

Создано: 16.09.2025 в 09:07

Обновлено: 09.01.2026 в 09:32

## Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

# 10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

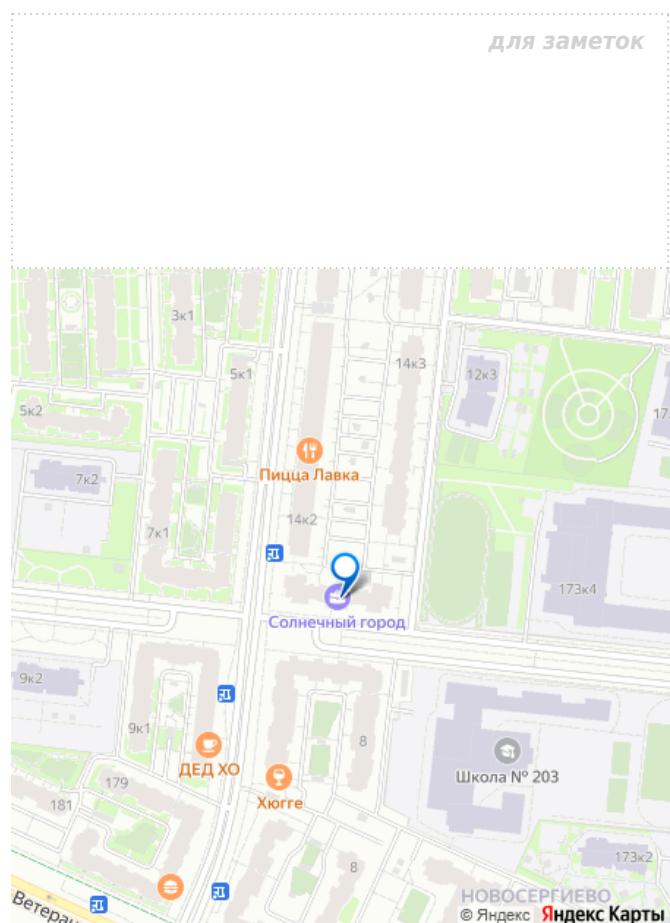
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

