

🕒 Создано: 15.10.2025 в 18:23

Обновлено: 11.12.2025 в 14:04

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Симоняка, 18**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285741900>

**Надежда Васипова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79819983798

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

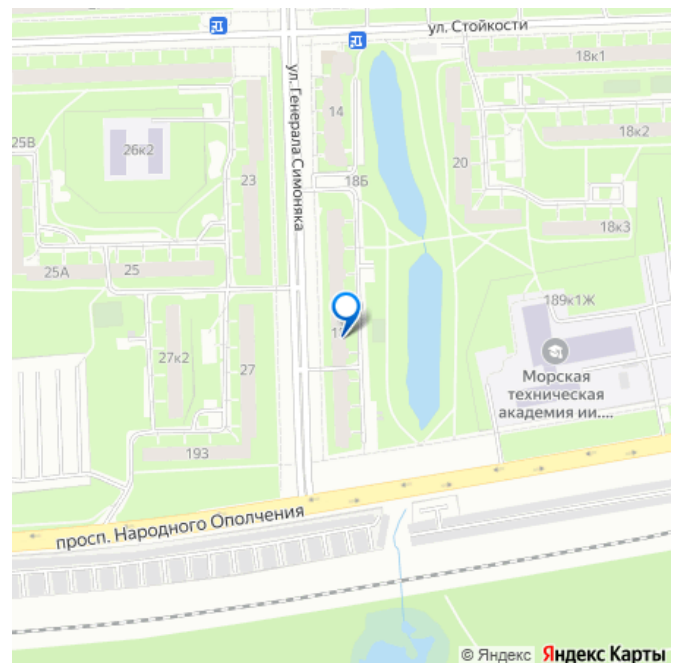
Покупка в ипотеку

да

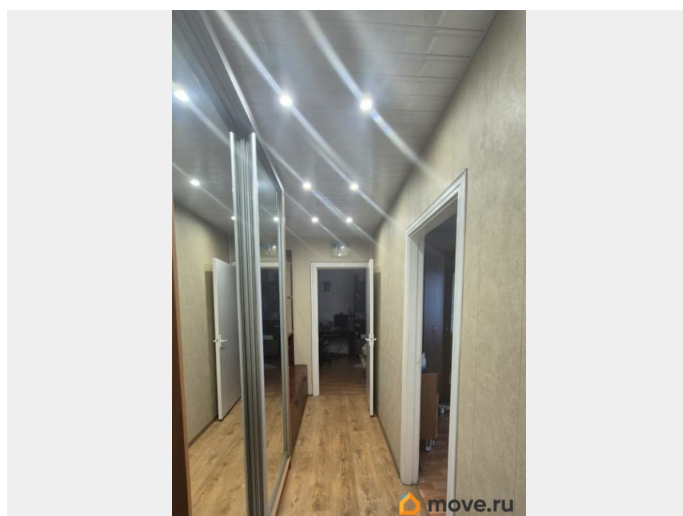
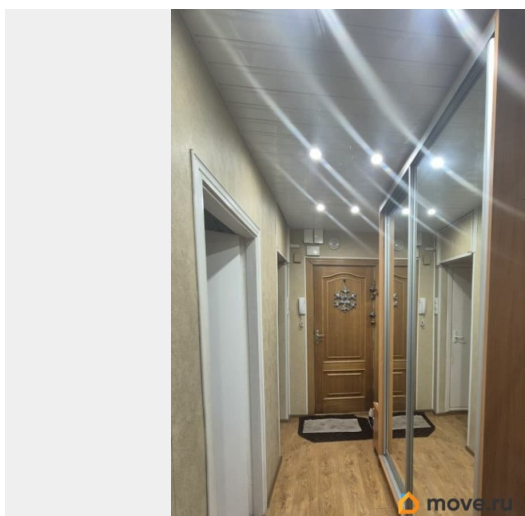
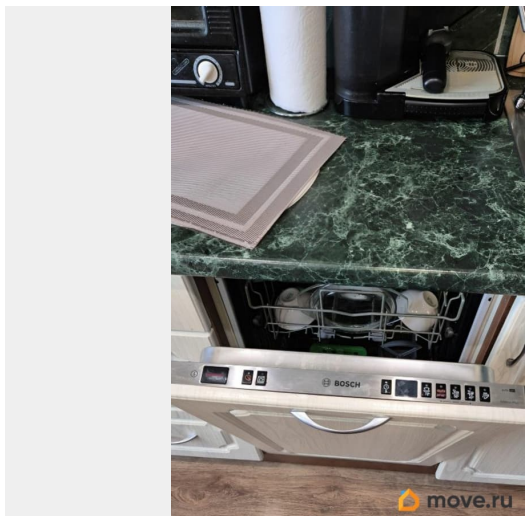
возможна ипотека, лифт

