

Ольга Анискина, ПАН

79817717576

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 17

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

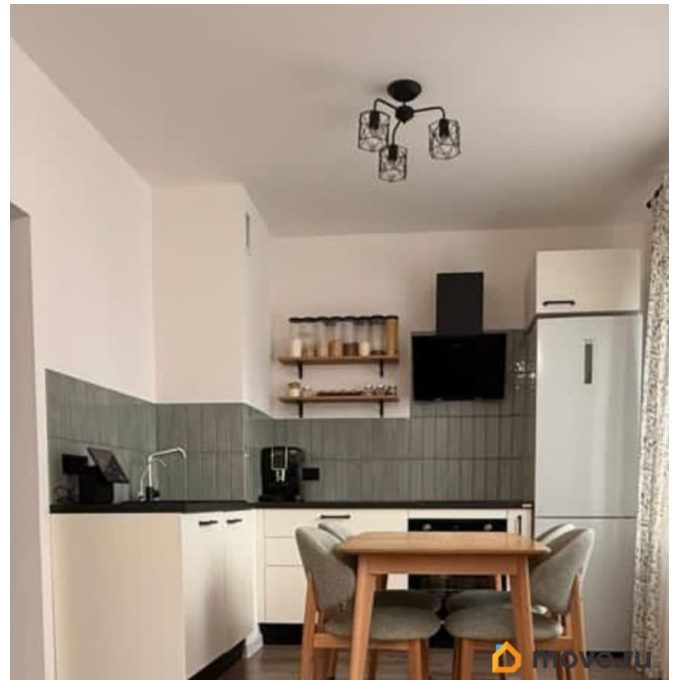
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам двухкомнатную квартиру (по факту евротрешка) в ЖК комфорт класса Ультра Сити 2. Большая кухня гостиная - 17 кв.м с двумя окнами ! Солнце в гостиной с утра . Спальни 9.5 и 10.5 кв.м с выходом на лоджию - в этой спальне - закатное солнышко. Квартира двухсторонняя ,с продуманной, эргономичной планировкой . Не большие коммунальные платежи .Очень удобная, солнечная ,светлая,теплая .Прекрасный вид из окна в красивый огромный двор .Выполнен капитальный ремонт : выровнены стены, потолок, заливались и выравнивались полы во всех помещениях. Есть приточная вентиляция. Кондиционер. Раздельный санузел ,в каждом по унитазу , в одном душевая кабина .Установлена система «тёплый пол», хорошего качества сантехника « Cersanit». По желанию покупателя. может остаться кухонный гарнитур со всей встраиваемой техникой(холодильник, духовой шкаф, вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина) и большой ,дизайнерский встроенный шкаф в

прихожей. Дом находится во дворе и закрыт от проспекта другим домом - шума и пыли нет. В закрытом дворе выполнен ландшафтный дизайн. Есть благоустроенные детские площадки, места для велосипедов, тренажёры и игровые площадки для детей и взрослых, места для отдыха. Есть садик и школа, с бассейном, торговые центры, магазины, рестораны, кафе, пекарни, фермерские лавочки. Все, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности. Инфраструктура района развита. транспорт ходит во всех направлениях города. Прямая продажа. Маткапитал не использовался. Просмотры по договорённости.