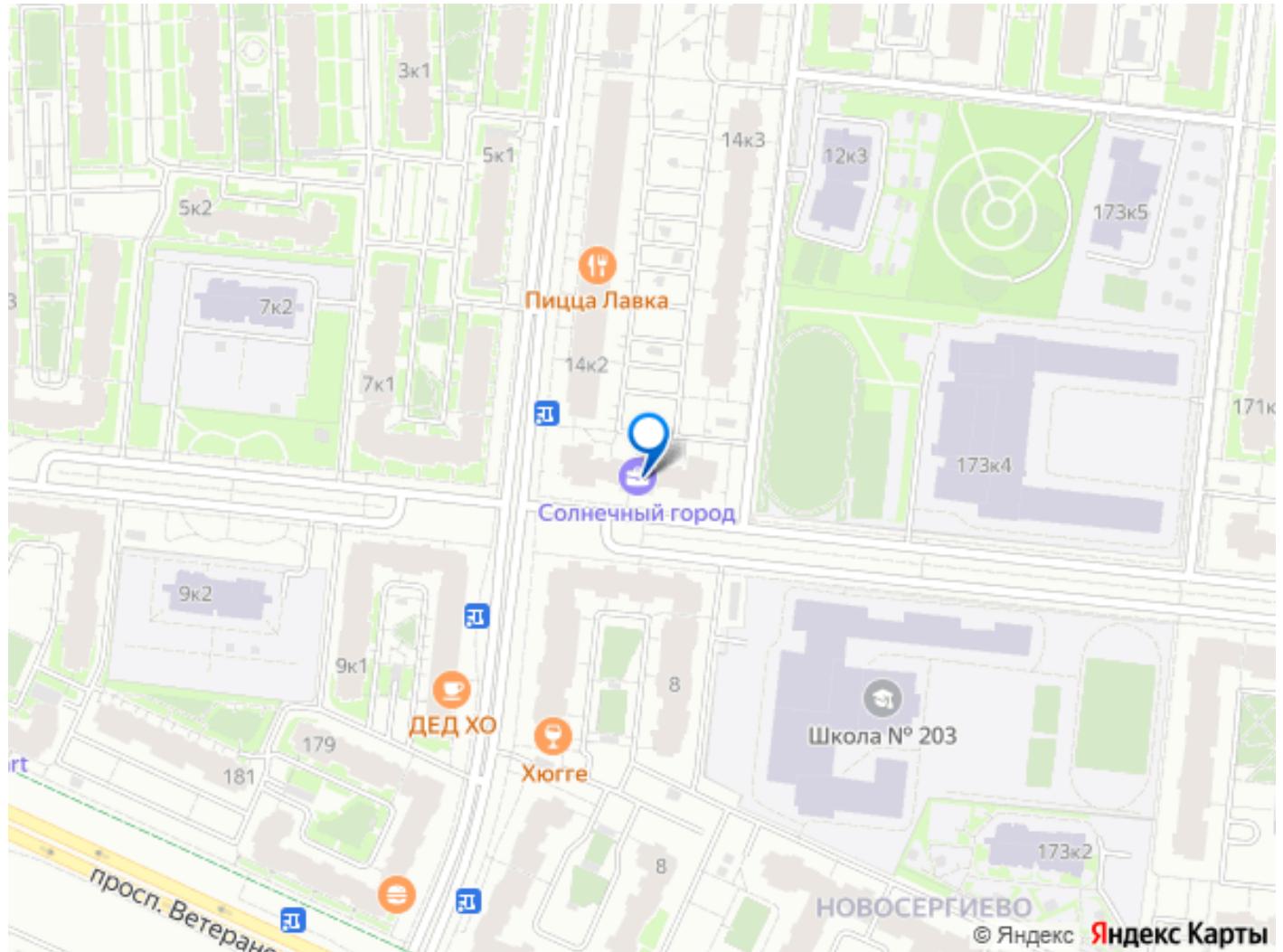
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Идеальный вариант для семьи, которая хочет улучшить свои жилищные условия и приобрести квартиру в комфортном районе с развитой инфраструктурой: Просторная двусторонняя квартира (50 кв м плюс 4,8 кв м балкон) с удачной планировкой: комнаты расположены по разные стороны, квартира отлично проветривается, одна комната на солнечной стороне с видом на аллею, окна второй комнаты и кухни с выходят в закрытый двор. Детская площадка находится в другом конце двора, поэтому отдыхать можно с любое время суток. Светлая, просторная кухня практически квадратной формы, кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина) - вся мебель и техника останется новым владельцам. Большой и уютный балкон 4,8 кв м (не входит в общую площадь квартиры), в котором можно организовать дополнительное место для хранения, а также

обустроить дополнительную зону для отдыха или работы. В квартире проживали некурящие люди без животных. В большой комнате остается вместительный и удобный шкаф IKEA PAX с 4-мя секциями. В ванной комнате заменили ванну от застройщика и поставили во всю ширину комнаты для полноценного релакса. В туалете справа есть ниша, где можно оборудовать маленькую кладовую для хранения пылесоса и бытовой химии. О доме: 4 корпус состоит всего из 3 парадных. Квартира находится на 7 этаже 12 этажного дома, на этаже всего 7 квартир. В парадной 2 лифта: грузовой и пассажирский. На 1 этаже есть колясочная, что очень удобно для семей с детьми. Дом оборудован подземным и наземным паркингом. Двор закрытый, есть пункт охраны. Об инфраструктуре: В 3 минутах от дома 2 школы, детские сады совсем рядом, в пешей доступности детская амбулатория поликлиники 91, продуктовые магазины: Лента, Перекресток, Магнит, К&Б и т.д., пекарни: Вольчека, Элтон, Цех 85, Люди любят; Вкусно и точка, Ростикс; стоматологические клиники: Мой зубной, Флоренция. Удобная транспортная доступность: остановка общественного транспорта прямо за домом, это начало маршрута, а это значит, что вы всегда с комфортом доедете до метро, железнодорожной станции или до другого пункта назначения. В 10 минутах пешком расположен парк Новознаменка. Зимой можно кататься с горки, летом можно нахаживать шаги, слушая пение птиц и наблюдая за уточками в пруду, или устраивать пикник. О документах: Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре.

Квартира в ипотеке Сбера, остаток долга небольшой, у банка есть отработанный безопасный алгоритм выкупа квартиры с обременением. Если у вас будет ипотека Сбера, то вы получите персональную скидку к ставке. Прямая продажа. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.



Move.ru - вся недвижимость России