

Создано: 16.10.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9285742463>

Собственник

**79811325581**

Санкт-Петербург, Кузнецovская улица,  
58к1

**18 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.77 м

Площадь кухни

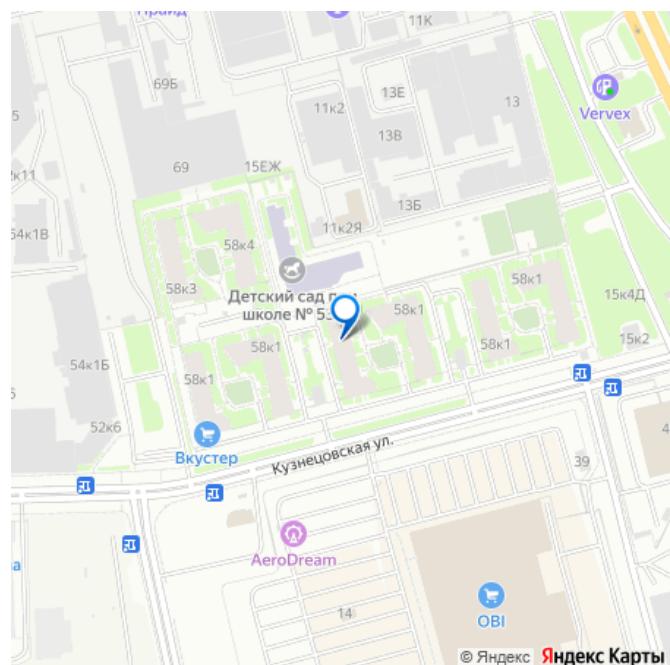
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2х комнатная квартира в кирпично-монолитном доме 2021г.п, расположенному в престижном московском районе в пешей доступности от Парка Победы , СКА арены, ТЦ Радуга и РИО. Уютная квартира с изолированными 2мя комнатами, просторным коридором, раздельной ванной и с/у. Окна выходят во двор. Есть подогрев пола в ванной. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой (переезжайте сразу после сделки). Закрытый двор, на территории расположена собственная школа с бассейном и детский сад. Благоустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки, а также предусмотрена наземная и подземная парковки. Безопасность жильцов обеспечивает охрана и видеонаблюдение. Удобная транспортная доступность до центра, аэропорта и съезда на КАД/ЗСД. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности разнообразие кафе и

ресторанов, на первых этажах комплекса расположены пекарни, аптека, Вкустер, ВкусВилл, лавка с фруктами, пункты OZON, WB, магазины цветов, салоны красоты, зоомагазин и т.д. Без перепланировок, 1 взрослый собственник, полная сумма в договоре, мат.капитал не использовался. Квартира находится в обременении банка ПСБ (ипотека). Квартира продается с мебелью и техникой. Полностью укомплектована, можно заезжать и жить! Приглашаем вас на просмотр.

