

Создано: 18.10.2025 в 17:45

Обновлено: 20.11.2025 в 15:37

<https://spb.move.ru/objects/9285835895>

Агент

**79112501322**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

**12 888 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

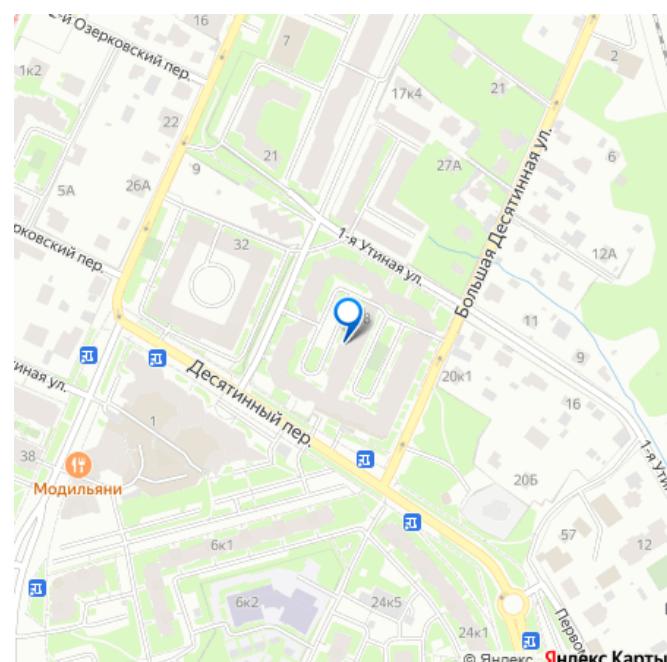
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

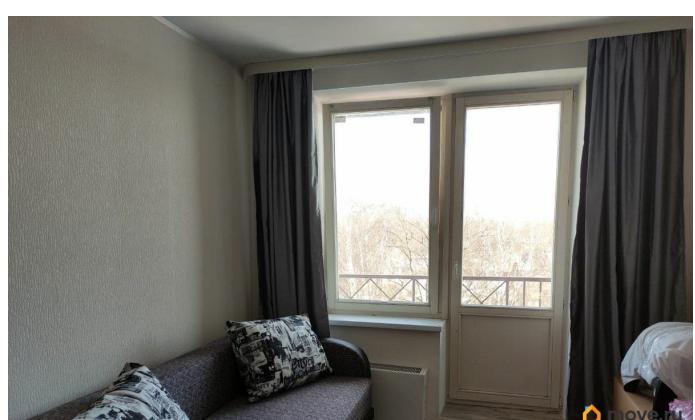
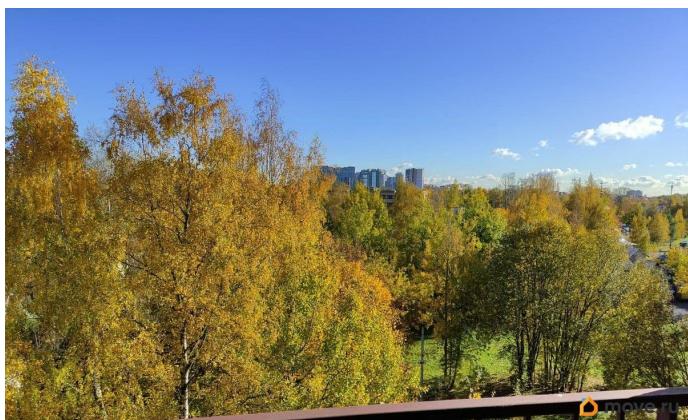
Покупка в ипотеку