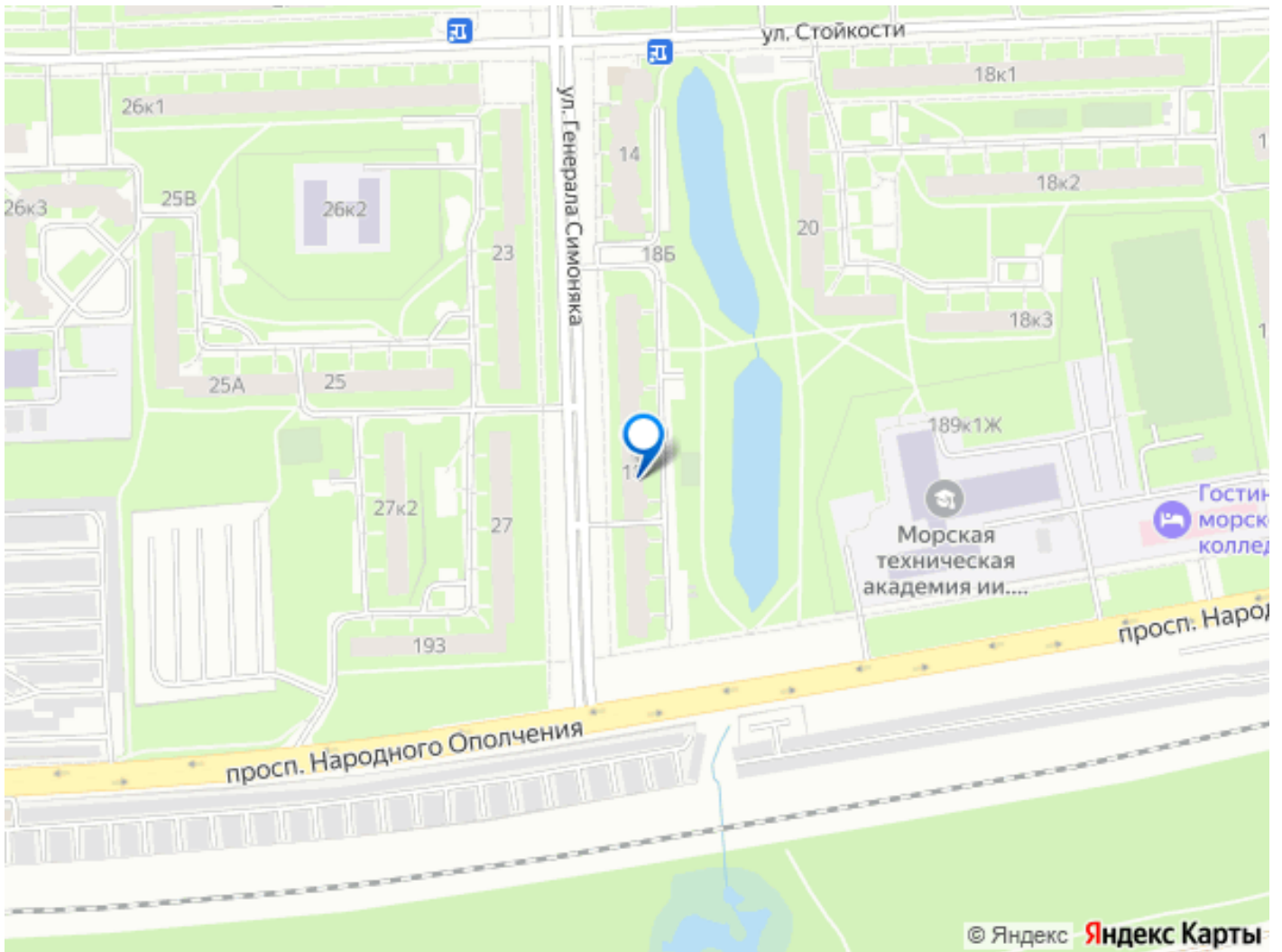
Описание

Продаётся комфортная 2-комнатная квартира с большой кухней 10 кв.м. в Кировском районе Санкт-Петербурга. Квартира в хорошем состоянии, чистая, тёплая, светлая, тихо, можно заехать и жить. Расположена на 8 этаже. Остаётся вся имеющаяся мебель и техника, на кухне новый комплект кухонной мебели со встроенной бытовой техникой(посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь) - Кухня 10 кв.м; - Раздельные комнаты 12+15 кв.м с видом на зелёный внутренний двор; - Лоджия остеклена и утеплена; - Санузел раздельный; -Вместительная прихожая со встроенной гардеробной; -От шума из подъезда отделяет небольшой коридор на две квартиры; -Лифт и подъезд в хорошем состоянии; Благоустроенная придомовая территория утопает в зелени. - Развитая инфраструктура района (магазины, аптеки, учебные заведения и т.д); -Хорошая транспортная доступность: до метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект можно доехать за 15 минут на транспорте, у дома автобусная остановка. В шаговой доступности ж/д станция Улянка. Удобный выезд на КАД и ЗСД. - Рядом живописный



парк Александрино, река Новая, идеальное место для утренних пробежек и вечерних прогулок. Документы готовы, прямая продажа, собственность более 20 лет, один взрослый собственник. Без обременений. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России