

Создано: 15.10.2025 в 18:23

Обновлено: 11.12.2025 в 14:04

**Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 18****8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 18

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

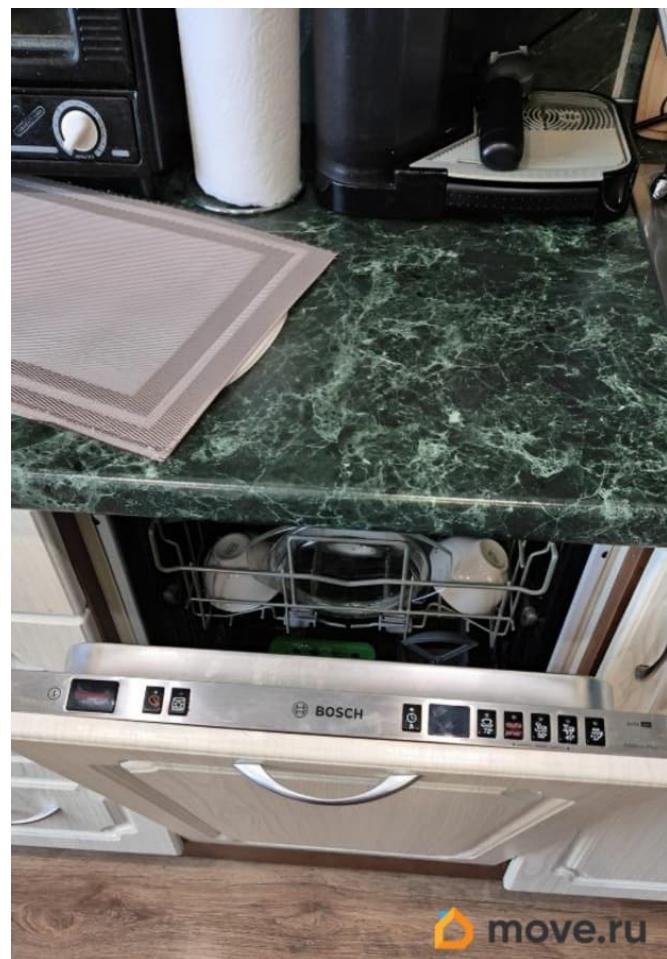
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

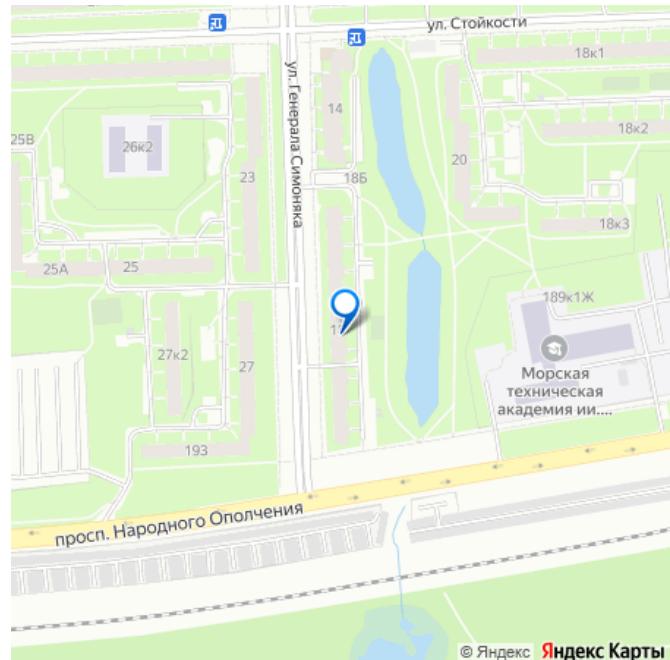
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