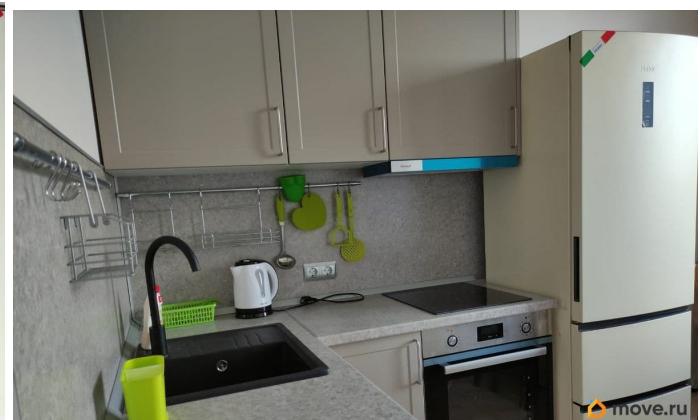
да

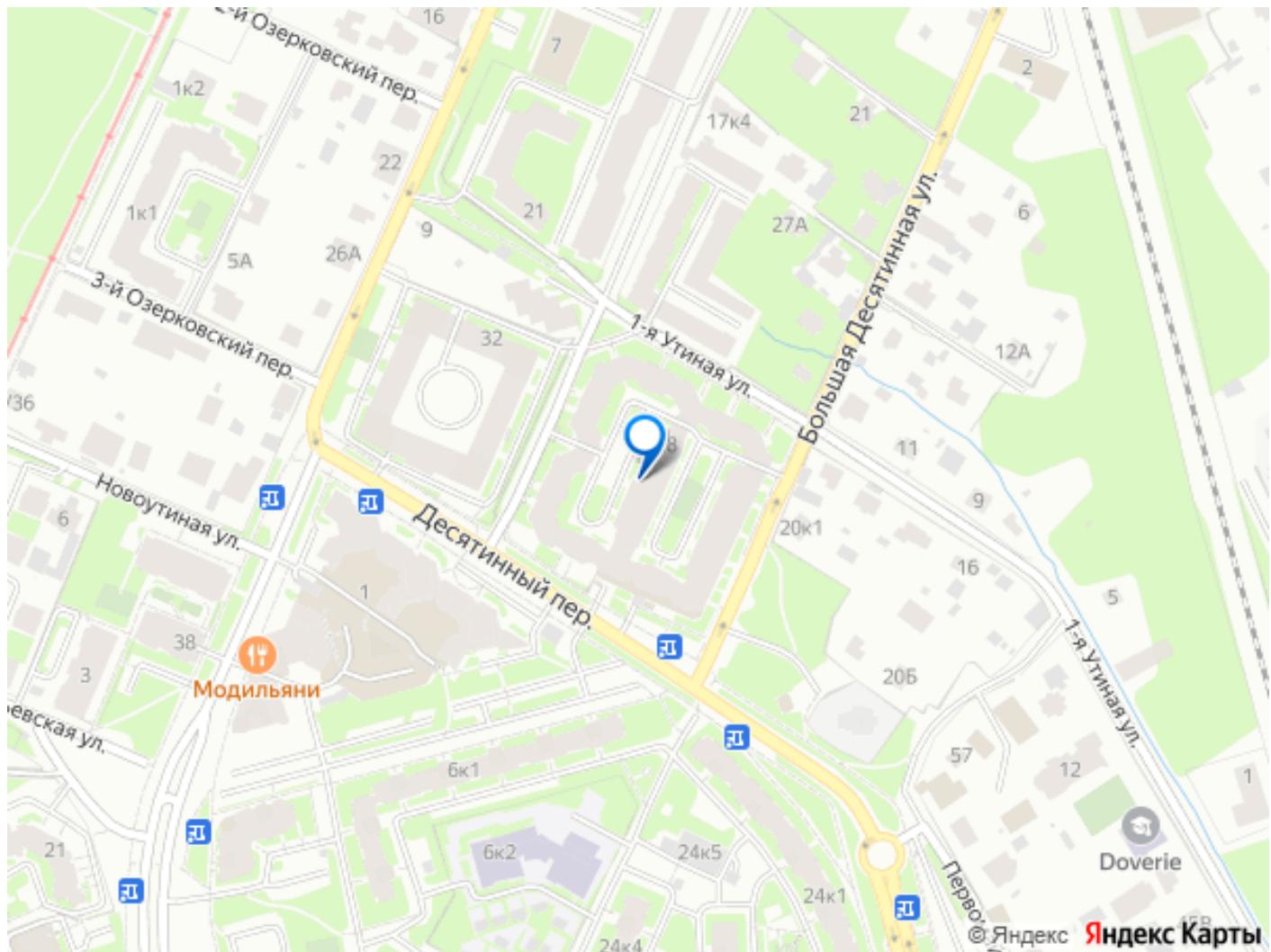
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника. Встречка НЕ НУЖНА! Двухкомнатная квартира общ. пл. 50 кв.м в ЖК «Орловский-2» с подземным паркингом и закрытым внутренним двором. На фото вид из окон. Кухня 8,5 кв.м, комнаты 15 и 9 кв.м, прихожая 9 кв.м, ванная 5 кв.м, туалет 1,5 кв.м, балкон 5,5 кв.м. Этаж 6/7, лифт. Приобретена у застройщика по договору долевого участия БЕЗ кредитов, ипотеки, мат капитала и т.п. Перепланировок НЕТ. Никаких обременений НЕ БЫЛО И НЕТ. Никто НЕ зарегистрирован. Один собственник НЕ ПЕНСИОНЕР и НЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ. Верхнее Сузdalское озеро в шаговой доступности. До метро ОЗЕРКИ 20 мин. пешком.







Move.ru - вся недвижимость России