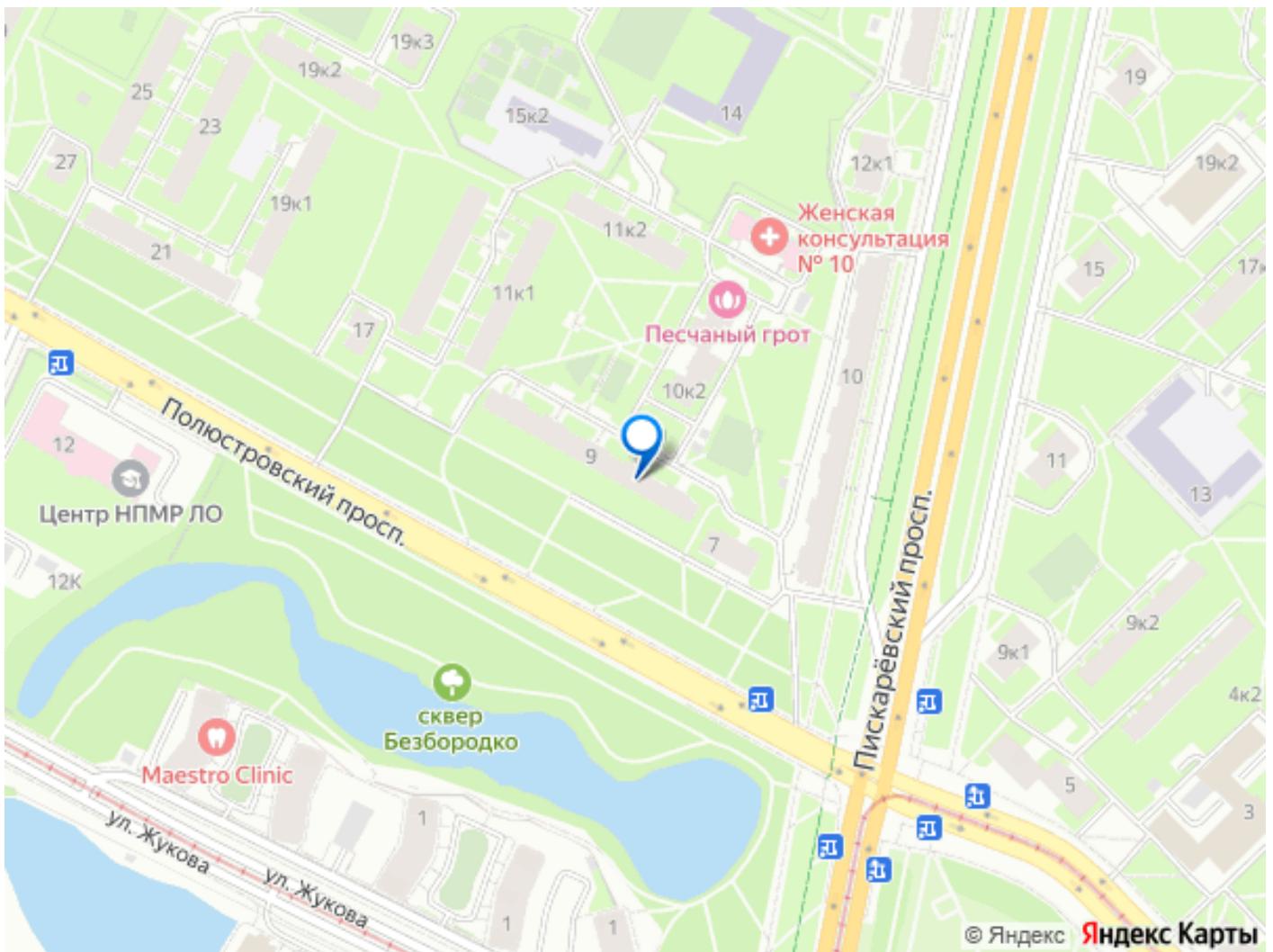
до Большоеохтинского моста 10 мин на авто. В

15 мин пешком Полюстровский рынок,

пешком поликлиники, школа, гимназия.

Один собственник, встречка подобрана!!

Звоните! С удовольствием покажем!



Move.ru - вся недвижимость России