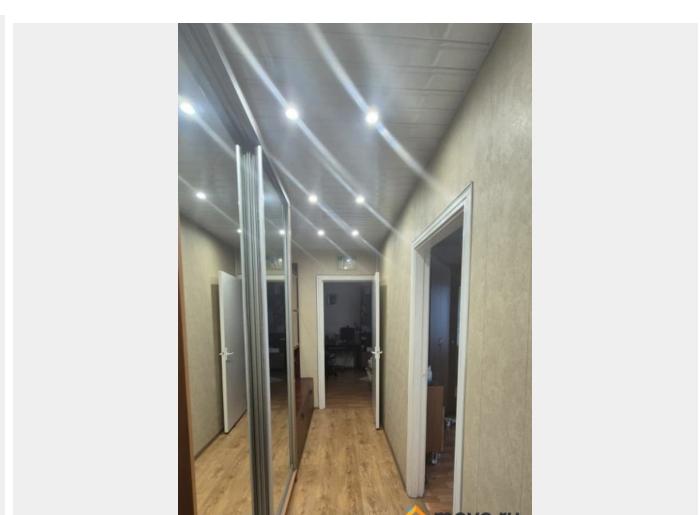
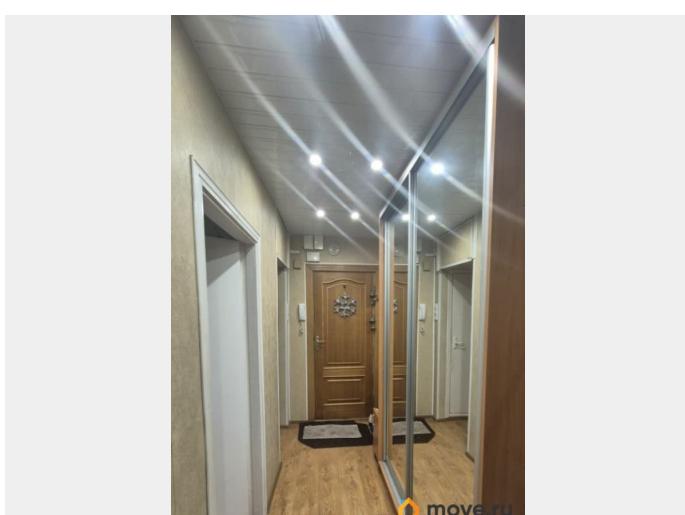
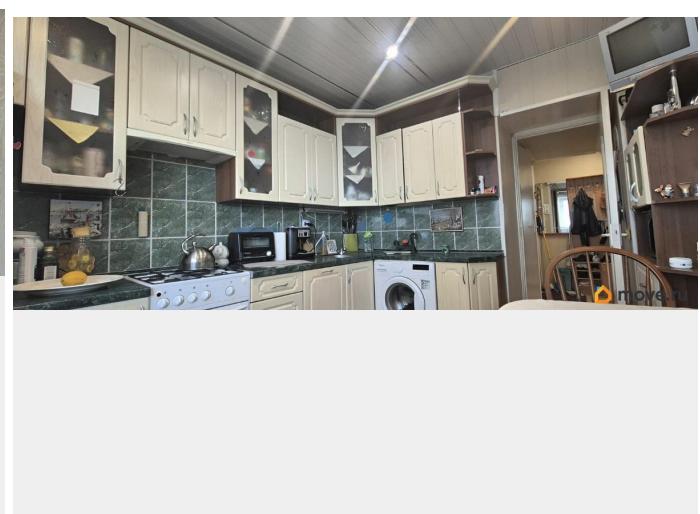
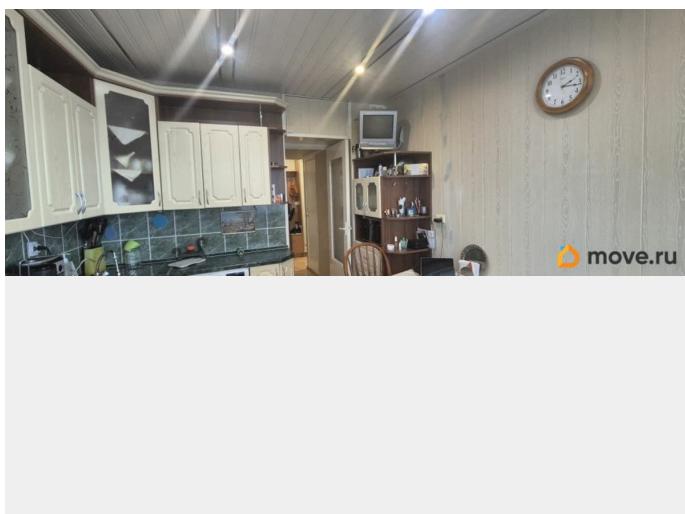
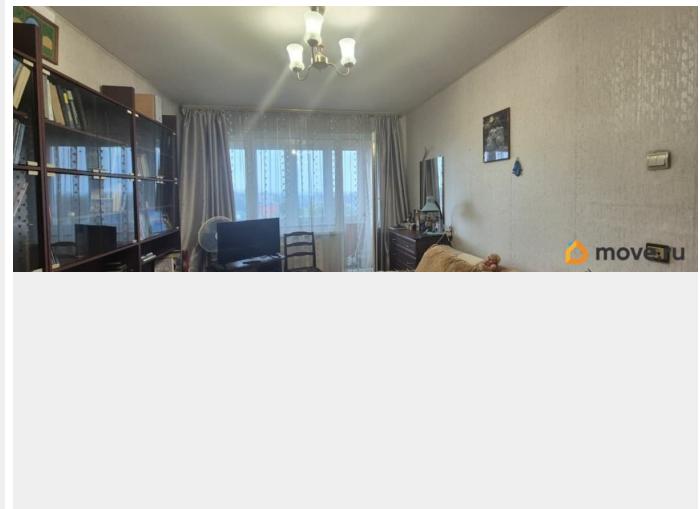
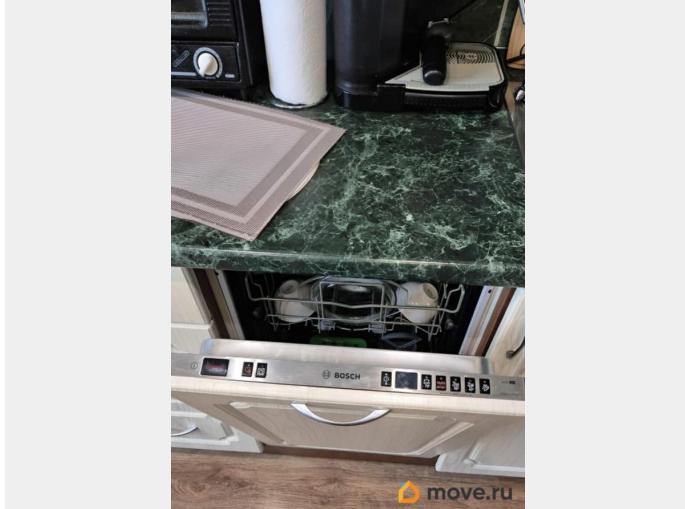
## Описание

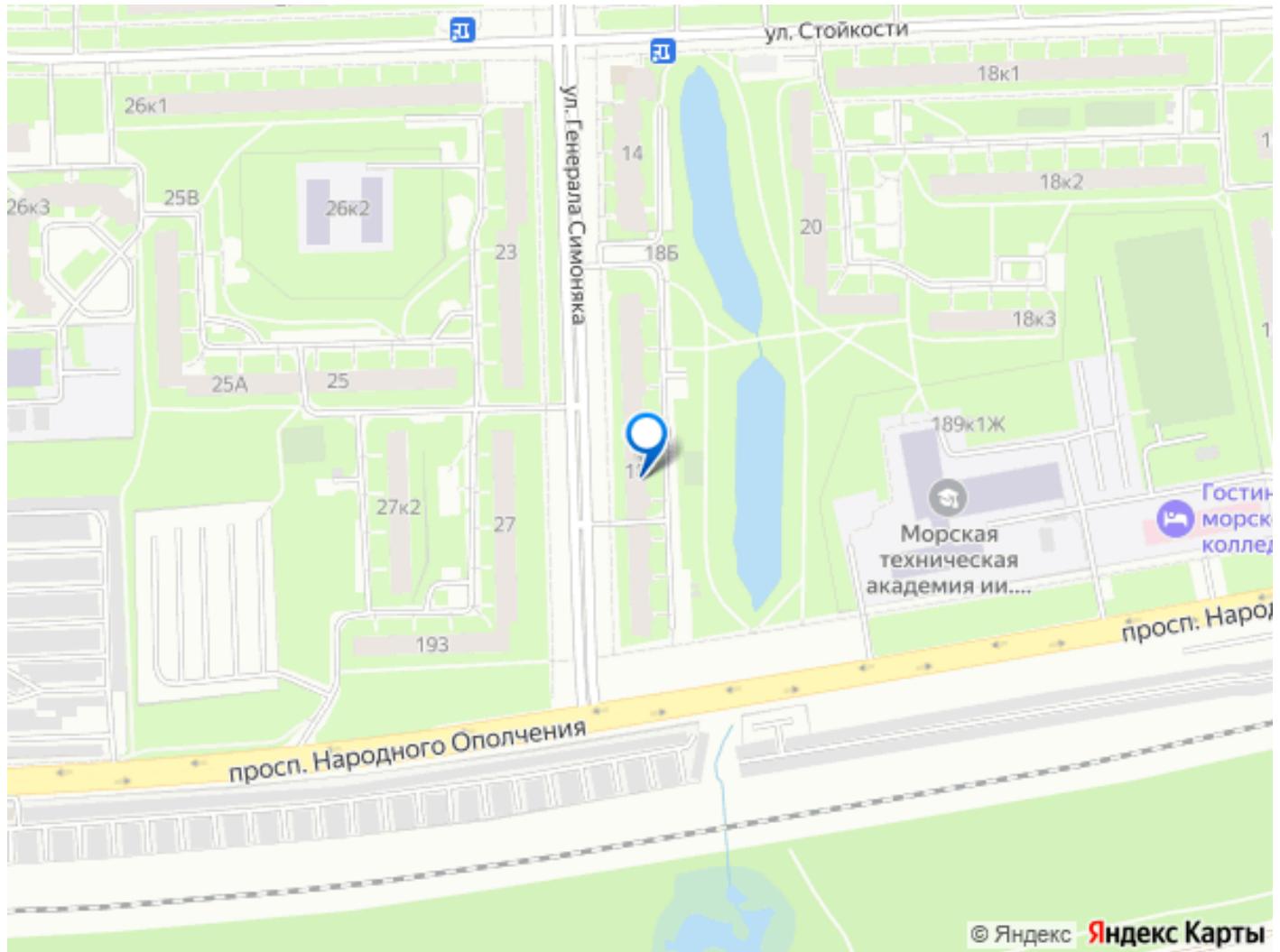


Продаётся комфортная 2-комнатная квартира с большой кухней 10 кв.м. в Кировском районе Санкт-Петербурга. Квартира в хорошем состоянии, чистая, тёплая, светлая, тихо, можно заехать и жить. Расположена на 8 этаже. Остается вся имеющаяся мебель и техника, на кухне новый комплект кухонной мебели со встроенной бытовой техникой(посудомоечная машина, стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь) - Кухня 10 кв.м; - Раздельные комнаты 12+15 кв.м с видом на зелёный внутренний двор; - Лоджия остеклена и утеплена; - Санузел раздельный; - Вместительная прихожая со встроенной гардеробной; - От шума из подъезда отделяет небольшой коридор на две квартиры; - Лифт и подъезд в хорошем состоянии; Благоустроенная придомовая территория утопает в зелени. - Развитая инфраструктура района (магазины, аптеки, учебные заведения и т.д); - Хорошая транспортная доступность: до метро Проспект Ветеранов, Ленинский проспект можно доехать за 15 минут на транспорте, у дома автобусная остановка. В шаговой доступности ж/д станция Ульянка. Удобный выезд на КАД и ЗСД. - Рядом живописный

парк Александрино, река Новая, идеальное место для утренних пробежек и вечерних прогулок. Документы готовы, прямая продажа, собственность более 20 лет, один взрослый собственник. Без обременений.

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России